

FASTSTÄLLELSEINTYG

2023112004378

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för Melosa Invest AB
Orgnr 556741-5624 intygar härmed att en med förestående kopia likalydande
resultat räkning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 och balansräkning
per 2023-04-30 för Melosa Invest AB fastställs på årsstämma 31 Oktober 2023.

På samma stämma beslutades att av dessa vinstmedel på 636.178 kr
i ny räkning överföra 636.178 kr.

Ängelholm den 31 Oktober 2023



Tommie Rosen

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Melosa Invest AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att köpa, äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare 250 aktier förvärvats i det tidigare intresseföretaget Hellros Fastighets AB, org nr 559194-1496, varigenom detta bolag blev ett helägt dotterföretag.

Flerårsöversikt med nyckeltalsjämförelser

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30	2018-05-01 2019-04-30
Nettoomsättning	-	80.820	206.955	474.000	122.500
Resultat efter finansiella poster	4.856	-206.740	737.933	166.689	-54
Årets resultat	4.856	-71.740	516.075	166.689	-54
Balansomslutning	1.087.470	1.440.877	3.766.834	6.240.441	6.392.036
Soliditet	68 %	51 %	24 %	5 %	2 %
Medelantal anställda	-	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

2022-05-01 – 2023-04-30	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100.000	703.062	-71.740	731.322
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman: -Överföring av årets resultat		-71.740	71.740	-
Årets resultat			4.856	4.856
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	100.000	631.322	4.856	736.178

Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel från föregående år	631.322
Årets resultat	<u>4.856</u>
Summa	636.178

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 636.178 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-05-01 – 2023-04-30 och 2021-05-01 – 2022-04-30 samt dess ekonomiska ställning per 2023-04-30 och 2022-04-30 framgår av nedanstående resultaträkningar och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2023112004372

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		-	80.820
Övriga rörelseintäkter		7.297	-
Summa rörelseintäkter		7.297	80.820
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1.469	-112.484
Övriga rörelsekostnader		-	-190.000
Summa rörelsekostnader		-1.469	-302.484
Rörelseresultat		5.828	-221.664
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		76	28.888
Räntekostnader		-1.048	-13.964
Summa finansiella poster		-972	14.924
Resultat efter finansiella poster		4.856	-206.740
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-	135.000
Summa bokslutsdispositioner		-	135.000
Resultat före skatt		4.856	-71.740
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	3	-	-
Summa skatter		-	-
ÅRETS RESULTAT		4.856	-71.740

2023112004373

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-04-30	2022-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50.000	-
Andelar i intresseföretag	5	-	25.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		47.850	47.850
Fordringar hos intresseföretag		-	550.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		97.850	822.850
Summa anläggningstillgångar		97.850	622.850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		913.496	740.039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68.680	68.680
Summa kortfristiga fordringar		982.176	808.719
<i>Kassa och bank</i>		7.444	9.308
Summa omsättningstillgångar		989.620	818.027
SUMMA TILLGÅNGAR		1.087.470	1.440.877

2023112004374

TB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		631.322	703.062
Årets resultat		4.856	-71.740
<i>Summa fritt eget kapital</i>		636.178	631.322
Summa eget kapital		736.178	731.322
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder	3	-	79.295
Övriga skulder		351.292	630.260
Summa kortfristiga skulder		351.292	709.555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.087.470	1.440.877

2023112004375

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga omsättningstillgångar är värderade till anskaffningsvärden, dock ej över verkliga värden.

Skulder har tagits upp till belopp varmed de beräknas bli betalda.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver, med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets slut, i procent av totala tillgångar vid samma tidpunkt.

Koncernredovisning

Under det nu redovisade året uppkommer ett koncernförhållande men med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen har inte någon koncernredovisning upprättats 2023-04-30.

Not 2. Personal

Bolaget har under året i likhet med föregående år inte haft några anställda varför inte några löner eller andra ersättningar förekommer.

