

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetskonsult M. Ledel AB

Org.nr. 556343-7747

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult M. Ledel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-11-16

Magnus Ledel

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighetskonsult M. Ledel AB**

Org.nr. 556343-7747

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |



# Fastighetskonsult M. Ledel AB

Org.nr. 556343-7747

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggkonsultverksamhet. Under detta räkenskapsår har verksamheten varit mycket blygsam.

Företagets säte är Nyköping kommun

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2020/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 34 140    | 163 193   | 293 271   | 288 882   |
| Resultat efter finansiella poster | 13 701    | 86 106    | 142 496   | 135 691   |
| Soliditet (%)                     | 60        | 40        | 63        | 56        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamheten är under avveckling och har därför en mycket blygsam omsättning.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång  | 100 000      | 20 000          | 209 534               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:<br>Utdelning till aktieägare |              |                 | -100 000              |
| Årets resultat   |              |                 | 17 549                |
| Belopp vid årets utgång  | 100 000      | 20 000          | 127 083               |

### Resultatdisposition

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera:      |         |
| Balanserat resultat       | 109 534 |
| Årets resultat            | 17 549  |
|                           | 127 083 |
| Förslag till disposition: |         |
| Balanseras i ny räkning   | 127 083 |
|                           | 127 083 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112406993

**Fastighetskonsult M. Ledel AB**

Org.nr. 556343-7747

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 34 140                   | 163 193                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 0                        | 1                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>34 140</u>            | <u>163 194</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -121 835                 | -75 580                  |
| Personalkostnader                                      |     | <u>-121 188</u>          | <u>-17 711</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-243 023</u>          | <u>-93 291</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -208 883                 | 69 903                   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 214 134                  | 15 614                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 10 874                   | 1 646                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | <u>-2 424</u>            | <u>-1 057</u>            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>222 584</u>           | <u>16 203</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 13 701                   | 86 106                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | <u>9 000</u>             | <u>7 900</u>             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>9 000</u>             | <u>7 900</u>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 22 701                   | 94 006                   |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -5 152                   | -21 559                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>17 549</u>            | <u>72 447</u>            |

2023112406994



**Fastighetskonsult M. Ledel AB**

Org.nr. 556343-7747

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 500

4 500

4 500

4 500

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2

8 139

8 139

61 860

61 860

**Summa anläggningstillgångar**

12 639

66 360

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

0

242 072

242 072

24 075

7 641

31 716

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

163 444

163 444

749 659

749 659

**Summa omsättningstillgångar**

405 516

781 375

**SUMMA TILLGÅNGAR****418 155****847 735**

2023112406995

**Fastighetskonsult M. Ledel AB**

Org.nr. 556343-7747

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

109 534

137 087

Årets resultat

17 54972 447**Summa fritt eget kapital**

127 083

209 534

**Summa eget kapital**

247 083

329 534

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

7 00016 000**Summa obeskattade reserver**

7 000

16 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0406 569**Summa långfristiga skulder**

0

406 569

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 877

0

Skatteskulder

14 351

54 365

Övriga skulder

10 210

31 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 63410 000**Summa kortfristiga skulder**

164 072

95 632

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

418 155

847 735

2023112406996

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

**2023-04-30****2022-04-30**

61 860

-53 7218 139

8 139

0

61 86061 860

61 860

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter****2023-04-30****2022-04-30**

Företagsinteckningar

100 000

100 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping 2023-11-16

Magnus Ledel  
Verkställande direktör