

**Årsredovisning**  
för  
**Stanwood-Haley Properties AB**  
556976-8699

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stanwood-Haley Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2025-12-11~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 25/2/18

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-18

  
Johan Bernkert

**Årsredovisning**  
för  
**Stanwood-Haley Properties AB**  
556976-8699

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

*Vidimera*  

---

*Shutte Olsson*  
*7701905888*

Styrelsen för Stanwood-Haley Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lesconil AB, org nr 556607-0081 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ha under verksamhetsåret köpt 18 bostadsrättsandelar i Brf Harvpinnen 6 uppgående till 57 712 330kr. Fyra bostadsrättsandelar har senare under året avyttrats.

Bolaget har under verksamhetsåret köpt 37% av Mofast i Svealand KB, 975000-4435.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 008	1 469	-4 071	10 186
Soliditet (%)	50,4	92,9	94,8	76,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 945 954	-6 229 367	77 766 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 229 367	6 229 367	0
Årets resultat			-892 498	-892 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 716 587</b>	<b>-892 498</b>	<b>76 874 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 716 587
årets förlust	-892 498
	<b>76 824 089</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 824 089
	<b>76 824 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012703266

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 056 058	-126 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 056 058</b>	<b>-126 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-3 056 058</b>	<b>-126 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 499 266	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 900 000	1 595 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687 951	82 983
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-92 000	-81 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 931 657	-383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 063 560</b>	<b>1 596 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 007 502</b>	<b>1 469 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 900 000	-7 698 670
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 900 000</b>	<b>-7 698 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-892 498</b>	<b>-6 229 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-892 498</b>	<b>-6 229 367</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	25 971 257	1 363 000
Fordringar hos koncernföretag	4	69 438 414	52 363 513
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	93 459	93 459
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	24 356 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	61 675	78 993
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 564 805</b>	<b>78 255 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 564 805</b>	<b>78 255 715</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 409 157	4 418 174
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		968 087	968 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 377 244</b>	<b>5 413 922</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		46 362 330	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>46 362 330</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 173 982	6 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 173 982</b>	<b>6 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 913 556</b>	<b>5 420 747</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

152 478 361

83 676 462

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 716 587

83 945 954

Årets resultat

-892 498

-6 229 367

**Summa fritt eget kapital**

**76 824 089**

**77 716 587**

**Summa eget kapital**

**76 874 089**

**77 766 587**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

595 000

595 000

**Summa långfristiga skulder**

**595 000**

**595 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 690 000

0

Leverantörsskulder

331 860

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 766 414

5 314 875

Övriga skulder

23 216 819

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 179

0

**Summa kortfristiga skulder**

**75 009 272**

**5 314 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**152 478 361**

**83 676 462**

2026012703269

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 708 709	17 445 709
Aktieägartillskott	910 114	1 263 000
Omklassificeringar	-17 345 709	0
Inköp	23 790 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 063 257</b>	<b>18 708 709</b>
Ingående nedskrivningar	-17 345 709	-17 345 709
Omklassificeringar	17 345 709	0
Årets nedskrivningar	-92 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-92 000</b>	<b>-17 345 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 971 257</b>	<b>1 363 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 363 513	58 659 034
Tillkommande fordringar	0	1 127 200
Avgående fordringar	-10 330 103	-7 422 721
Omklassificeringar	27 405 004	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 438 414</b>	<b>52 363 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 438 414</b>	<b>52 363 513</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 455 610	1 455 610
Omklassificeringar	-455 610	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 455 610</b>
Ingående nedskrivningar	-1 362 151	-1 346 149
Omklassificeringar	455 610	0
Årets nedskrivningar	0	-16 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-906 541</b>	<b>-1 362 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 459</b>	<b>93 459</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 356 750	24 356 750
Omklassificeringar	-24 356 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 356 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 356 750</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 993	478 993
Avgående fordringar	-17 318	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 675</b>	<b>78 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 675</b>	<b>78 993</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Pantsättning av 14 lgh i Brf Harvpinnen 6	46 320 330	0
Samtliga aktier i Boost RE AB motsvarande	13 326 000	0
	<b>59 646 330</b>	<b>0</b>

2026012703271

På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närståendekretsen med kr 5 834 064 (kr 32 975 554).

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-12-18 10:26:03 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**STANWOOD - HALEY PROPERTIES AB** 556976-8699 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-12-18 08:53:08 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

2026012703273

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stanwood - Haley Properties AB, org.nr 556976-8699

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stanwood - Haley Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-12-18 10:24:43 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012703277