

**Årsredovisning**  
för  
**Inir Frufällan AB**  
559202-3427

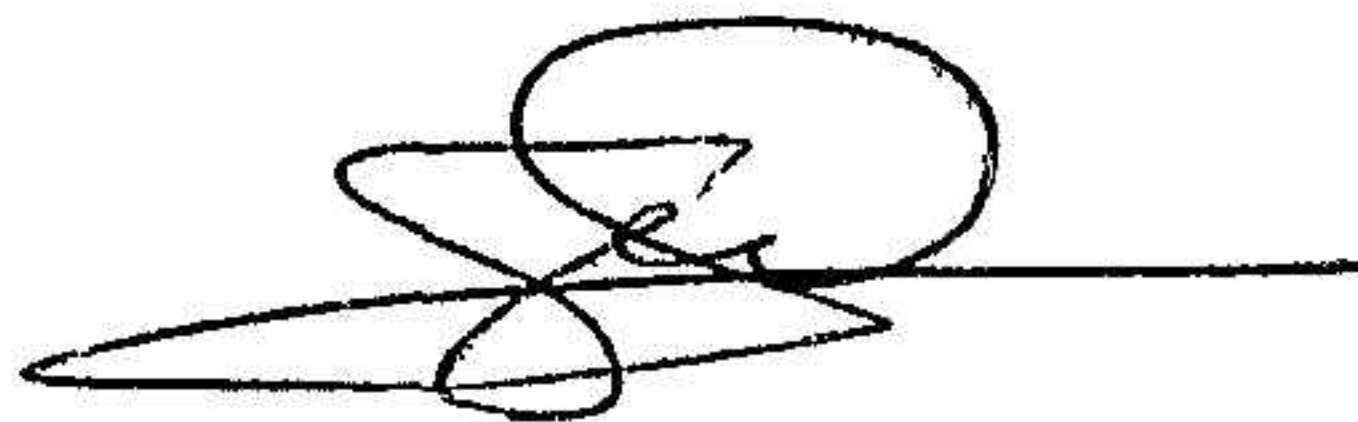
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Inir Frufällan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-12-03



Sukhdeep Singh

85



**Årsredovisning**  
för  
**Inir Frufällan AB**

559202-3427

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

8



Styrelsen för Inir Frufällan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 258     | 330     | 410     | 472     |
| Resultat efter finansiella poster | -239    | -130    | -9      | 91      |
| Soliditet (%)                     | 2,0     | 2,0     | 1,8     | 1,9     |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000            | 61 870                 | 8 835             | 120 705 |
| Balanseras i ny räkning |                   | 8 835                  | -8 835            | 0       |
| Årets resultat          |                   |                        | 255               | 255     |
| Belopp vid årets utgång | 50 000            | 70 705                 | 255               | 120 960 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 70 705        |
| årets vinst            | 255           |
|                        | <b>70 960</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 70 960        |
|                        | <b>70 960</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121200542

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 257 885        | 329 907        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 12 679         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>257 885</b> | <b>342 586</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -124 768        | -186 379        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -86 870         | -86 870         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-211 638</b> | <b>-273 249</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>46 247</b>   | <b>69 337</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 378             | 200             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -285 982        | -199 202        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-285 604</b> | <b>-199 002</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-239 357</b> | <b>-129 665</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 239 612        | 138 500        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>239 612</b> | <b>138 500</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>255</b>     | <b>8 835</b>   |

Årets resultat

255

8 835

Inir Frufällan AB  
Org.nr 559202-3427

3 (6)