Not 3. Skatter

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2") varför bolaget inte redovisar i år i likhet med föregående år som en balanspost någon uppskjuten skattefordran gällande det skattemässiga underskottet som i år uppgår till kr 59.780 (föreg år kr 65.608) då nyssnämnda regelverk inte medger redovisning av en sådan balanspost.

Not 4. Andelar i koncernföretag 2023-04-30

Detta innehav med ett redovisat värde på kr 50.000 avser 500 aktier motsvarande 100 % av antalet aktier i koncernföretaget Hellros Fastighets AB, org nr 559194-1496, med säte i Skåne län, Ängelholm kommun. Detta bolag redovisar i sitt årsbokslut 2022-12-31 ett eget kapital på kr 204.312 och för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 ett resultat efter finansiella poster på kr -8.583.

Not 5. Andelar i intresseföretag 2022-04-30

Detta innehav med ett redovisat värde på kr 25.000 avsåg 250 aktier motsvarande 50 % av antalet aktier, tillika samma rösträttsandel, i intresseföretaget Hellros Fastighets AB, org nr 559194-1496, med säte i Skåne län, Ängelholm kommun.

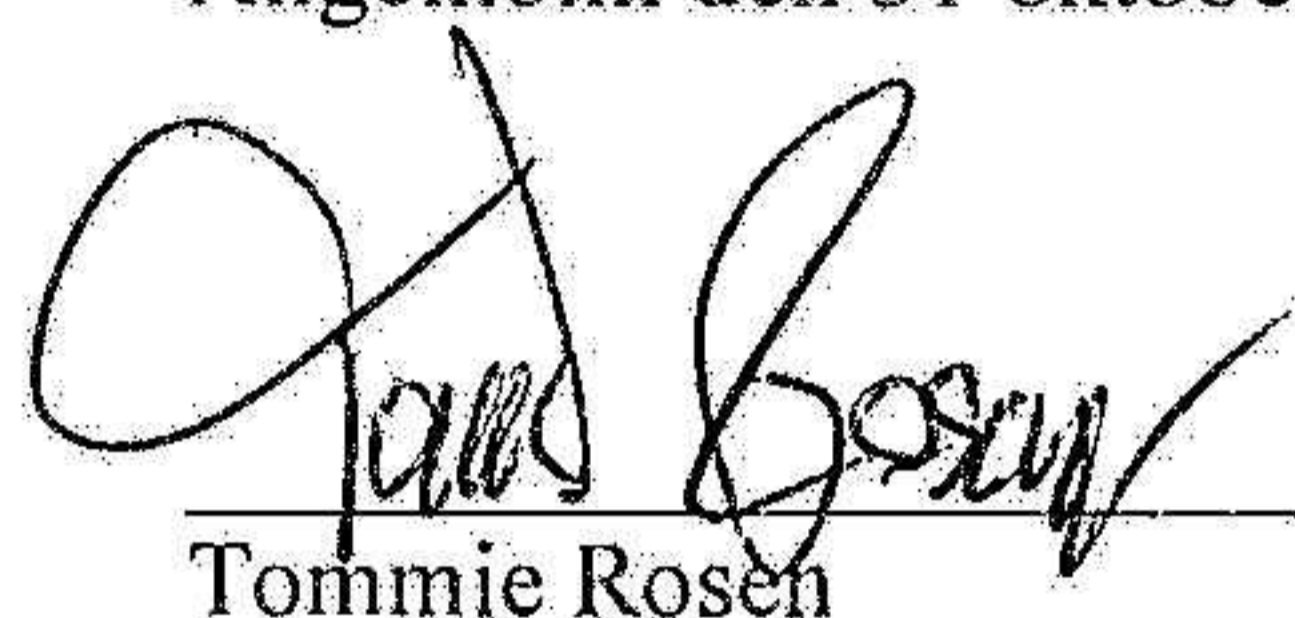
Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inträffat under innevarande räkenskapsår.

Ängelholm den 31 oktober 2023



Tommie Rosen