

Årsredovisning för
Rastoder Fastigheter AB

556791-9203

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Damir Rastoder
Styrelseledamot

2023-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rastoder Fastigheter AB, 556791-9203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Ägarförhållande: Bolaget ägs till 100% av Rastoder Holding AB

Bolaget har inga anställda

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 069 854	3 055 264
Resultat efter finansiella poster	26 315	-127 288
Soliditet %	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 493 642	35 124
Balanseras i ny räkning		35 124	-35 124
Årets resultat			163 238
Belopp vid årets utgång	100 000	2 528 766	163 238

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	2 528 766
Årets resultat	163 238
Summa	2 692 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	2 692 004
Summa	2 692 004

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 069 854	3 055 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 069 854	3 055 264
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 480 349	-1 899 467
Övriga externa kostnader		-341 711	-330 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 864	-532 862
Summa rörelsekostnader		-3 389 924	-2 762 414
Rörelseresultat		679 930	292 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	1 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654 013	-421 702
Summa finansiella poster		-653 615	-420 138
Resultat efter finansiella poster		26 315	-127 288
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 126	0
Förändring av periodiseringsfonder		225 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		197 874	175 000
Resultat före skatt		224 189	47 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 951	-12 588
Årets resultat		163 238	35 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 979 780	31 547 644
Summa materiella anläggningstillgångar		30 979 780	31 547 644
Summa anläggningstillgångar		30 979 780	31 547 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 199	0
Fordringar hos koncernföretag		0	26 298
Övriga fordringar		299 495	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 301	0
Summa kortfristiga fordringar		421 995	26 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 302	0
Summa kassa och bank		523 302	0
Summa omsättningstillgångar		945 297	26 298
SUMMA TILLGÅNGAR		31 925 077	31 573 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 528 766	2 493 642
Årets resultat		163 238	35 124
Summa fritt eget kapital		2 692 004	2 528 766
Summa eget kapital		2 792 004	2 628 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	625 000
Summa obeskattade reserver		400 000	625 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 376 700	22 431 618
Övriga skulder		4 253 051	4 412 995
Summa långfristiga skulder		27 629 751	26 844 613
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		565 200	516 360
Skatteskulder		115 138	534 698
Övriga skulder		53 260	49 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 724	375 437
Summa kortfristiga skulder		1 103 322	1 475 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 925 077	31 573 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 250 948	26 643 229
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 607 719
Utgående anskaffningsvärden	32 250 948	32 250 948
Ingående avskrivningar	-703 304	-170 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-567 864	-532 862
Utgående avskrivningar	-1 271 168	-703 304
Redovisat värde	30 979 780	31 547 644

Underskrifter

Ystad

Damir Rastoder
Damir Rastoder
Styrelseledamot

2023-10-25

Datum