

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Granit o Marmor i Danderyd AB

Org nr 556134-6031

Räkenskapsåret

2022

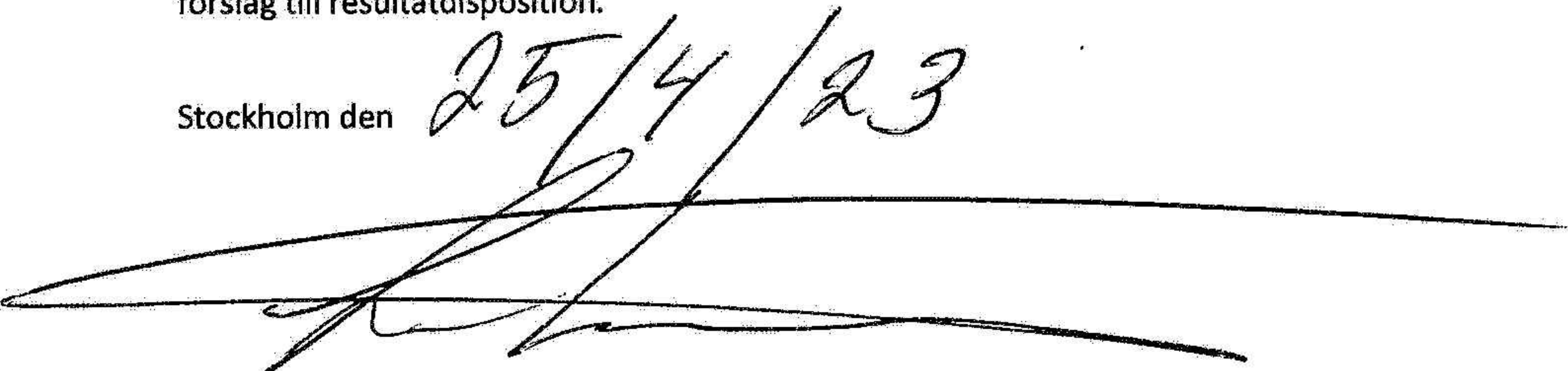
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/4 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

25/4/23


Lennart Törner

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stenhuggeri och försäljning av byggnadsmaterial samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 003	2 000	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 669	1 706	1 689	1 752
Soliditet (%)	97	97	96	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 818 479	1 569 291
<i>Resultatdisposition</i>				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning			1 569 291	-1 569 291
Årets resultat				1 399 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 387 770	1 399 909

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	15 387 770
Årets resultat	1 399 909
	<u>16 787 679</u>

Disponeras på följande sätt

Till aktieägare utdelas	
I ny räkning balanseras	16 787 679
	<u>16 787 679</u>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB
Org.nr. 556134-6031

2023042719822

RESULTATRÄKNING	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	2 002 596	2 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	<u>2 002 596</u>	<u>2 000 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-166 423	-124 452
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-169 066	-169 066
Summa rörelsekostnader	<u>-335 489</u>	<u>-293 518</u>
Rörelseresultat	1 667 107	1 706 482
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275	-519
Summa finansiella poster	<u>2 298</u>	<u>-519</u>
Resultat efter finansiella poster	1 669 405	1 705 963
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	100 000	280 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>100 000</u>	<u>280 000</u>
Resultat före skatt	1 769 405	1 985 963
Skatter		
Skatt på årets resultat	-369 496	-416 672
Årets resultat	1 399 909	1 569 291

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 862 651</u>	<u>11 031 717</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 862 651	11 031 717
Summa anläggningstillgångar		10 862 651	11 031 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		71	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>4 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 000 071	2 000 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Kassa och bank			
kassa och bank		<u>2 037 022</u>	<u>3 596 865</u>
Summa kassa och bank		2 037 022	3 596 865
Summa omsättningstillgångar		7 037 093	5 596 865
SUMMA TILLGÅNGAR		17 899 744	16 628 582

Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB
Org.nr. 556134-6031

2023042719824

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGETKAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt kapital			
Balanserat resultat		15 387 770	13 818 479
Årets resultat		1 399 909	1 569 291
Summa fritt eget kapital		<u>16 787 679</u>	<u>15 387 770</u>
Summa eget kapital		16 907 679	15 507 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>500 000</u>	<u>600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 530	69 890
Övriga skulder		443 535	420 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>492 065</u>	<u>520 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 899 744	16 628 582

NOTER

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Byggnader 50 år
Mark ej avskrivningbar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

