

Årsredovisning

för

Rämsbyn Fastigheter AB

559038-4631

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2023-03-22

Styrelsen för Rämsbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9	1 578	1 214	1 034
Resultat efter finansiella poster	-277	7 694	5 003	38
Soliditet (%)	94	100	70	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594 982	7 694 479	8 339 461
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-6 600 000		-6 600 000
Balanseras i ny räkning		7 694 479	-7 694 479	0
Årets resultat			-277 466	-277 466
Belopp vid årets utgång	50 000	1 689 461	-277 466	1 461 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 689 461
årets förlust	-277 466
	1 411 995
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 411 995
	1 411 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 843	1 577 547
Övriga rörelseintäkter		0	189 034
Summa rörelseintäkter		8 843	1 766 581
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-1 508 074
Övriga externa kostnader		-238 432	-1 373 110
Personalkostnader	2	0	-52 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 382	-47 382
Övriga rörelsekostnader		0	-68 899
Summa rörelsekostnader		-285 814	-3 049 583
Rörelseresultat		-276 971	-1 283 002
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 970 000
Övriga ränteintäkter		8	26 833
Räntekostnader		-503	-19 352
Summa finansiella poster		-495	8 977 481
Resultat efter finansiella poster		-277 466	7 694 479
Resultat före skatt		-277 466	7 694 479
Årets resultat		-277 466	7 694 479

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 393 260	1 440 642
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 260	1 440 642
Summa anläggningstillgångar		1 393 260	1 440 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 000
Övriga fordringar		89 269	1 572 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 354	0
Summa kortfristiga fordringar		95 623	1 593 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 415	5 317 912
Summa kassa och bank		60 415	5 317 912
Summa omsättningstillgångar		156 038	6 911 470
SUMMA TILLGÅNGAR		1 549 298	8 352 112
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 689 461	594 982
Årets resultat		-277 466	7 694 479
Summa fritt eget kapital		1 411 995	8 289 461
Summa eget kapital		1 461 995	8 339 461
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 509	2 809
Skulder till koncernföretag		75 919	0
Övriga skulder		9 875	9 842
Summa kortfristiga skulder		87 303	12 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 549 298	8 352 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 933	4 383 735
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 723 660
Omklassificeringar	0	1 064 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 933	1 724 933
Ingående avskrivningar	-284 291	-574 250
Försäljningar/utrangeringar	0	337 341
Årets avskrivningar	-47 382	-47 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 673	-284 291
Utgående redovisat värde	1 393 260	1 440 642

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 000 000
	0	4 000 000

Ludvika 2023-03-13

Tom Sakofall
Tom Sakofall