

Årsredovisning

för

Linnea Fastighetsförmedling AB

559348-9635

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linnea Nilsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Linnea Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	198	577
Soliditet (%)	73	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		342 896	367 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		342 896	-342 896	0
Årets resultat			118 480	118 480
Belopp vid årets utgång	25 000	242 896	118 480	386 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 896
årets vinst	118 480
	361 376

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	261 376
	361 376

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 394	-45 231
Personalkostnader	2	-538 228	-518 445
Summa rörelsekostnader		-575 622	-563 676
Rörelseresultat		-575 622	-563 676
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		772 037	1 140 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 006	14
Summa finansiella poster		774 043	1 140 274
Resultat efter finansiella poster		198 421	576 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 000	-144 000
Resultat före skatt		149 421	432 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 941	-89 702
Årets resultat		118 480	342 896

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

270 594

35 311

Summa finansiella anläggningstillgångar

270 594

35 311

Summa anläggningstillgångar

270 594

35 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

135 114

14 147

Summa kortfristiga fordringar

135 114

14 147

Kassa och bank

Kassa och bank

332 484

571 618

Summa kassa och bank

332 484

571 618

Summa omsättningstillgångar

467 598

585 765

SUMMA TILLGÅNGAR

738 192

621 076

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 896

0

Årets resultat

118 480

342 896

Summa fritt eget kapital

361 376

342 896

Summa eget kapital

386 376

367 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

193 000

144 000

Summa obeskattade reserver

193 000

144 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 000

0

Skatteskulder

131 317

94 554

Övriga skulder

25 499

14 626

Summa kortfristiga skulder

158 816

109 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

738 192

621 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-26 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	270 594	35 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 594	35 311
Utgående redovisat värde	270 594	35 311

Göteborg 2024-05-30

Linnea Nilsson
Linnea Nilsson