

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Guldmyntsgatan**  
556611-6454

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Guldmyntsgatan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-15



Gerhard Almgren

Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Fastighets AB Guldmyntsgatan

556611-6454

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Guldmyntsgatan, 556611-6454 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Almgren Fastighets AB, org.nr. 556486-7298, med säte i Göteborg

Bolaget äger fastigheten Järnbrott 64:7, Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 792 487  | 5 632 115 | 5 296 665 | 4 763 614           |
| Resultat efter finansiella poster | -2 146 476 | -763 043  | -656 223  | -1 208 438          |
| Soliditet, %                      | 1          | 1         | 1         | 1                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                 | 1 133 180             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -26 476               |
| Vid årets slut                         | 100 000           |                 | 1 106 704             |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 1 133 180   |
| årets resultat  | -26 476     |
| Totalt  | 1 106 704   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 1 106 704   |
| Summa   | 1 106 704   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024051705954

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     | -                         | -                         |
| Nettoomsättning   |     | 5 792 487                 | 5 632 115                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | 5 792 487                 | 5 632 115                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -868 694                  | -947 354                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -4 209 073                | -4 209 073                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -5 077 767                | -5 156 427                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 714 720                   | 475 688                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 25 360                    | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 886 556                | -1 238 731                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -2 861 196                | -1 238 731                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -2 146 476                | -763 043                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 2 120 000                 | 732 547                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | 2 120 000                 | 732 547                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | -26 476                   | -30 496                   |
| <b>Skatter</b>  |     | -                         | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | -26 476                   | -30 496                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 96 809 429        | 101 017 756       |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 96 809 429        | 101 017 756       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 96 809 429        | 101 017 756       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 7 140             | 7 140             |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 21 988 474        | 14 868 474        |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 21 995 614        | 14 875 614        |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och byggnadskreditiv              |            | 3 757 441         | 6 898 115         |
| Summa kassa och bank                    |            | 3 757 441         | 6 898 115         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 25 753 055        | 21 773 729        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 122 562 484       | 122 791 485       |

2024051705956

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000            | 100 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000            | 100 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 1 133 180          | 1 163 676          |
| Årets resultat                               |     | -26 476            | -30 496            |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 106 704          | 1 133 180          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 206 704</b>   | <b>1 233 180</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 78 000 000         | 78 500 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 42 000 000         | 42 000 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 120 000 000        | 120 500 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 108 396            | 102 806            |
| Skatteskulder                                |     | 158 487            | 158 487            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 088 897          | 797 012            |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 355 780          | 1 058 305          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>122 562 484</b> | <b>122 791 485</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                    |                    |
| -Vid årets början                       | 106 315 294        | 105 977 230        |
| -Nyanskaffningar                        |                    | 338 064            |
|   | <u>106 315 294</u> | <u>106 315 294</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                    |                    |
| -Vid årets början                       | -15 297 538        | -11 088 465        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -4 209 073         | -4 209 073         |
|   | <u>-19 506 611</u> | <u>-15 297 538</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>86 808 683</b>  | <b>91 017 756</b>  |
| Utöver ovan tillkommer mark om:         | 10 000 000         | 10 000 000         |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 75 500 000        | 76 000 000        |
|   | <u>75 500 000</u> | <u>76 000 000</u> |

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 80 000 000 | 80 000 000 |

#### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024051705958


2024051705959

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Almgren Fastighets AB, org nr 556486-7298, med säte i Göteborg

### Underskrifter

Göteborg 2024-05-15

  
Gerhard Almgren  
Styrelseordförande

  
Jerker Almgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

  
Daniel Haglund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Guldmyntsgatan, org. nr 556611-6454

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Guldmyntsgatan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Guldmyntsgatans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Guldmyntsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Guldmyntsgatan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Guldmyntsgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2024



Daniel Haglund

Auktoriserad revisor