

Årsredovisning för
Imperium Inväst Fastigheter AB

559316-4956

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Sandblom
Verkställande direktör

2023-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imperium Inväst Fastigheter AB, 559316-4956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Elektroden 3) i Trollhättan. Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVT Fastighet AB, 559243-3949.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret (tidigare ägare Imperium Inväst AB, 556899-9360)

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	356 782	184 118
Resultat efter finansiella poster	84 267	55 333
Soliditet %	2,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		43 874
Balanseras i ny räkning		43 874	-43 874
Årets resultat			66 908
Belopp vid årets utgång	25 000	43 874	66 908

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	43 874
Årets resultat	66 908
Summa	110 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	110 782
Summa	110 782

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-10 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 782	184 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 782	184 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 397	-29 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 662	-62 843
Summa rörelsekostnader		-190 059	-92 384
Rörelseresultat		166 723	91 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 457	-36 401
Summa finansiella poster		-82 456	-36 401
Resultat efter finansiella poster		84 267	55 333
Resultat före skatt		84 267	55 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 359	-11 459
Årets resultat		66 908	43 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 505 570	4 630 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	62 531	62 531
Summa materiella anläggningstillgångar		4 568 101	4 692 763
Summa anläggningstillgångar		4 568 101	4 692 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 987	40 207
Övriga fordringar		582	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 899	5 882
Summa kortfristiga fordringar		23 468	46 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 854	31 194
Summa kassa och bank		269 854	31 194
Summa omsättningstillgångar		293 322	77 283
SUMMA TILLGÅNGAR		4 861 423	4 770 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 874	0
Årets resultat		66 908	43 874
Summa fritt eget kapital		110 782	43 874
Summa eget kapital		135 782	68 874
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 784 000	2 080 000
Skulder till koncernföretag		1 616 000	2 425 000
Summa långfristiga skulder		4 400 000	4 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	120 000
Leverantörsskulder		250	7 680
Skatteskulder		48 413	11 459
Övriga skulder		28 166	7 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 812	49 241
Summa kortfristiga skulder		325 641	196 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 861 423	4 770 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-10 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 693 075
Utgående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
Ingående avskrivningar	-62 843	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 662	-62 843
Utgående avskrivningar	-187 505	-62 843
Redovisat värde	4 505 570	4 630 232

Avser fastigheten Elektroden 3 i Trollhättan. Taxeringsvärdet uppgår till 3 919 000 kr varav 2 460 000 kr avser byggnadsvärde och 1 459 000 kr avser markvärde.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 531	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		62 531
Utgående anskaffningsvärden	62 531	62 531
Redovisat värde	62 531	62 531

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 320 000	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 540 000	2 540 000
Summa ställda säkerheter	2 540 000	2 540 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av VVT Fastighet AB, 559243-3949 med säte i Uddevalla kommun. Koncernredovisning har ej upprättats i moderbolaget.

Underskrifter

Uddevalla

Dennis Sandblom 2023-01-30
Dennis Sandblom Datum
Verkställande direktör

Bo Persson 2023-01-30
Bo Persson Datum
Styrelseledamot

Per Wretlund 2023-01-30
Per Wretlund Datum
Styrelseledamot