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 798 279

5 885 149

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 798 279**

**5 885 149**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 798 279**

**5 885 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 398

12 000

Fordringar hos koncernföretag

239 612

138 500

Övriga fordringar

12 933

30 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 135

13 222

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 078**

**194 314**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 037

16 877

**Summa kassa och bank**

**9 037**

**16 877**

**Summa omsättningstillgångar**

**289 115**

**211 191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 087 394**

**6 096 340**

2024121200543

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 705

61 870

Årets resultat

255

8 835

**Summa fritt eget kapital**

**70 960**

**70 705**

**Summa eget kapital**

**120 960**

**120 705**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 697 500

3 802 100

Skulder till koncernföretag

1 932 771

1 932 771

**Summa långfristiga skulder**

**5 630 271**

**5 734 871**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 800

109 800

Förskott från kunder

10 000

0

Leverantörsskulder

4 531

4 617

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Skatteskulder

28 099

27 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 733

99 311

**Summa kortfristiga skulder**

**336 163**

**240 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 087 394**

**6 096 340**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 240 937        | 6 240 937        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 240 937</b> | <b>6 240 937</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -355 788         | -268 918         |
| Årets avskrivningar                             | -86 870          | -86 870          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-442 658</b>  | <b>-355 788</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 798 279</b> | <b>5 885 149</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 253 100        | 3 362 900        |
| Skulder till moderföretag                                | 1 932 771        | 1 932 771        |
|  | <b>5 185 871</b> | <b>5 295 671</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 340 000        | 4 340 000        |
|                      | <b>4 340 000</b> | <b>4 340 000</b> |

