

# Årsredovisning

---

## *G&R Projektutveckling 5 AB*

559256-9833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Reif

2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta aktier.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

Företaget är ett helägt dotterbolag till G&R Projektutveckling 3 AB, 559242-1852

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2005-2012</b>
Nettoomsättning	300	2 700	
Resultat efter finansiella poster	1 947	1 414	-13
Soliditet %	16	23	

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	-13 070	1 413 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 400 000	
- Balanseras i ny räkning		1 413 827	-1 413 827
- Årets resultat			947 215
- Belopp vid årets utgång	25 000	757	947 215

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	757
Årets resultat	947 215
Summa	947 972

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	940 000
Balanseras i ny räkning	7 972
Summa	947 972

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	300 000	2 700 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-394 473	-4 433 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 473</b>	<b>-4 433 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-94 473</b>	<b>-1 733 196</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 021 650	3 147 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-41
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 041 688</b>	<b>3 147 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 947 215</b>	<b>1 413 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>947 215</b>	<b>1 413 827</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>947 215</b>	<b>1 413 827</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	187 500
Fordringar hos koncernföretag		3 256 513	1 589 513
Övriga fordringar		2 634 680	491 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 891 193	2 268 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 944	3 900 319
<i>Summa kassa och bank</i>		96 944	3 900 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 988 137</b>	<b>6 169 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 013 137</b>	<b>6 219 124</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	757	-13 070
Årets resultat	947 215	1 413 827
<i>Summa fritt eget kapital</i>	947 972	1 400 757
<b>Summa eget kapital</b>	<b>972 972</b>	<b>1 425 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	0	1 469 846
Skulder till koncernföretag	3 040 165	518 463
Övriga skulder	0	255 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	550 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 040 165</b>	<b>4 793 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 013 137</b>	<b>6 219 124</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	175 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-25 000	-125 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	50 000
	Redovisat värde	25 000	50 000

## UNDERSKRIFTER

Åkersberga

*Paul Reif*

Paul Reif

2023-06-28

*Pierre Reif*

Pierre Reif

2023-06-28