

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Västberga utveckling AB**  
Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Västberga utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-12-18

  
Anna Stenbom

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Västberga utveckling AB**  
Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Västberga utveckling AB förvaltar värdepapper i dotterbolag.

Dotterbolaget, Västbergaskolan AB med org nr 556597-7609, är en fristående grundskola för 6- till 16-åringar samt särskola.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	115 669 832	109 309 115	103 857 104	99 312 064
Res. efter finansiella poster	8 470 833	5 635 608	5 728 661	5 419 656
Res. i % av nettoomsättningen	7,32	5,16	5,52	5,46
Balansomslutning	23 970 306	19 928 378	15 815 243	16 626 654
Soliditet (%)	46,50	54,71	54,98	38,55
Avkastning på totalt kapital (%)	38,59	31,52	35,32	33,59

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 431 730	8 916 395	4 168 862	-50 870	4 797 960
Balansomslutning	16 752 907	14 031 347	6 645 820	3 947 070	6 871 060
Soliditet (%)	87,70	99,65	98,81	98,75	70,57
Avkastning på totalt kapital (%)	41,78	86,24	78,71	-0,43	141,98

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	6 393 899	4 457 494	10 902 393
Nedsättning av aktier	-17 000	-4 722 170		-4 739 170
Fondemission	17 000			17 000
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Överföring till balanserade vinstmedel		4 457 494	-4 457 494	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Tilläggsköpeskillning		-750 000		-750 000
Årets resultat			6 704 812	6 704 812
Belopp vid årets utgång	51 000	4 379 223	6 704 812	11 135 035

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	5 015 952	8 916 395	13 983 347
Nedsättning av aktier	-17 000			0
Fondemission	17 000			0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		8 916 395	-8 916 395	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Nedsättning av aktiekapital		-4 722 170		-4 722 170
Årets vinst			6 431 730	6 431 730
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>8 210 177</u>	<u>6 431 730</u>	<u>14 692 907</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

8 210 177

årets vinst

6 431 730

14 641 907

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

14 641 907

14 641 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Västberga utveckling AB**

Org.nr. 559211-1495

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	115 669 832	109 309 115	0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>7 767 451</u>	<u>5 011 768</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		123 437 283	114 320 883	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader	4, 5	-37 041 171	-35 034 835	-153 565	-83 605
Personalkostnader	6	-77 917 277	-73 575 356	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-154 292</u>	<u>-77 784</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		-115 112 740	-108 687 975	-153 565	-83 605
<b>Rörelseresultat</b>		8 324 543	5 632 908	-153 565	-83 605
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	6 500 000	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 488	6 422	85 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 198</u>	<u>-3 722</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		146 290	2 700	6 585 295	9 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 470 833	5 635 608	6 431 730	8 916 395
<b>Resultat före skatt</b>		8 470 833	5 635 608	6 431 730	8 916 395
Skatt på årets resultat	7	-1 766 021	-1 178 114	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 704 812</u>	<u>4 457 494</u>	<u>6 431 730</u>	<u>8 916 395</u>

2025011708626

**Västberga utveckling AB**

Org.nr. 559211-1495

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>385 961</u>	<u>123 272</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		385 961	123 272	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>	<u>4 250 000</u>
		0	0	5 000 000	4 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		385 961	123 272	5 000 000	4 250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		339 700	277 923	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 278 206	4 387 207
Aktuell skattefordran		1 228 295	817 396	0	0
Övriga fordringar		613 624	354 412	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter	10	<u>4 820 544</u>	<u>4 763 168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		7 002 163	6 212 899	6 278 206	4 387 207
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>16 582 182</u>	<u>13 592 207</u>	<u>5 474 701</u>	<u>5 394 140</u>
		16 582 182	13 592 207	5 474 701	5 394 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 584 345	19 805 106	11 752 907	9 781 347
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 970 306</b>	<b>19 928 378</b>	<b>16 752 907</b>	<b>14 031 347</b>

2025011708627

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		51 000	51 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>11 084 035</u>	<u>10 851 393</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>11 135 035</b>	<b>10 902 393</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	11			<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
				51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				8 210 177	5 015 952
Årets resultat				<u>6 431 730</u>	<u>8 916 395</u>
				14 641 907	13 932 347
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>14 692 907</b>	<b>13 983 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		823 991	723 382	0	0
Övriga skulder		4 798 388	2 755 042	2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>7 212 892</u>	<u>5 547 561</u>	<u>60 000</u>	<u>48 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 835 271</b>	<b>9 025 985</b>	<b>2 060 000</b>	<b>48 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 970 306</b>	<b>19 928 378</b>	<b>16 752 907</b>	<b>14 031 347</b>

2025011708628

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		8 324 543	5 632 908	-153 565	-83 605
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		154 292	77 784	0	0
Erhållen ränta m.m.		147 488	6 422	85 295	0
Erlagd ränta		-1 198	-3 722	0	0
Betald inkomstskatt		-2 176 920	-1 413 750	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 448 205</b>	<b>4 299 642</b>	<b>-68 270</b>	<b>-83 605</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-61 777	-29 161	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-316 588	262 274	-1 890 999	-4 387 207
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		100 609	223 219	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 708 677	1 740 347	2 012 000	-30 868
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 879 126</b>	<b>6 496 321</b>	<b>52 731</b>	<b>-4 501 680</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-416 981	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	6 500 000	9 000 000
Nedsättning av aktiekapital		-4 722 170	0	-4 222 170	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 889 151</b>	<b>-750 000</b>	<b>1 527 830</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna aktieägartillskott		500 000	0	0	0
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>2 989 975</b>	<b>4 246 321</b>	<b>80 561</b>	<b>2 248 320</b>
Likvida medel vid årets början		13 592 207	9 345 886	5 394 140	3 145 820
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 582 182</b>	<b>13 592 207</b>	<b>5 474 701</b>	<b>5 394 140</b>

