

Årsredovisning

för

Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inseglet 2 i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Inseglet 2 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, idka kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 254 | 376 | 351 | 297 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 | 72 | 40 | 33 |
| Soliditet (%) | 6,6 | 4,6 | 3,2 | 1,5 |

Nettoomsättningen har minskat med 32% jämfört med föregående år. Minskningen beror på att bolagets hyresgäst har erhållit hyresrabatt under året.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Insättning av Aktiekapital | 50 000 | 123 624 | 71 858 | 245 482 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 71 858 | -71 858 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 105 | 106 105 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 195 482 | 106 105 | 351 587 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 128 000 kr (128 000 kr)

JW

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 195 481 |
| årets vinst | 106 105 |
| | 301 586 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 301 586 |
| | 301 586 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ju

2022070426353

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

254 226

376 376

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

254 226

376 376

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 277

-112 112

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 335

-106 335

Summa rörelsekostnader

-242 612

-218 447

Rörelseresultat

11 614

157 929

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 471

-86 071

Summa finansiella poster

-75 471

-86 071

Resultat efter finansiella poster

-63 857

71 858

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

169 962

0

Summa bokslutsdispositioner

169 962

0

Resultat före skatt

106 105

71 858

Årets resultat

106 105

71 858

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 4 864 899 | 4 971 234 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 864 899 | 4 971 234 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 864 899 | 4 971 234 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 615 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 169 962 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 898 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 455 | 11 455 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 190 315 | 13 070 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 289 220 | 331 963 |
| Summa kassa och bank | | 289 220 | 331 963 |
| Summa omsättningstillgångar | | 479 535 | 345 033 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 344 434 | 5 316 267 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 481

123 624

Årets resultat

106 105

71 858

Summa fritt eget kapital

301 586

195 482

Summa eget kapital

351 586

245 482

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 000

2 730 000

Skulder till koncernföretag

2 306 677

2 272 588

Skatteskulder

7 161

30 475

Övriga skulder

22 419

20 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 591

17 502

Summa kortfristiga skulder

4 992 848

5 070 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 344 434

5 316 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

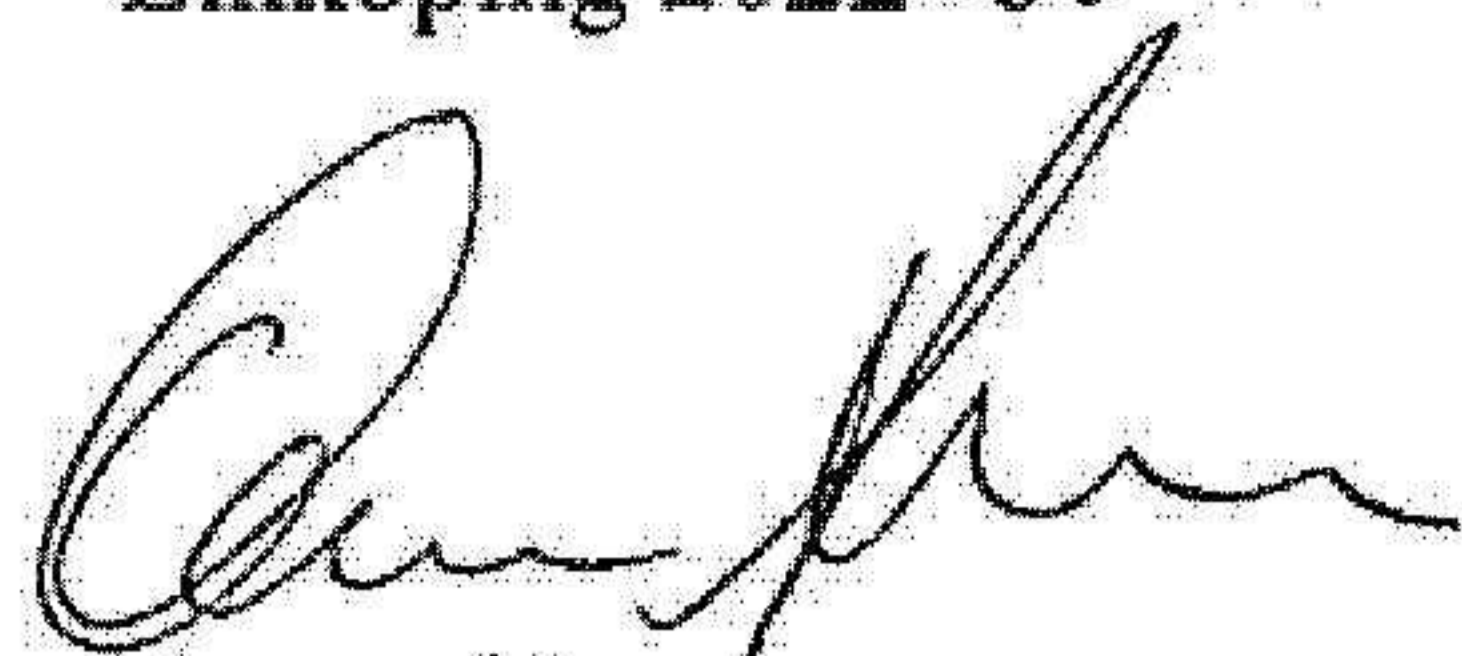
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 316 750 | 5 316 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 316 750 | 5 316 750 |
| Ingående avskrivningar | -345 516 | -239 181 |
| Årets avskrivningar | -106 335 | -106 335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -451 851 | -345 516 |
| Utgående redovisat värde | 4 864 899 | 4 971 234 |

