

Årsredovisning

för

Enström & Grönberg Fastigheter AB

556198-3940

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enström & Grönberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 23 maj 2025



Lars Enström



Styrelsen för Enström & Grönberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-6	-1
Soliditet (%)	9	9	10	100

Förändringar i eget kapital

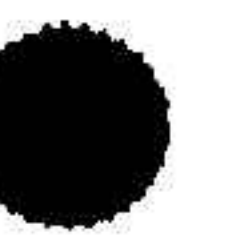
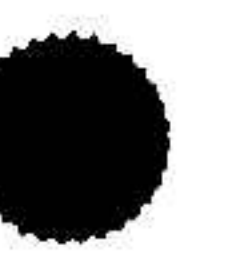
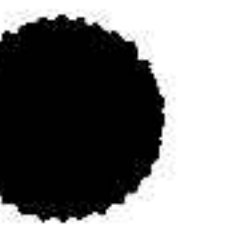
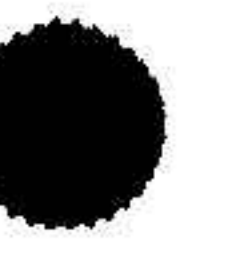
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-30 946	-1 600	87 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 600	1 600	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-32 546	0	87 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-32 546
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 546
	-32 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 600

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

0

-1 600

Rörelseresultat

0

-1 600

Resultat efter finansiella poster

0

-1 600

Resultat före skatt

0

-1 600

Årets resultat

0

-1 600

2025060228740

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

705 325

705 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

172 410

172 410

Summa materiella anläggningstillgångar

877 735

877 735

Summa anläggningstillgångar

877 735

877 735

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

92 580

92 580

Summa kassa och bank

92 580

92 580

Summa omsättningstillgångar

92 580

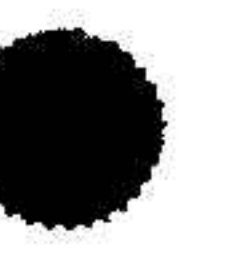
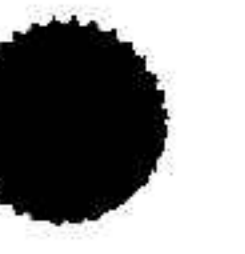
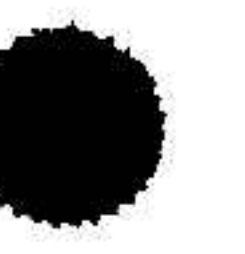
92 580

SUMMA TILLGÅNGAR

970 315

970 315

2025060228741



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-32 546

-30 946

Årets resultat

0

-1 600

Summa fritt eget kapital

-32 546

-32 546

Summa eget kapital

87 454

87 454

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

80 983

80 983

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

801 877

801 877

Summa långfristiga skulder

882 860

882 860

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

1

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

970 315

970 315

2025060228742



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

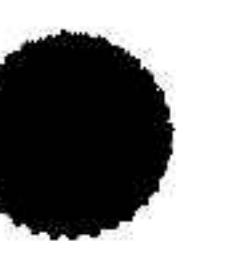
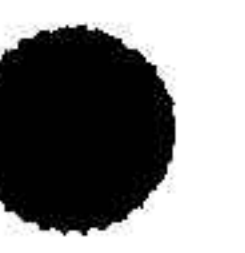
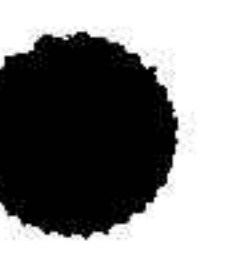
	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 325	705 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 325	705 325
Utgående redovisat värde	705 325	705 325

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 410	97 377
Inköp		75 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 410	172 410
Utgående redovisat värde	172 410	172 410



Not 5 Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2024-12-31

2023-12-31

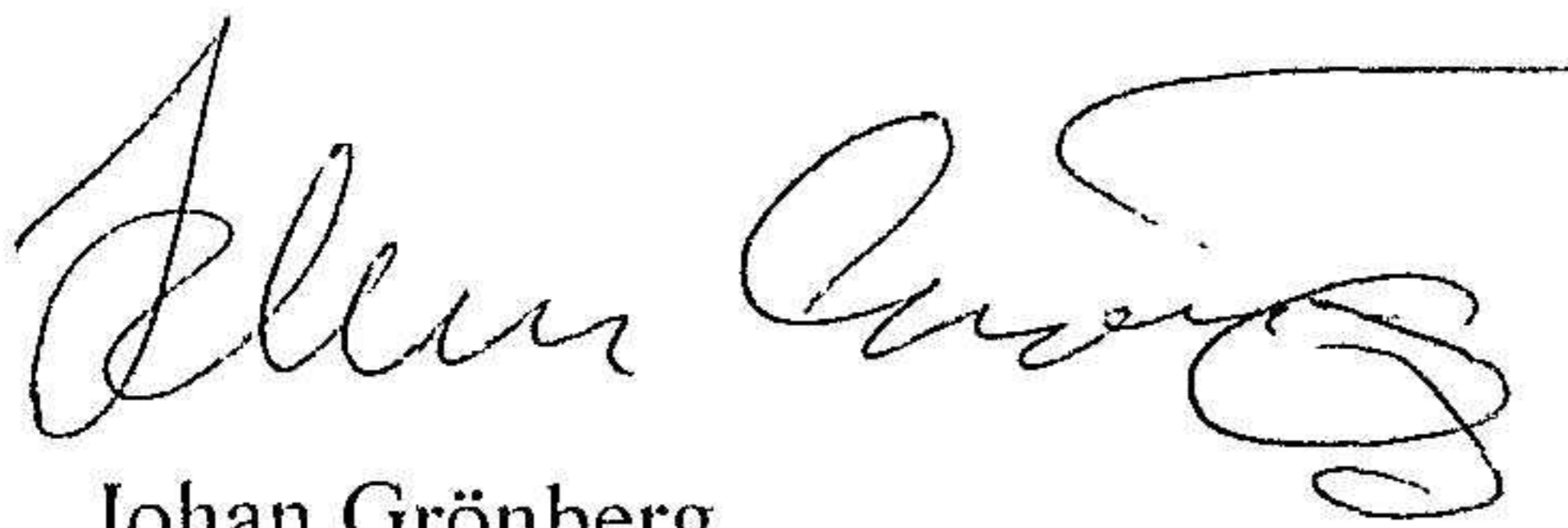
0

0

0

0

Boden den 23 maj 2025



Johan Grönberg
Ordförande



Lars Enström

2025060228744

2

