

Årsredovisning för  
**O.H Fastigheter i Jönköping AB**  
559324-9682

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i O.H Fastigheter i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-14

  
Rawnt Hanna för Samboosak AB

2023062233138

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O.H Fastigheter i Jönköping AB, 559324-9682, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021, äger och hyr ut sin hyresfastighet i Nässjö till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samboosak AB, 556887-6576, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jönköping Gross AB, 556986-1742.

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	415 722
Resultat efter finansiella poster	-26 263
Soliditet, %	1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början 250 aktier	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		40 000
Årets resultat		-26 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>13 737</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kronor.

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 737, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	40 000
Årets resultat	-26 263
Totalt	13 737
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 737
Summa	13 737

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Hysesintäkter		415 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>415 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-219 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 303</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-133 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 263</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 263</b>

2023062233140

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	4 672 892
Summa materiella anläggningstillgångar		4 672 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 672 892
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		9 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 264
Summa kortfristiga fordringar		19 064
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		9 541
Summa kassa och bank		9 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 701 497

2023062233141

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		40 000
Årets resultat		-26 263
Summa fritt eget kapital		13 737
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 737</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 891 671
Summa långfristiga skulder		2 891 671
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		7 595
Övriga skulder		1 739 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 892
Summa kortfristiga skulder		1 771 089
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 701 497</b>

20230622233142

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

Bolaget har ingen anställd personal, moderbolaget sköter skötsel av fastigheten.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-133 566
<b>Summa</b>	<b>-133 566</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	4 761 750
	<u>4 761 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-88 858
	<u>-88 858</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 672 892</u></b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 391 691
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	499 980
	<hr/>
	<b>2 891 671</b>

## Underskrifter

Jönköping 2023-06-14

  
Rawnt Hanna för Samboosak AB

2023062233144