Not 3 Ställda säkerheter

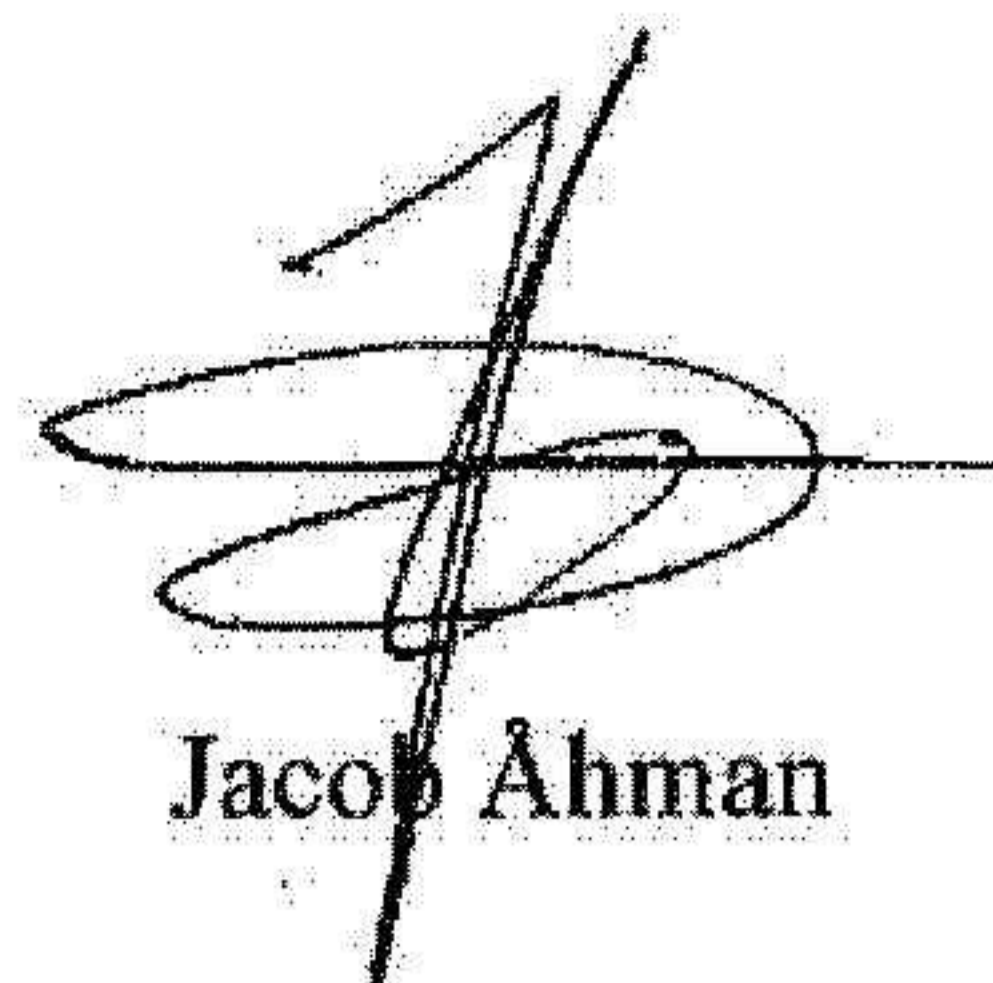
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

