

ÅRSREDOVISNING

för

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-04-26

Magnus Hansson



ÅRSREDOVISNING

för

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Umeå.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2018/2019 (14 mån)
Nettoomsättning	373 734	364 504	272 501	227 083
Res. efter finansiella poster	261 619	267 176	171 503	167 224
Soliditet (%)	8,47	15,90	11,26	3,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Dåva AB (559002-1993) samt UA Skogsfastigheter AB (559359-8948).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9	212 139	212 148
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			212 139	-212 139	0
Utdelning till aktieägare			-212 000		-212 000
Årets vinst				78 669	78 669
Belopp vid årets utgång	50 000	0	148	78 669	78 817

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	147
årets vinst	78 669
	<hr/> 78 816
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	78 500
i ny räkning överföres	316
	<hr/> 78 816

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 78 500,00 kr. vilket motsvarar 1,57 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		373 734	364 504
Summa rörelsens intäkter m.m.		373 734	364 504
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 225	-77 966
Summa rörelsens kostnader		-86 225	-77 966
Rörelseresultat		287 509	286 538
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 890	-19 362
Summa finansiella poster		-25 890	-19 362
Resultat efter finansiella poster		261 619	267 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-162 400	0
		-162 400	0
Resultat före skatt		99 219	267 176
Skatt på årets resultat		-20 550	-55 037
Årets resultat		78 669	212 139

2023042822257

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 319 600</u>	<u>1 319 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 319 600</u>	<u>1 319 600</u>
Summa anläggningstillgångar		1 319 600	1 319 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>129 473</u>	<u>116 792</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>129 473</u>	<u>116 792</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 047</u>	<u>211 587</u>
Summa kassa och bank		<u>70 047</u>	<u>211 587</u>
Summa omsättningstillgångar		199 520	328 379
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 120	1 647 979

2023042822258

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147	9
Årets resultat		78 669	212 139
Summa fritt eget kapital		<u>78 816</u>	<u>212 148</u>
Summa eget kapital		<u>128 816</u>	<u>262 148</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		1 010 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 010 000</u>	<u>1 050 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 596	2 932
Skulder till koncernföretag		162 400	66 370
Aktuell skatteskuld		48 574	112 289
Övriga skulder		20 486	19 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 248	95 218
Summa kortfristiga skulder		<u>380 304</u>	<u>335 831</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 519 120	1 647 979

2023042822259

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 319 600	1 319 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 600	1 319 600
Utgående redovisat värde	1 319 600	1 319 600
Redovisat värde mark	1 319 600	1 319 600
	1 319 600	1 319 600
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	160 000	160 000
Amortering efter 5 år	850 000	890 000
	1 010 000	1 050 000
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson
Styrelseledamot

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

2023042822261

2023042822262



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 22:51

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 13.04.2023 12:03

DOCUMENT ID:
SJvqXIH2

ENVELOPE ID:
BkgU5m8SMh-SJvqXIH2

DOCUMENT NAME:
UA Sävar Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:07 13.04.2023 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 78.77.218.140
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:28 13.04.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09) IP: 194.103.95.214
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:31 13.04.2023 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.77.208.244
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 22:51 13.04.2023 22:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.72.162.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed