

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB

559223-0378

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 911	1 579	1 451	1 369
Resultat efter finansiella poster	820	908	946	887
Soliditet (%)	32,2	24,9	19,5	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 833	669 480	1 930 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		669 480	-669 480	0
Årets resultat			651 153	651 153
Belopp vid årets utgång	50 000	1 880 313	651 153	2 581 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 313
årets vinst	651 153
	2 531 466
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	531 466
	2 531 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 911 368	1 579 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 911 368	1 579 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 944	-96 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 908	-216 015
Summa rörelsekostnader		-732 852	-312 658
Rörelseresultat		1 178 516	1 266 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 457	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 438	-359 864
Summa finansiella poster		-358 981	-358 360
Resultat efter finansiella poster		819 535	908 459
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-65 000
Resultat före skatt		819 535	843 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 382	-173 979
Årets resultat		651 153	669 480

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 956 940	5 099 778
Summa materiella anläggningstillgångar		4 956 940	5 099 778
Summa anläggningstillgångar		4 956 940	5 099 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 290 000	2 255 000
Övriga fordringar		153 995	162 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 951	27 321
Summa kortfristiga fordringar		2 472 946	2 444 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 847	211 668
Summa kassa och bank		589 847	211 668
Summa omsättningstillgångar		3 062 793	2 656 075
SUMMA TILLGÅNGAR		8 019 733	7 755 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 880 313	1 210 833
Årets resultat		651 153	669 480
Summa fritt eget kapital		2 531 466	1 880 313
Summa eget kapital		2 581 466	1 930 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 730 000	5 060 000
Summa långfristiga skulder		4 730 000	5 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		63 521	0
Skulder till koncernföretag		70 713	158 834
Övriga skulder		97 622	132 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 411	144 368
Summa kortfristiga skulder		708 267	765 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 019 733	7 755 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 956 073	5 956 073
Inköp	87 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 043 143	5 956 073
Ingående avskrivningar	-856 295	-640 280
Årets avskrivningar	-229 908	-216 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 086 203	-856 295
Utgående redovisat värde	4 956 940	5 099 778

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 410 000	3 740 000
	3 410 000	3 740 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Kil 2025-03-17

Martin Nilsson
Martin Nilsson