2022070426358

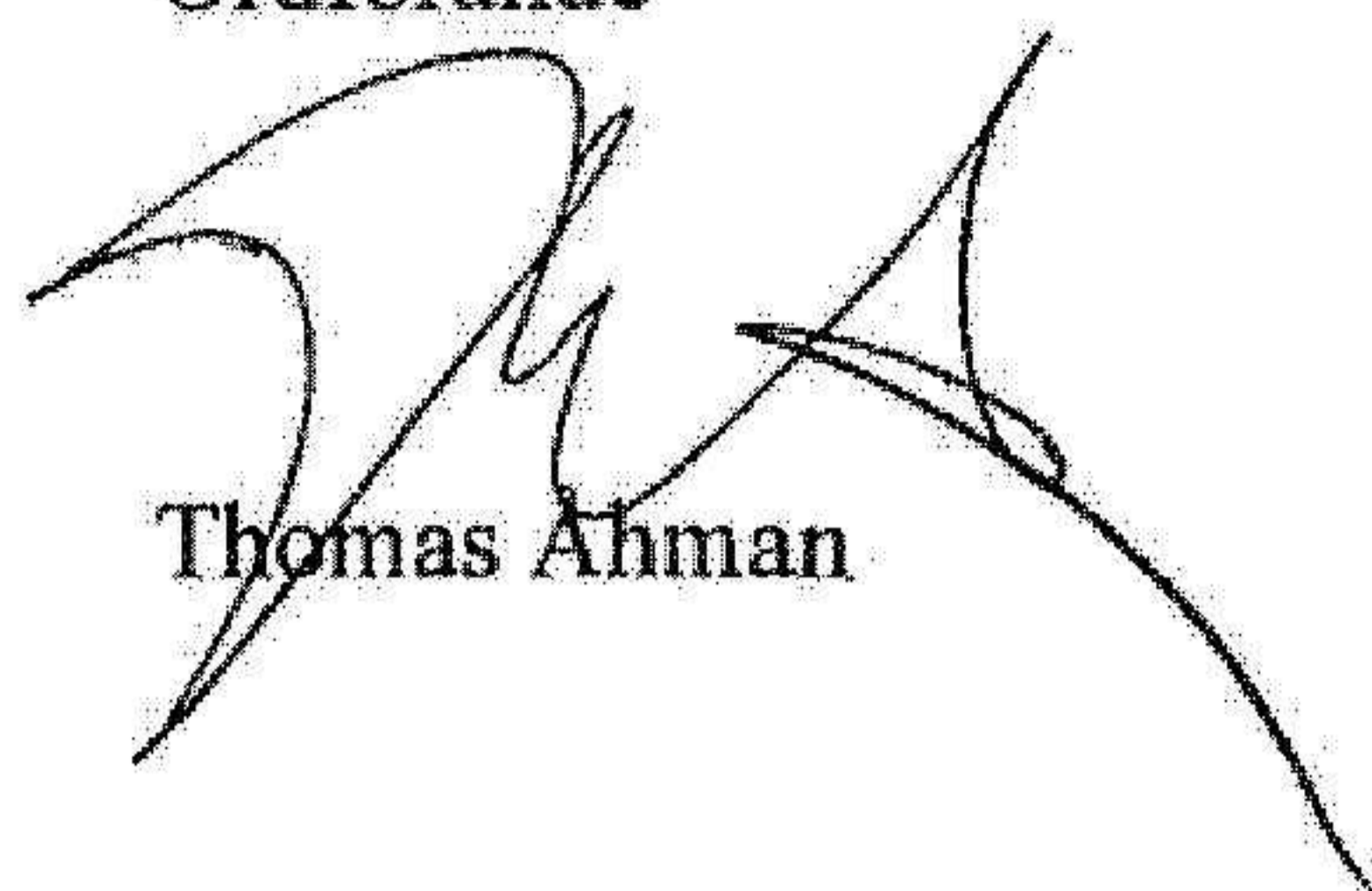
Linköping 2022-06-01



Oscar Ahman
Ordförande



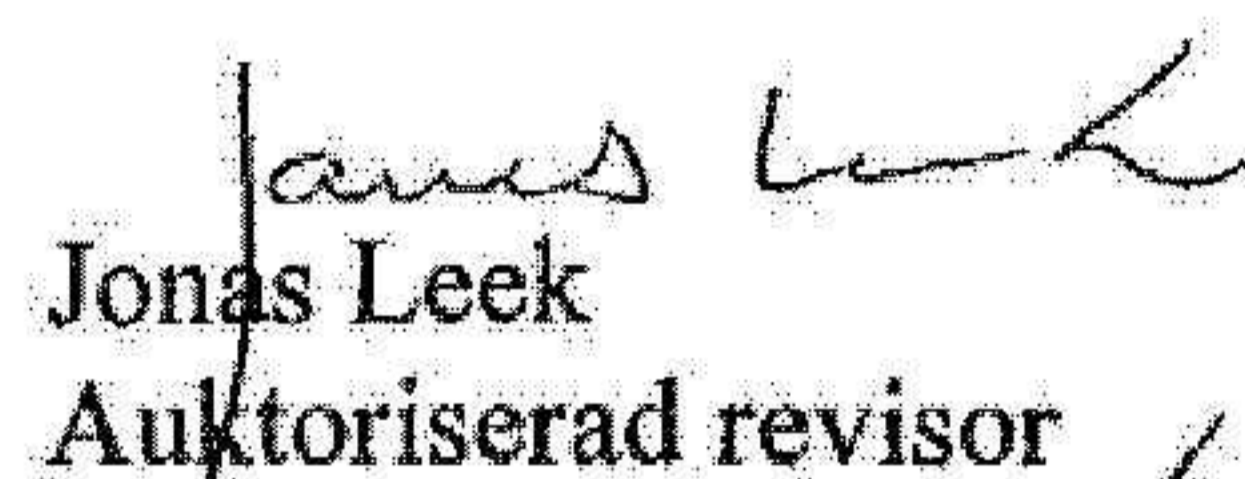
Jacob Ahman



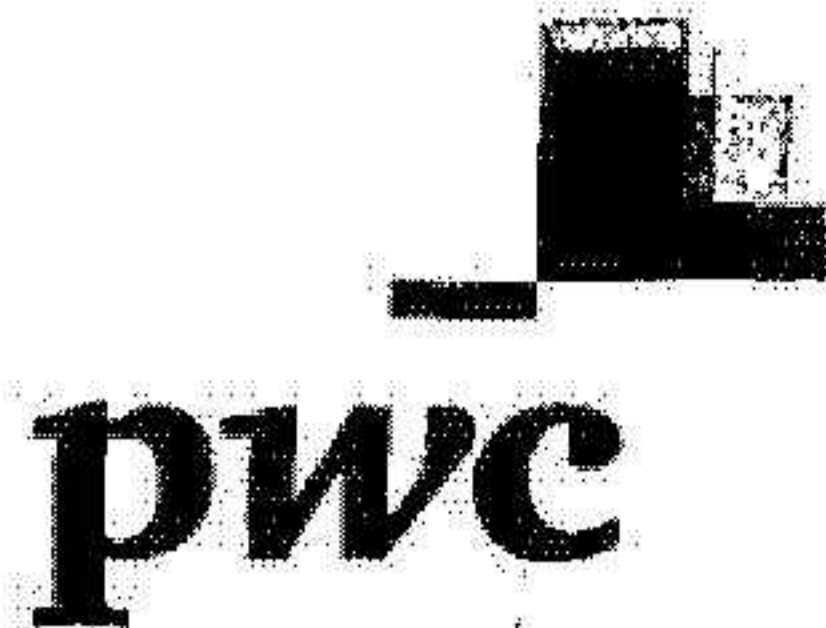
Thomas Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inseget 2 i Linköping AB, org.nr 559107-8646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inseget 2 i Linköping AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inseget 