

# ÅRSREDOVISNING

för

## S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Villy Svensson, Styrelseledamot  
2026-04-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby.

Företagets säte är Ängelholm

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 683 842	1 613 691	1 554 822	1 543 729
Resultat efter finansiella poster	434 868	121 560	43 904	16 528
Soliditet (%)	39,68	36,61	35,12	33,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 249 286	58 107	3 407 393
Balanseras i ny räkning		58 107	-58 107	0
Årets resultat			312 560	312 560
Belopp vid årets utgång	100 000	3 307 393	312 560	3 719 953

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 307 393
Årets resultat	312 560
	<u>3 619 953</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	2 319 953
	<u>3 619 953</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 683 842	1 613 691
Övriga rörelseintäkter		4 428	5 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 688 270</u>	<u>1 618 901</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 738	-512 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-632 973</u>	<u>-632 973</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 033 711</u>	<u>-1 145 224</u>
<b>Rörelseresultat</b>		654 559	473 677
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	30 684	9 801
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	1 898
Räntekostnader		<u>-250 913</u>	<u>-363 816</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-219 691</u>	<u>-352 117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		434 868	121 560
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		434 868	61 560
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 308	-3 453
<b>Årets resultat</b>		<u>312 560</u>	<u>58 107</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 205 736	7 792 912
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	370 883	415 182
Inventarier, verktyg och installationer	5	244	1 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 576 863</u>	<u>8 209 836</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 294 525	798 841
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 294 525</u>	<u>798 841</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 871 388	9 008 677
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 820	70 205
Övriga fordringar		0	42 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 825	49 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>70 645</u>	<u>161 663</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		431 860	135 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>431 860</u>	<u>135 476</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		502 505	297 139
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 373 893</b>	<b>9 305 816</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 307 393	3 249 286
Årets resultat		312 560	58 107
Summa fritt eget kapital		3 619 953	3 307 393
<b>Summa eget kapital</b>		3 719 953	3 407 393
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 049 445	5 349 241
Summa långfristiga skulder		5 049 445	5 349 241
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 796	305 796
Leverantörsskulder		38 076	58 600
Skatteskulder		84 571	0
Övriga skulder		50 053	37 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 999	146 962
Summa kortfristiga skulder		604 495	549 182
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 373 893</b>	<b>9 305 816</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20 / 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 / 10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	30 684	9 801

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 897 437</u>	<u>14 897 437</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 897 437	14 897 437
	Ingående avskrivningar	-7 104 525	-6 517 349
	Årets avskrivningar	<u>-587 176</u>	<u>-587 176</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 691 701</u>	<u>-7 104 525</u>
	Redovisat värde	7 205 736	7 792 912
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 117 000	698 000
	Byggnader	<u>5 486 000</u>	<u>4 441 000</u>
		6 603 000	5 139 000

## NOTER

Not		2025-12-31	2024-12-31
Not 4	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 501 193</u>	<u>1 501 193</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 501 193</u>	<u>1 501 193</u>
	Ingående avskrivningar	-1 086 011	-1 041 712
	Årets avskrivningar	<u>-44 299</u>	<u>-4 429</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 130 310</u>	<u>-1 086 011</u>
	Redovisat värde	370 883	415 182
Not 5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 492</u>	<u>7 492</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 492</u>	<u>7 492</u>
	Ingående avskrivningar	-5 750	-4 252
	Årets avskrivningar	<u>-1 498</u>	<u>-1 498</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 248</u>	<u>-5 750</u>
	Redovisat värde	244	1 742
Not 6	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	798 841	131 040
	Tillkommande fordringar	<u>495 684</u>	<u>667 801</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 294 525</u>	<u>798 841</u>
	Redovisat värde	1 294 525	798 841
Not 7	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	4 021 000	4 141 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Villy Svensson*  
Villy Svensson  
2026-03-31