2025011708629

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Offentliga bidrag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Statliga bidrag	5 153 700	4 116 778	0	0
	<u>5 153 700</u>	<u>4 116 778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

NOTER

2025011708631

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	19 189 918	16 619 785	0	0
	Framtida leasingavgifter för ej uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	19 712 799	17 815 176	0	0
	Mellan 2 till 5 år	71 922 670	67 176 204	0	0
	Senare än 5 år	62 066 270	74 916 792	0	0
		<u>153 701 739</u>	<u>159 908 172</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Revideco AB</i> Revisionsuppdrag	128 816	155 782	36 378	40 125
		<u>128 816</u>	<u>155 782</u>	<u>36 378</u>	<u>40 125</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	119,00	111,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	90,00	85,50	0,00	0,00
	varav män	29,00	25,50	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	53 219 205	51 335 373	0	0
	Pensionskostnader	5 378 842	4 251 644	0	0
	Sociala kostnader	17 994 853	16 895 867	0	0
	Summa	<u>76 592 900</u>	<u>72 482 884</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

2025011708632

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	2	3	0	0
varav kvinnor	2	3	0	0
Antal övriga befattningshavare	4	4	0	0
varav kvinnor	4	4	0	0

<b>Not 7</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	<b>Koncernen</b>		
	Aktuell skatt	<u>-1 766 021</u>	<u>-1 178 114</u>
		-1 766 021	-1 178 114

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	8 470 833	5 635 608
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 744 992	-1 160 935
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-9 210	-747
Ej skattepliktiga intäkter	1 899	791
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-13 718</u>	<u>-17 223</u>
Summa	-1 766 021	-1 178 114

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
---------------------	------------------	------------------

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	6 431 730	8 916 395
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 324 936	-1 836 777
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-346	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 339 000	1 854 000
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-13 718</u>	<u>-17 223</u>
Summa	0	0

<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 903 477	2 063 434	0	0
	Inköp	416 981	0	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-81 000</u>	<u>-159 957</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 239 458	1 903 477	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 780 205	-1 862 378	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	81 000	159 957	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-154 292</u>	<u>-77 784</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 853 497</u>	<u>-1 780 205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	385 961	123 272	0	0

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

### Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

2024-06-30

2023-06-30

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Västbergaskolan AB 556597-7609	Stockholm	100	5 000 000	4 250 000
			<u>5 000 000</u>	<u>4 250 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Västbergaskolan AB			7 942 128	6 773 082
Västbergaskolan AB				
Ingående anskaffningsvärde			4 250 000	3 500 000
Inköp			<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>5 000 000</u>	<u>4 250 000</u>
Utgående redovisat värde			5 000 000	4 250 000

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-06-30

2023-06-30

2024-06-30

2023-06-30

Förutbetalda hyreskostnader	4 433 305	4 162 042	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	277 375	272 146	0	0
Upplupna ränteintäkter	86 864	328 980	0	0
	<u>23 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	4 820 544	4 763 168	0	0

### Not 11 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per  
aktie

Antal/värde vid årets ingång	51 000	1,00
Fondemission	-17 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	34 000	1,50

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-06-30

2023-06-30

2024-06-30

2023-06-30

Upplupen pension inkl löneskatt	4 573 346	3 061 449	0	0
Upplupna semesterlöner	1 733 124	1 636 887	0	0
Upplupna sociala avgifter	544 548	510 883	0	0
Övriga upplupna kostnader	<u>361 874</u>	<u>338 342</u>	<u>60 000</u>	<u>48 000</u>
	7 212 892	5 547 561	60 000	48 000

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

8 210 177

årets vinst

6 431 730

14 641 907

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

14 641 907

14 641 907

### Not 14 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter

### Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och upprättar övergripande koncernredovisning. Koncernens fria reserver uppgår till 11 084 035 kr.

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital  
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Anna Stenbom  
Ordförande

Anna-Karin Hellsten  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering.

Revideco AB

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 66e5be87-d86d-4d70-a486-e151aaa33b17

2025011708635

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 240630 Västberga utveckling AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-11-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-11-28**.

**Stenbom, Anna Katharina**

anna.stenbom@vastbergaskolan.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANNA  
STENBOM"

Signerat: 2024-11-28

**Hellsten, Anna-Karin Viktoria**

anna-karin.hellsten@vastbergaskolan.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANNA-KARIN  
VIKTORIA HELLSTEN"

Signerat: 2024-11-28

**Erik Emilsson**

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"

Signerat: 2024-11-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västberga utveckling AB, org.nr 559211-1495

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Västberga utveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västberga utveckling AB, Org.nr 559211-1495

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västberga utveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Revideco AB

---

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

Västberga utveckling AB, Org.nr 559211-1495

# Verifikation av digital signering

För transaktion 7b6ac39c-a913-42c5-a255-085d66feaf7c

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 240630 Västberga Utveckling AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-11-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-11-28**.

<b>Erik Emilsson</b>	
erik.emilsson@revideco.se	
	<i>BankID returnerade personnamnet "Erik Adrian Emilsson"</i>
<b>Signerat: 2024-11-28</b>	

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.