

Årsredovisning för  
**Lundby Industripark & Handelsområde AB**

559249-4263

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olle Fidan  
Verkställande direktör

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundby Industripark & Handelsområde AB, 559249-4263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepapper. Bolaget skall jämte samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller av andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-2 050	-1 500
Soliditet %	2,2	2,4	2,5	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	-4 233	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 483</b>	<b>-1 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 483
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-6 733</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 733
<b>Summa</b>	<b>-6 733</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		481 590	481 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		160 316	123 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 906</b>	<b>604 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>641 906</b>	<b>604 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 366	429 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 366</b>	<b>429 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 366</b>	<b>429 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 070 272</b>	<b>1 034 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 483	-4 233
Årets resultat		-1 250	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 733</b>	<b>-5 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 267</b>	<b>24 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 040 320	1 010 000
Skatteskulder		6 685	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 047 005</b>	<b>1 010 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 070 272</b>	<b>1 034 517</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Södertälje

Olle Fidan 2025-06-26  
Olle Fidan Datum  
Verkställande direktör

Gevriyi Simsek 2025-06-26  
Gevriyi Simsek Datum  
Styrelseledamot