

Årsredovisning
för
E.M. Properties AB
559192-0250

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Habouch, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för E.M. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital, aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	366	60	51	2
Soliditet (%)	72,6	40,2	33,4	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 778	58 915	160 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 915	-58 915	0
Årets resultat			364 487	364 487
Belopp vid årets utgång	50 000	110 693	364 487	525 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 693
årets vinst	364 487
	475 180
disponeras så att i ny räkning överföres	475 180
	475 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 218

-2 979

Summa rörelsekostnader

-6 218

-2 979

Rörelseresultat

-6 218

-2 980

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

360 000

54 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 844

12 266

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 945

5 893

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 921

-8 991

Summa finansiella poster

371 868

63 168

Resultat efter finansiella poster

365 650

60 188

Resultat före skatt

365 650

60 188

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 163

-1 273

Årets resultat

364 487

58 915

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	26 900	26 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	676 518	270 154
Summa finansiella anläggningstillgångar	703 418	297 054
Summa anläggningstillgångar	703 418	297 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	5	499
Summa kortfristiga fordringar	5	499

Kassa och bank

Kassa och bank	19 797	101 778
Summa kassa och bank	19 797	101 778
Summa omsättningstillgångar	19 802	102 277

SUMMA TILLGÅNGAR

723 220

399 331

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 693

51 778

Årets resultat

364 487

58 915

Summa fritt eget kapital

475 180

110 693

Summa eget kapital

525 180

160 693

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 825

236 747

Summa långfristiga skulder

9 825

236 747

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

130

Skulder till koncernföretag

186 922

0

Skatteskulder

1 163

1 761

Summa kortfristiga skulder

188 215

1 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

723 220

399 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Marcus Habouch
Marcus Habouch
Ordförande
2025-01-13

Emma Habouch
Emma Habouch
Verkställande direktör
2025-01-14