

ÅRSREDOVISNING

1(7)

för

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org.nr. 556496-5993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YTTERBY FÖRVALTNINGS AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på
årsstämma den 3/3 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Singö 2025-03-03

Kenneth EK

Kenneth Ek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att inköpa tomtmark som kan förädlas för att sedan bebyggas till antingen fritidsboende eller permanentboende.

Flerårs översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 420	-24 556	308 340	-83 388	-61 437
Soliditet %	16	18	21	5	5

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	705 292
Årets resultat	<u>-28 420</u>
	676 872

Förslag till disposition:

Balansera i ny räkning	<u>676 872</u>
	676 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

3 (7)

Org nr 556496-5993

2025030411240

RESULTATRÄKNING

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	0	0
-----------------	---	---

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-26 123	-23 023
--------------------------	---------	---------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
---	---	---

Summa rörelsekostnader	-26 123	-23 023
-------------------------------	----------------	----------------

Rörelseresultat	-26 123	-23 023
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
--	---	---

Räntekostnader	-2 297	-1 533
----------------	--------	--------

Summa finansiella poster	-2 297	-1 533
---------------------------------	---------------	---------------

Resultat efter finansiella poster	-28 420	-24 556
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	0
------------------------------------	---	---

Återföring av periodiseringsfond	0	0
----------------------------------	---	---

Summa bokslutsdispositioner	0	0
------------------------------------	----------	----------

Resultat före skatt	-28 420	-24 556
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

Årets resultat	-28 420	-24 556
-----------------------	----------------	----------------

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

4 (7)

Org nr 556496-5993

2025030411241

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 476 802

3 476 802

Summa materiella anläggningstillgångar**3 476 802****3 476 802****Summa anläggningstillgångar****3 476 802****3 476 802****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar**0****0**

Kassa och bank

13 59940 422**Summa kassa och bank****13 599****40 422****Summa omsättningstillgångar****13 599****40 422****SUMMA TILLGÅNGAR****3 490 401****3 517 224**

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

5 (7)

Org nr 556496-5993

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

705 292

729 848

Årets resultat

-28 420-24 556**Summa fritt eget kapital****676 872****705 292****Summa eget kapital****776 872****805 292****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

00**Summa obeskattade reserver****0****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

373

Övriga skulder

2 258 213

2 258 240

Upplupna kostnader

455 319

453 319

Summa kortfristiga skulder**2 713 532****2 711 932****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDE****3 490 404****3 517 224****STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2025030411242

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära
bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplýsningar till resultaträkningen

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org nr 556496-5993

7 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Räkenskapsenliga avskrivningsprinciper tillämpas

Not 2	Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 476 802	3 476 802
	Avyttrat under året			<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 476 802	3 476 802
	Inköpt under året		<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		3 476 802	3 476 802
Not 3	Obeskattade reserver			
	Periodiseringsfond ink.år 2015		0	0
Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	100 000	0	705 292
	Årets resultat			<u>-28 420</u>
	Belopp vid årets utgång	100 000	0	676 872

Singö 2025-02-26

Kenneth Ek

Kenneth Ek