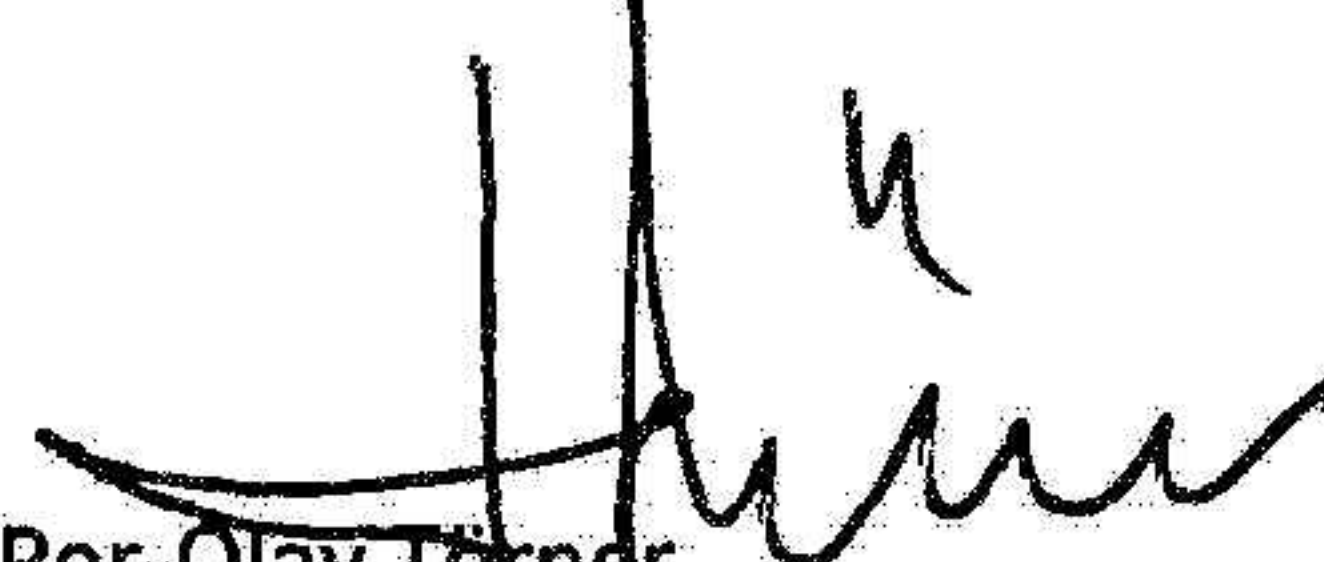
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	8 453 311	8 453 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	8 453 311	8 453 311
Ingående avskrivningar	-1 521 594	-1 352 528
Årets avskrivningar	-169 066	-169 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690 660	-1 521 594
Bokfört värde	6 762 651	6 931 717
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ackumulerad nedskrivning mark	-2 400 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	4 100 000	4 100 000
Taxeringsvärde fastighet	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	4 846 000	4 846 000

NOTER

Övriga upplysningar

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Danderyd den 25/4 2023


Per-Olav Törner
Styrelseordförande


Lennart Törner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits i Stockholm den 25/4 2023.


Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd AB

Org.nr. 556134-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Stromson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Granit & Marmor i Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

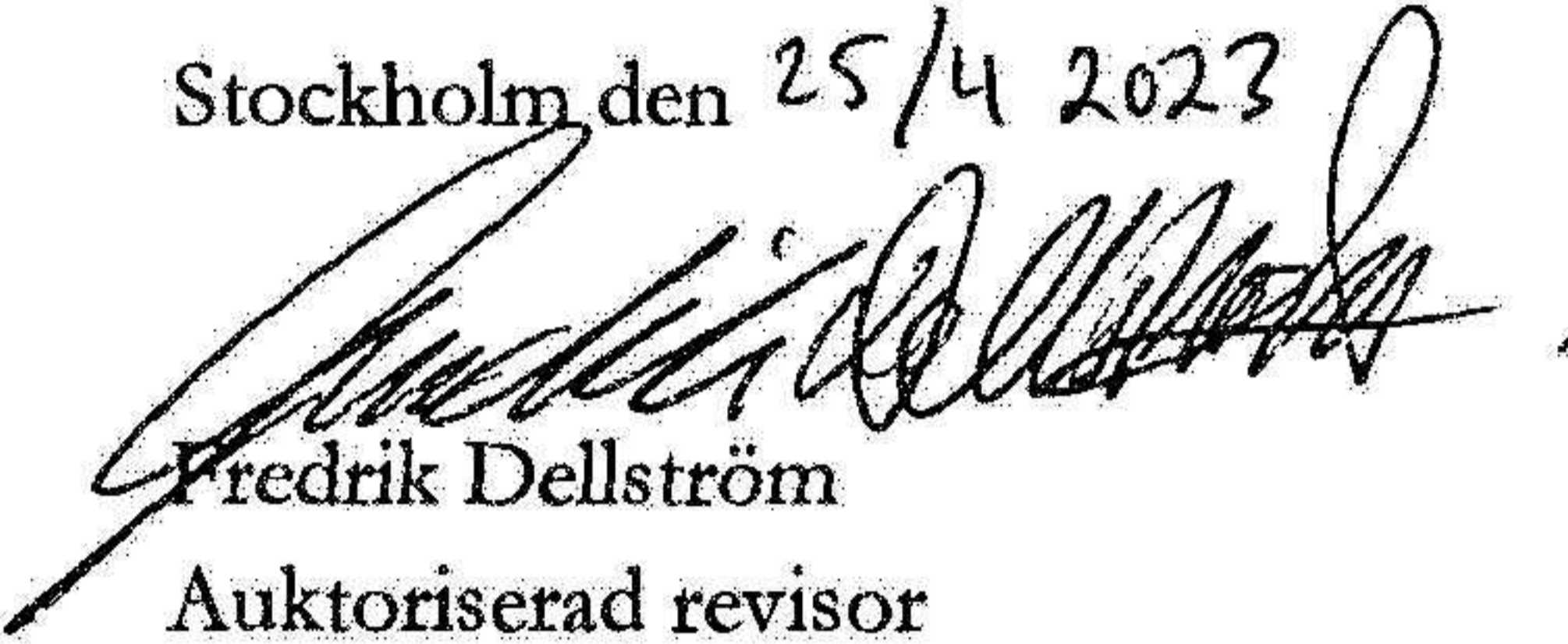
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömsson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25/4 2023



Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strousson