

Årsredovisning för
AB Färgenvik
556747-0975

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Färgenvik intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2023-02-15


Mats Ivarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Färgenvik, 556747-0975, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	940 536	927 074	823 100	871 705
Resultat efter finansiella poster	788 813	468 809	271 704	415 666
Balansomslutning	5 414 038	5 488 059	6 018 609	5 844 611
Soliditet, %	52,3 %	39,1 %	29,5 %	26,8 %

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 676 316	371 975	2 048 291
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		371 975	-371 975	
Årets resultat			688 119	688 119
Belopp vid årets utgång	100 000	2 048 291	688 119	2 736 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 048 291
årets resultat	688 119
Totalt	2 736 410
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	2 736 410
Totalt:	2 736 410

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		940 535	927 074
Summa nettoomsättning		940 535	927 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 602	-110 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 850	-268 301
Summa rörelsekostnader		-416 452	-379 021
Rörelseresultat		524 083	548 053
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 550	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 821	-79 252
Summa finansiella poster		264 730	-79 244
Resultat efter finansiella poster		788 813	468 809
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		788 813	468 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 694	-96 834
Årets resultat		688 119	371 975

2023040306373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 168 375	4 430 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 094	8 058
Summa materiella anläggningstillgångar		4 172 469	4 438 319
Summa anläggningstillgångar		4 172 469	4 438 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	39 375
Övriga fordringar		22	3 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 199	-
Summa kortfristiga fordringar		2 221	42 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 239 348	1 007 259
Summa kassa och bank		1 239 348	1 007 259
Summa omsättningstillgångar		1 241 569	1 049 740
SUMMA TILLGÅNGAR		5 414 038	5 488 059

2023040306374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 048 291	1 676 316
Årets resultat		688 119	371 975
Summa fritt eget kapital		2 736 410	2 048 291
Summa eget kapital		2 836 410	2 148 291
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	2 479 119	3 244 059
Summa långfristiga skulder		2 479 119	3 244 059
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18	-
Skatteskulder		4 852	623
Övriga skulder		26 398	18 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 241	76 978
Summa kortfristiga skulder		98 509	95 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 414 038	5 488 059

2023040306375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivningar för inventarier sker enligt plan under en tid av 5 år. Avskrivningar för byggnader sker enligt plan under en tid om 25 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster och utgifter

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Personal

Företaget har inte haft några anställda under 2022.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 736 742	7 736 742
	<u>7 736 742</u>	<u>7 736 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 306 481	-3 042 144
-Årets avskrivning enligt plan	-261 886	-264 337
	<u>-3 568 367</u>	<u>-3 306 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 168 375	4 430 261

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 624	59 624
Vid årets slut	<u>59 624</u>	<u>59 624</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 566	-47 602
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 964	-3 964
Vid årets slut	<u>-55 530</u>	<u>-51 566</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 094	8 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 479 119	3 244 059
Totalt	2 479 119	3 244 059
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	2 479 119	3 244 059

2023040306377

Underskrifter

Alingsås 2023-02-15



Mats Ivarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040306378