

Årsredovisning

för

Rallarens Företagsby Stava AB

559024-2615

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Andersson, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Rallarens Företagsby Stava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 201	1 297	1 165	1 173
Resultat efter finansiella poster	-46	-107	522	790
Soliditet (%)	9,2	9,5	24,4	17,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 898	18 723	1 304 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 723	-18 723	0
Årets resultat			-46 443	-46 443
Belopp vid årets utgång	50 000	1 254 621	-46 443	1 258 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 254 620
årets förlust	-46 443
	1 208 177
disponeras så att i ny räkning överföres	1 208 177
	1 208 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 201 276	1 297 243
Övriga rörelseintäkter		0	22 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 201 276	1 319 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 536	-716 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 680	-182 445
Summa rörelsekostnader		-608 216	-899 031
Rörelseresultat		593 060	420 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 844	695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 347	-527 668
Summa finansiella poster		-639 503	-526 973
Resultat efter finansiella poster		-46 443	-106 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 618
Summa bokslutsdispositioner		0	130 618
Resultat före skatt		-46 443	24 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 345
Årets resultat		-46 443	18 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 544 561	13 559 241
Summa materiella anläggningstillgångar		13 544 561	13 559 241
Summa anläggningstillgångar		13 544 561	13 559 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 764	25 313
Övriga fordringar		54 354	153 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 823	4 939
Summa kortfristiga fordringar		87 941	183 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 933	6 891
Summa kassa och bank		8 933	6 891
Summa omsättningstillgångar		96 874	190 738
SUMMA TILLGÅNGAR		13 641 435	13 749 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 620	1 235 898
Årets resultat		-46 443	18 723
Summa fritt eget kapital		1 208 177	1 254 621
Summa eget kapital		1 258 177	1 304 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 284 750	11 656 750
Skulder till koncernföretag		662 000	165 000
Summa långfristiga skulder		11 946 750	11 821 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	372 000
Leverantörsskulder		16 940	13 852
Skulder till koncernföretag		0	154 575
Skatteskulder		45 420	0
Övriga skulder		2 148	19 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	63 961
Summa kortfristiga skulder		436 508	623 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 641 435	13 749 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 430 000	18 430 000
	18 430 000	18 430 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rånäs Bruk AB med organisationsnummer 559120-0323 med säte i Norrtälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 715 075	6 234 075
Inköp	225 000	8 481 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 940 075	14 715 075
Ingående avskrivningar	-1 155 834	-973 389
Årets avskrivningar	-239 680	-182 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 514	-1 155 834
Utgående redovisat värde	13 544 561	13 559 241
Taxeringsvärden byggnader	2 785 000	2 785 000
Taxeringsvärden mark	2 324 000	2 324 000
	5 109 000	5 109 000
Bokfört värde byggnader	10 813 445	10 828 125
Bokfört värde mark	2 731 116	2 731 116
	13 544 561	13 559 241

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2025-06-30

Tommy Andersson
Tommy Andersson