

Årsredovisning

Peter I Fastighets AB

Organisationsnummer: 556927-2668
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Danniell Brevik
Styrelseledamot
2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom såsom fastigheter, bilar och båtar samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-218	-159	-351
Soliditet (%)	-0,1	3,3	6,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	322 493	-158 938	213 555
Balanseras i ny räkning		-158 938	158 938	0
Årets resultat			-218 463	-218 463
Belopp vid årets utgång	50 000	163 555	-218 463	-4 908

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	163 555
Årets resultat	-218 463
Medel att disponera	-54 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-54 908
Summa	-54 908

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		110 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-76 283	0
Övriga externa kostnader		-36 171	-52 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 028	-35 028
Summa rörelsekostnader		-147 482	-87 476
 Rörelseresultat		-37 482	-87 476
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 981	-71 462
Summa finansiella poster		-180 981	-71 462
 Resultat efter finansiella poster		-218 463	-158 938
 Resultat före skatt		-218 463	-158 938
 Årets resultat		-218 463	-158 938

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 054 375	6 089 403
Summa materiella anläggningstillgångar		6 054 375	6 089 403
Summa anläggningstillgångar		6 054 375	6 089 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		219 133	336 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 328	11 409
Summa kortfristiga fordringar		251 461	348 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		251 461	348 195
SUMMA TILLGÅNGAR		6 305 836	6 437 598

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 555	322 493
Årets resultat		-218 463	-158 938
Summa fritt eget kapital		-54 908	163 555
Summa eget kapital		-4 908	213 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 290	13 698
Skatteskulder		8 874	17 398
Övriga skulder		300 580	192 947
Summa kortfristiga skulder		310 744	224 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 305 836	6 437 598

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 000	6 425 000
Utgående anskaffningsvärden	6 425 000	6 425 000
Ingående avskrivningar	-335 597	-300 569
Årets avskrivningar	-35 028	-35 028
Utgående avskrivningar	-370 625	-335 597
Redovisat värde	6 054 375	6 089 403

Danniell Brevik
Danniell Brevik
2024-06-30