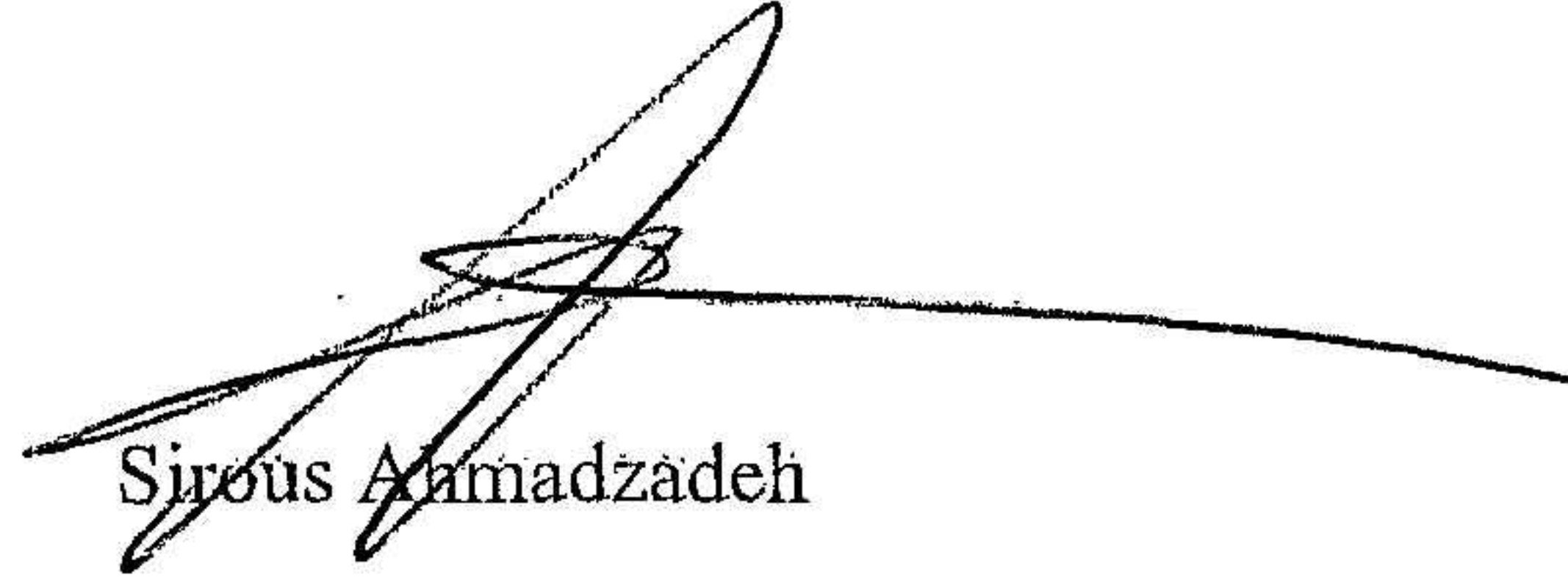
87

2024121200546

Borås 2024-12-03

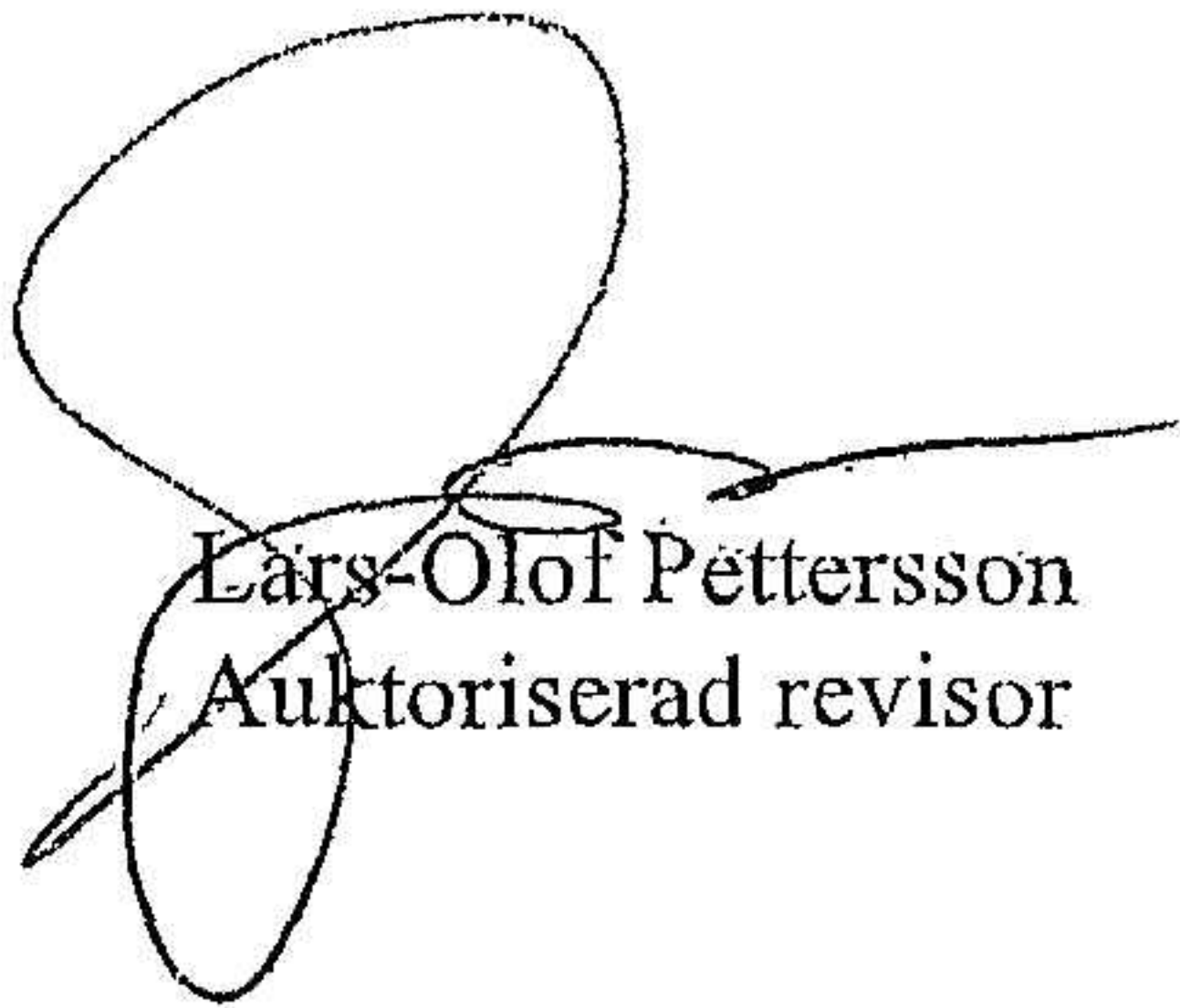


Sukhdeep Singh



Sirous Ahmadzadeh

Min revisionsberättelse har lämnats *2024-12-03*



Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

83

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inir Frufällan AB

Org.nr 559202-3427

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inir Frufällan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inir Frufällan ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inir Frufällan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inir Frufällan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inir Frufällan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

