

Årsredovisning

för

4 P Trading AB

556511-1365

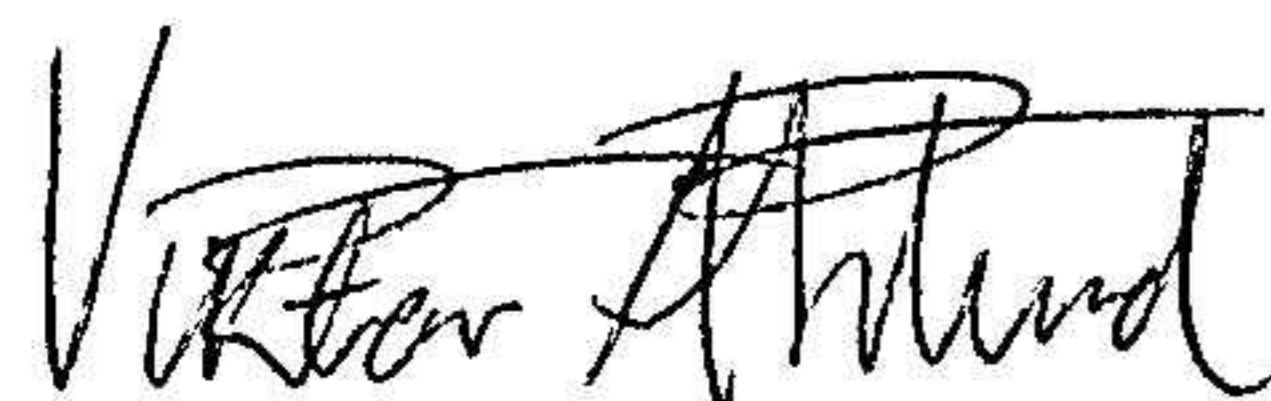
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4 P Trading AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 8 november 2023



Viktor Åhlund

Styrelsen för 4 P Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 003 | 1 611 | 1 559 | 1 434 |
| Resultat efter finansiella poster | -295 | -299 | -1 628 | -322 |
| Soliditet (%) | 18 | 18 | 20 | 28 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 750 | 2 839 308 | -299 019 | 2 641 039 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -299 019 | 299 019 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 264 800 | | 264 800 |
| Årets resultat | | | | -295 153 | -295 153 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 750 | 2 805 089 | -295 153 | 2 610 686 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 786 903 kr (4 522 103).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 805 090 |
| årets förlust | -295 153 |
| | 2 509 937 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 509 937 |
| | 2 509 937 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 002 517

1 610 661

Övriga rörelseintäkter

112 352

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 114 869

1 610 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 305 616

-984 719

Personalkostnader

2

-524 716

-524 885

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

-294 699

-230 308

Summa rörelsekostnader

-2 125 031

-1 739 912

Rörelseresultat

-10 162

-129 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285 019

-169 768

Summa finansiella poster

-284 991

-169 768

Resultat efter finansiella poster

-295 153

-299 019

Resultat före skatt

-295 153

-299 019

Årets resultat

-295 153

-299 019

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 878 649

13 949 875

Summa materiella anläggningstillgångar

13 878 649

13 949 875

Summa anläggningstillgångar

13 878 649

13 949 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44

2 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 244

35 311

Summa kortfristiga fordringar

38 288

38 191

Kassa och bank

Kassa och bank

198 489

373 105

Summa kassa och bank

198 489

373 105

Summa omsättningstillgångar

236 777

411 296

SUMMA TILLGÅNGAR

14 115 426

14 361 171

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

750

750

Summa bundet eget kapital

100 750

100 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 805 090

2 839 308

Årets resultat

-295 153

-299 019

Summa fritt eget kapital

2 509 937

2 540 289

Summa eget kapital

2 610 687

2 641 039

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 797 500

6 055 500

Summa långfristiga skulder

5 797 500

6 055 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

258 000

Leverantörsskulder

33 862

0

Skatteskulder

54 459

32 274

Övriga skulder

5 255 866

5 285 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 052

88 701

Summa kortfristiga skulder

5 707 239

5 664 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 115 426

14 361 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader: | 50 år |
| Inventarier, vertyg och installationer: | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 681 549 | 11 453 727 |
| Inköp | 223 473 | 3 227 822 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 905 022 | 14 681 549 |
| Ingående avskrivningar | -731 674 | -501 366 |
| Årets avskrivningar | -294 699 | -230 308 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 026 373 | -731 674 |
| Utgående redovisat värde | 13 878 649 | 13 949 875 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 765 500 | 5 023 500 |
| | 4 765 500 | 5 023 500 |

Kristianstad den 8 november 2023



Viktor Åhlund

2024022610120