

Årsredovisning

för

Marina Nilsson AB

559221-8241

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marina Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för Marina Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 1 januari 2022 är bolaget delägare i Eo Franchise 25 Malmöhus AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i Marina Nilsson AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 178	2 960	3 114
Resultat efter finansiella poster	248	772	824
Soliditet (%)	48,1	46,1	62,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 741	532 983	823 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		532 983	-532 983	0
Årets resultat			148 421	148 421
Belopp vid årets utgång	50 000	273 724	148 421	472 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 725
årets vinst	148 421
	422 146

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	122 146
	422 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 177 944	2 960 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 944	2 960 037
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 000	-1 387 147
Övriga externa kostnader		-137 464	-58 986
Personalkostnader	2	-757 668	-742 051
Summa rörelsekostnader		-927 132	-2 188 184
Rörelseresultat		250 812	771 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 675	0
Summa finansiella poster		-2 666	0
Resultat efter finansiella poster		248 146	771 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-100 000
Resultat före skatt		188 146	671 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 725	-138 870
Årets resultat		148 421	532 983

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	719 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		719 900	0
Summa anläggningstillgångar		719 900	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 078	68 646
Övriga fordringar		640	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 339	114 791
Summa kortfristiga fordringar		86 057	183 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		769 207	1 631 182
Klientmedel		0	489 328
Summa kassa och bank		769 207	2 120 510
Summa omsättningstillgångar		855 264	2 304 353
SUMMA TILLGÅNGAR		1 575 164	2 304 353

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 725	240 741
Årets resultat		148 421	532 983
Summa fritt eget kapital		422 145	773 725
Summa eget kapital		472 145	823 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	300 000
Summa obeskattade reserver		360 000	300 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		618 000	0
Summa långfristiga skulder		618 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 490	119 103
Klientmedel		0	489 328
Skatteskulder		57 163	284 702
Övriga skulder		65 366	287 496
Summa kortfristiga skulder		125 019	1 180 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 575 164	2 304 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 900	0
Utgående redovisat värde	719 900	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	618 000	0
	618 000	0

Malmö 2023-02-07

Marina Nilsson
Marina Nilsson