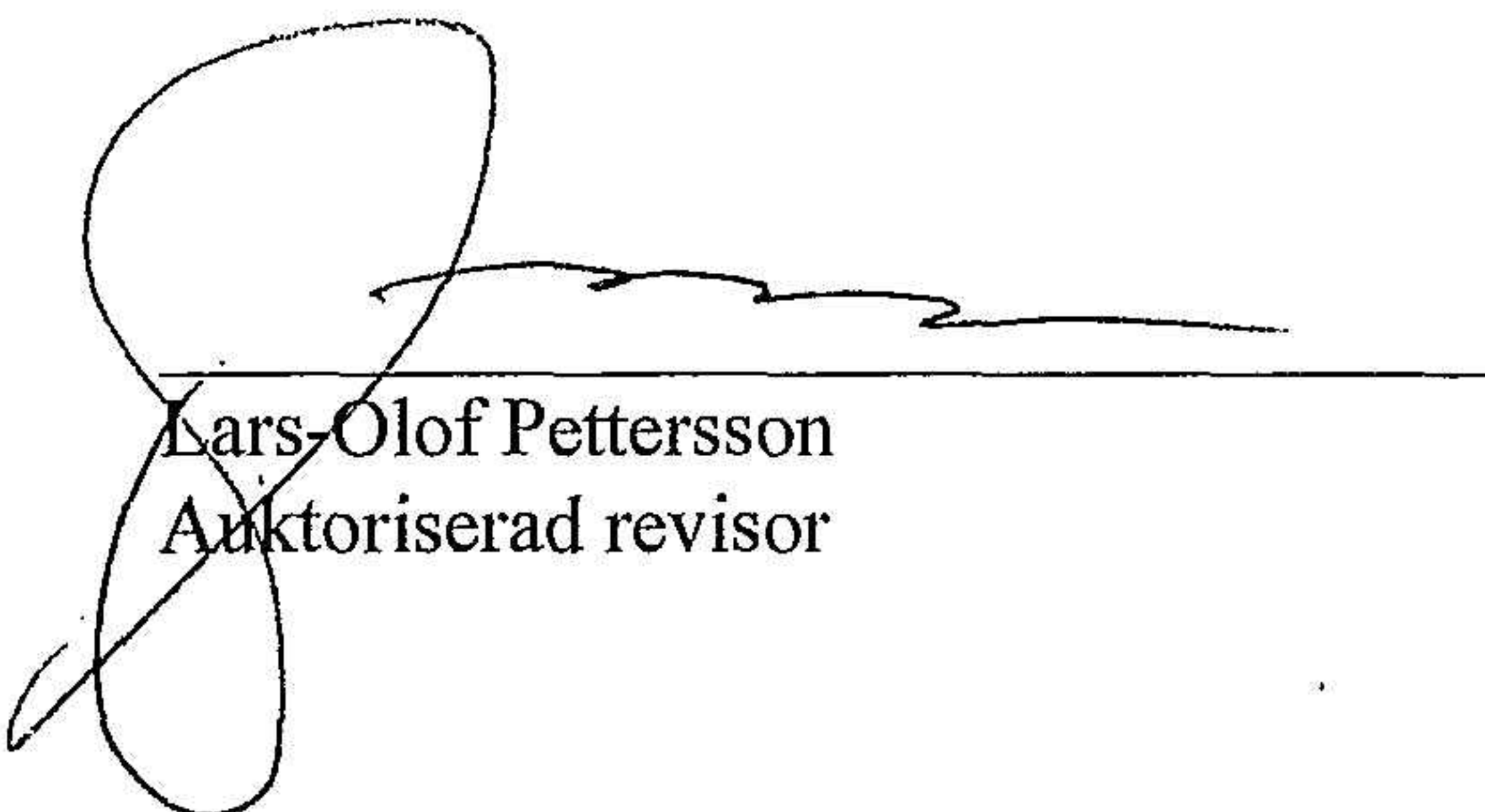
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 3 december 2024

  
Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor