

Årsredovisning

för

RB Bostad AB

559245-8334

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Boström, Verkställande direktör
2024-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för RB Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	393	667	1 650	631
Resultat efter finansiella poster	83	7	29	-11
Soliditet (%)	48	22	23	4

Anledningen till den minskade omsättningen är marknadsläget i Sverige med stigande inflation, höjda räntor samt att ett oroligt omvärldsläge har påverkat marknaden negativt och färre affärer har genomförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 370	5 326	42 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 326	-5 326	0
Årets resultat			83 387	83 387
Belopp vid årets utgång	25 000	17 696	83 387	126 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 696
årets vinst	83 387
	101 083
disponeras så att till aktieägare utdelas (186 kronor per aktie)	93 000
i ny räkning överföres	8 083
	101 083

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 972	667 036
Övriga rörelseintäkter		0	55 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 972	722 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 422	-85 813
Personalkostnader	2	-424 278	-629 539
Summa rörelsekostnader		-470 700	-715 352
Rörelseresultat		-77 728	7 264
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		161 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-15
Summa finansiella poster		161 115	-14
Resultat efter finansiella poster		83 387	7 250
Resultat före skatt		83 387	7 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 924
Årets resultat		83 387	5 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	93 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	93 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	93 750
Summa anläggningstillgångar		93 750	93 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 356	1 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 823	0
Summa kortfristiga fordringar		45 179	1 491

Kassa och bank

Kassa och bank		122 407	102 263
Summa kassa och bank		122 407	102 263
Summa omsättningstillgångar		167 586	103 754

SUMMA TILLGÅNGAR

261 336

197 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 696

12 370

Årets resultat

83 387

5 326

Summa fritt eget kapital

101 083

17 696

Summa eget kapital

126 083

42 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 744

0

Skatteskulder

13 725

23 733

Övriga skulder

118 784

131 075

Summa kortfristiga skulder

135 253

154 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

261 336

197 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	0
Inköp	0	93 750
Omklassificeringar	-93 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 750
Utgående redovisat värde	0	93 750

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	93 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	0
Utgående redovisat värde	93 750	0

Karlstad 2024-03-27

Robert Boström
Robert Boström
Verkställande direktör