

ILJAMA Tomt och Mark AB

Org nr 559307-6770

Årsredovisning

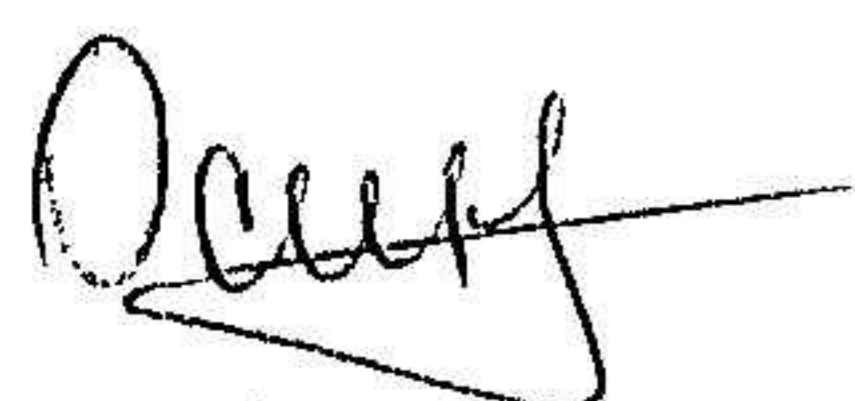
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ILJAMA Tomt och Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-22.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-09-22



Ilya Osin

ILJAMA Tomt och Mark AB

Org nr 559307-6770

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 januari - 31 december 2022

Styrelsen för ILJAMA Tomt och Mark AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231.

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

I mars 2022 sålde ILJAMA Holding AB sina andelar i bolaget till BRF Nyboviksvägen i Gladö Kvarn. BRF övertog fastigheterna efter försäljning.

Aktieägartillskott från ILJAMA Holding AB förändrats från villkorat till ovillkorat under 2022

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021(10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	259	7 668
Resultat efter finansiella poster	-361	-682
Soliditet ,%	6,8	4,5

FÖRÄNDRINGAR PÅ EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	25 000	318 125	343 125
Erhållna aktieägartillskott		35 000	35 000
Årets resultat		-360 538	-360 538
Eget kapital 2022-12-31	25 000	-7 413	17 587

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 035 000 kr.

FÖRSLAG TILL FÖRLUSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	318 125
Erhållna aktieägartillskott	35 000
Åretsförlust	-360 538
	<u>-7 413</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:
disponeras så att

i ny räkning överförs	-7 413
	<u>-7 413</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			—
Övriga externa kostnader		-92 177	-490 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 039	-12 013
Summa rörelsekostnader		-128 216	-502 053
Rörelseresultat		-128 216	-502 053
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 322	-179 822
Summa finansiella poster		-232 322	-179 822
Resultat efter finansiella poster		-360 538	-681 875
 Resultat före skatt		 -360 538	 -681 875
 Årets resultat		 -360 538	 -681 875

2023092601346

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	–	7 195 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	287 410
Summa anläggningstillgångar		–	7 483 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Andra kortfristiga fordringar		22 478	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 615	–
Summa kortfristiga fordringar		221 093	–
Kassa och bank		38 031	184 978
Summa omsättningstillgångar		259 124	184 978
SUMMA TILLGÅNGAR		259 124	7 668 375

2023092601347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital , 500 aktier (500 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		–	1 000 000
Balanserat resultat		353 125	–
Årets resultat		-360 538	-681 875
Summa fritt eget kapital		-7 413	318 125
Summa eget kapital		17 587	343 125
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		–	5 318 800
Övriga skulder		–	1 781 200
Summa långfristiga skulder		–	7 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 922	5 428
Skulder till koncernföretag		198 615	–
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	214 822
Summa kortfristiga skulder		241 537	225 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 124	7 668 375

2023092601348

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 2% per år

Intäktsredovisning

Byggtjänster till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförts enligt BFN:s huvudregel.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 208 000	–
Inköp	–	7 208 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 208 000	–
Utgående anskaffningsvärde	–	7 208 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-12 013	–
Återförda avskrivningar på försäljningar resp.utrangeringar	36 039	
Årets avskrivningar enligt plan	-24 026	-12 013
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	–	-12 013
Utgående planenligt restvärde	–	7 195 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	287 410	–
Inköp	–	287 410
Försäljningar/utrangeringar	-287 410	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	–	287 410
Utgående redovisat värde	–	287 410

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 (0) tkr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	7 100 000	–
Skulder till koncernföretag	200 000	5 318 800
Övriga skulder	–	1 781, 200
Överlåts till koncernbolaget	-7 300 000	–
Summa långfristiga skulder	–	7 100 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-

Ilya Osin
Orförande

Mathias Widlund
Ledamot

Jari Hübsch
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-0 -
BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2023092601351



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.09.2023 09:34

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson • 14.09.2023 16:41

DOCUMENT ID:
HJgJci9xJa

ENVELOPE ID:
BJjqoqxya-HJgJci9xJa

DOCUMENT NAME:
ÅR ILJAMA TOMT OCH MARK_2022_20230907.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS WIDLUND mathias@byggalliance.com	Signed	14.09.2023 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/05)
	Authenticated	14.09.2023 16:42	Low	IP: 2.139.177.128
2. Jari Günter Hübsch hubschner@gmail.com	Signed	14.09.2023 16:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/11/22)
	Authenticated	14.09.2023 16:45	Low	IP: 37.3.155.102
3. Ilya Osin ilya@byggalliance.com	Signed	21.09.2023 10:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/08/30)
	Authenticated	21.09.2023 10:20	Low	IP: 195.67.74.210
4. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed	22.09.2023 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	22.09.2023 09:33	Low	IP: 31.208.191.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ILJAMA Tomt & Mark AB
Org.nr. 559307-6770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ILJAMA Tomt & Mark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ILJAMA Tomt & Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ILJAMA Tomt & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-03-17 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 november 2022 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ILJAMA Tomt & Mark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ILJAMA Tomt & Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

2023092601354



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.09.2023 09:32

SENT BY OWNER:

Josefine Johansson • 14.09.2023 16:41

DOCUMENT ID:

H1Rjsqe1T

ENVELOPE ID:

S1pis9gka-H1Rjsqe1T

DOCUMENT NAME:

Iljama Tomt och Mark Revisionsberättelser ISA_AB.pdf

2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	22.09.2023 09:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
josfine.johansson@bdo.se	Authenticated	22.09.2023 09:31	Low	IP: 31.208.191.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed