

Årsredovisning

för

Holding Dezek AB

Org.nr. 559003-3246

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khalid Ahmad-Rashid, Styrelseledamot

2025-07-23

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, äga och sälja fast egendom, fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet, äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kålleröd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	371 500	381 400		406 202	415 868
Resultat efter finansiella poster	-249 570	-167 595		-21 200	151 304
Soliditet (%)	-4,37	1,03		4,50	4,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 333	-167 595	47 738
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-167 595	167 595	0
Årets resultat	0	0	-249 570	-249 570
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 262	-249 570	-201 832

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 262
Årets resultat	-249 570
Summa	-251 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-251 832
Summa	-251 832

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 500	381 400
Övriga rörelseintäkter		0	21 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 500	402 470
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137	0
Övriga externa kostnader		-243 243	-287 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 823	-91 823
Summa rörelsekostnader		-335 203	-378 969
Rörelseresultat		36 297	23 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 122	-191 104
Summa finansiella poster		-285 867	-191 097
Resultat efter finansiella poster		-249 570	-167 595
Resultat före skatt		-249 570	-167 595
Årets resultat		-249 570	-167 595

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 103 324	4 183 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 360	273 240
Summa materiella anläggningstillgångar		4 364 684	4 456 507
Summa anläggningstillgångar		4 364 684	4 456 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag		236 484	168 984
Övriga fordringar		1 097	42
Summa kortfristiga fordringar		247 581	179 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 000	3 122
Summa kassa och bank		6 000	3 122
Summa omsättningstillgångar		253 581	182 148
SUMMA TILLGÅNGAR		4 618 265	4 638 655

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 262	165 333
Årets resultat		-249 570	-167 595
Summa fritt eget kapital		-251 832	-2 262
Summa eget kapital		-201 832	47 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 413 000	4 457 852
Övriga skulder		398 702	124 981
Summa långfristiga skulder		4 811 702	4 582 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		7 625	7 625
Skatteskulder		770	459
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		8 395	8 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 618 265	4 638 655

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 731 396	4 731 396
Utgående anskaffningsvärden	4 731 396	4 731 396
Ingående avskrivningar	-548 129	-468 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 943	-79 943
Utgående avskrivningar	-628 072	-548 129
Redovisat värde	4 103 324	4 183 267

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 000	297 000
Utgående anskaffningsvärden	297 000	297 000
Ingående avskrivningar	-23 760	-11 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 880	-11 880
Utgående avskrivningar	-35 640	-23 760
Redovisat värde	261 360	273 240

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 933 000	4 029 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 454 000	4 454 000
Summa ställda säkerheter	4 454 000	4 454 000

Underskrifter av årsredovisning

2025-07-23

Khalid Ahmad-Rashid
Styrelseledamot