

Årsredovisning för
**Bröderna Axelssons Fastighetsförvaltning
AB**

559013-9324

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Axelsson
Styrelseledamot

2023-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Axelssons Fastighetsförvaltning AB, 559013-9324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	276 907	213 251	192 000	171 601
Resultat efter finansiella poster	123 188	58 072	95 998	42 462
Soliditet %	10,6	10,5	49	41

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	166 605	46 079
Balanseras i ny räkning		46 079	-46 079
Årets resultat			2 463
Belopp vid årets utgång	50 000	212 684	2 463

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	212 684
Årets resultat	2 463
Summa	215 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	215 147
Summa	215 147

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 907	213 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 907	213 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 477	-118 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 618	-15 618
Summa rörelsekostnader		-90 095	-133 774
Rörelseresultat		186 812	79 477
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 624	-25 938
Summa finansiella poster		-63 624	-21 405
Resultat efter finansiella poster		123 188	58 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		3 188	58 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725	-11 993
Årets resultat		2 463	46 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	255 761	271 379
Summa materiella anläggningstillgångar		255 761	271 379
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 480 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 580 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		1 835 761	1 971 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 765	0
Summa kortfristiga fordringar		36 765	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		629 804	539 059
Summa kassa och bank		629 804	539 059
Summa omsättningstillgångar		666 569	539 059
SUMMA TILLGÅNGAR		2 502 330	2 510 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 684	166 605
Årets resultat		2 463	46 079
Summa fritt eget kapital		215 147	212 684
Summa eget kapital		265 147	262 684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 945	25 178
Övriga skulder		220 238	222 576
Summa kortfristiga skulder		237 183	247 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 502 330	2 510 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	326 161	326 161
Utgående anskaffningsvärden	326 161	326 161
Ingående avskrivningar	-54 782	-39 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 618	-15 618
Utgående avskrivningar	-70 400	-54 782
Redovisat värde	255 761	271 379

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 049	91 049
Utgående anskaffningsvärden	91 049	91 049
Ingående avskrivningar	-91 049	-91 049
Utgående avskrivningar	-91 049	-91 049
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
U.Axelssons Snickeri AB	556472-0083	Motala

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Rösträttsandel	Redovisat värde
U.Axelssons Snickeri AB	1 000	100	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 480 000	1 600 000
Redovisat värde	1 480 000	1 600 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Underskrifter

Motala

Thomas Axelsson 2023-03-08
Thomas Axelsson Datum
Styrelseledamot

Stefan Axelsson 2023-03-08
Stefan Axelsson Datum
Styrelseordförande