

V&N Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för V&N Fastigheter AB org. nr. 559128-8138,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Undertecknad styrelseledamot i V&N Fastigheter AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 16 juni 2025



Victor Sevedsson

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har tidigare bedrivit teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Bolaget är sedan 2020 vilande.

Flerårsöversikt i tkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning		48 000	204 000
Resultat efter skatt	-518 000	47 996	204 000
Soliditet, %	17%	33%	32%

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanse- rat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	814 978	
Årets resultat		-518 000	-518 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>296 978</u>	<u>-518 000</u>

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

KOPIA**Resultaträkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning			48 000
Summa rörelseintäkter			48 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader			-4
Personalkostnader	1		
Rörelseresultat			47 996
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			
Resultat efter finansiella poster			
Avskrivningar		-518 000	
Förändring periodiseringsfond			
Skatt			
Årets resultat		-518 000	47 996

2025061915635

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		2 072 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar		2 072 000	2 590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			-
<i>Kassa och bank</i>		388	51 042
Summa omsättningstillgångar		388	51 042
SUMMA TILLGÅNGAR		2 072 388	2 641 042

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier á 1)		50 000	50 000
Aktieägartillskott			
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 978	766 982
Årets resultat		-518 000	47 996
		<hr/>	<hr/>
		296 978	814 978
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		346 978	864 978
Periodiseringsfonder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder		1 725 410	1 776 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
		<hr/>	<hr/>
Summa skulder		1 725 410	1 776 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<hr/>	<hr/>
		2 072 388	2 641 042

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2024-12-31	2023-12-31
I Sverige	Inga	Inga

Stockholm 2025-06-16



Victor Sevedsson
Styrelseledamot