

Årsredovisning

för

Egendomsmäklarna i Vänersborg AB

556907-2530

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson, Styrelseledamot
2024-08-26

Styrelsen för Egendomsmäklarna i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i mäklari samt ekonomisk konsultation.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	1 188	1 924	340
Resultat efter finansiella poster	27	1 187	1 920	340
Soliditet (%)	94,4	84,0	74,0	51,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 663	705 982	2 170 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		705 982	-705 982	0
Årets resultat			16 582	16 582
Belopp vid årets utgång	50 000	2 120 645	16 582	2 187 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 645
årets vinst	16 582
	2 137 227
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	937 227
	2 137 227

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 187 880

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 187 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625

0

Summa rörelsekostnader

-625

0

Rörelseresultat

-625

1 187 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 729

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 813

-1 231

Summa finansiella poster

27 916

-1 068

Resultat efter finansiella poster

27 291

1 186 812

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-295 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-295 000

Resultat före skatt

27 291

891 812

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 709

-185 830

Årets resultat

16 582

705 982

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	417 000	417 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		427 000	427 000
Summa anläggningstillgångar		427 000	427 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 614	24 956
Summa kortfristiga fordringar		1 614	24 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 535 662	2 860 981
Summa kassa och bank		2 535 662	2 860 981
Summa omsättningstillgångar		2 537 276	2 885 937
SUMMA TILLGÅNGAR		2 964 276	3 312 937

Balansräkning

Not
1

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 120 645

1 414 663

Årets resultat

16 582

705 982

Summa fritt eget kapital

2 137 227

2 120 645

Summa eget kapital

2 187 227

2 170 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

770 000

Summa obeskattade reserver

770 000

770 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 849

235 085

Övriga skulder

2 200

137 207

Summa kortfristiga skulder

7 049

372 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 964 276

3 312 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående redovisat värde	417 000	417 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2024-06-28

Åke Carlsson
Åke Carlsson