

Årsredovisning

för

Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB

559346-3416

Räkenskapsåret

2021-11-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Almgren, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 372
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		-16 271	-16 271
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 271	33 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-16 271
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 271
	-16 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 371 527
Övriga rörelseintäkter		1 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 372 760
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-551 103
Övriga externa kostnader		-500 794
Personalkostnader	3	-300 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 403
Summa rörelsekostnader		-1 355 551
Rörelseresultat		17 209
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 622
Summa finansiella poster		-33 480
Resultat efter finansiella poster		-16 271
Resultat före skatt		-16 271
Årets resultat		-16 271

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	397 293
Summa materiella anläggningstillgångar		397 293

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000
Summa anläggningstillgångar		1 097 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 395
Summa kortfristiga fordringar		70 335

Kassa och bank

Kassa och bank		295 823
Summa kassa och bank		295 823
Summa omsättningstillgångar		366 158

SUMMA TILLGÅNGAR **1 463 451**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-16 271
Summa fritt eget kapital		-16 271
Summa eget kapital		33 729
Långfristiga skulder		
	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 029 700
Summa långfristiga skulder		1 029 700
Kortfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400
Leverantörsskulder		30 883
Övriga skulder		305 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 673
Summa kortfristiga skulder		400 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 463 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Andra ställda säkerheter

700 000

700 000

Not 3 Medelantalet anställda

2021-11-15

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Inköp

400 697

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

400 697

Årets avskrivningar

-3 404

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 404

Utgående redovisat värde

397 293

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000
Utgående redovisat värde	700 000

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	896 500
	896 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 074 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 029 700
	1 029 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	44 400
	44 400

Eskilstuna 2023-05-30

Robert Almgren
Robert Almgren
Ordförande

Sofia Mynttinen
Sofia Mynttinen