2 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inseget 2 i Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseget 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

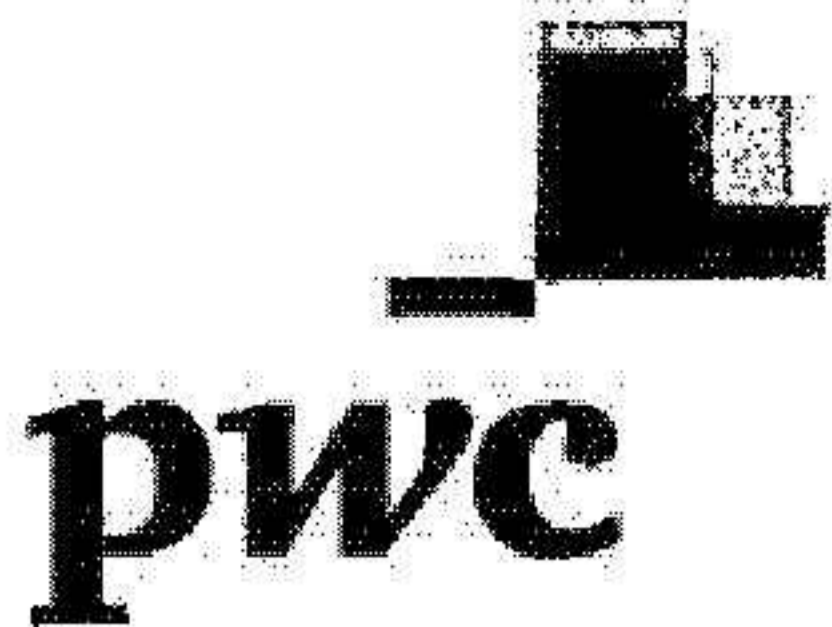
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inseget 2 i Linköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseglet 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor