

# Årsredovisning

## Haga Företagscenter AB

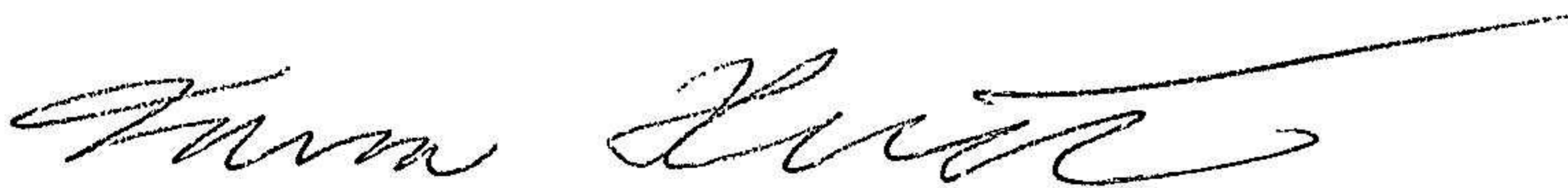
Org.nr. 556113-8552

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 29/9 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved den 29/9 2025



Tomas Hurtig  
Styrelseledamot

Haga Företagscenter AB  
556113-8552

2025102903459

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Företagscenter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och bostadslokaler i tre av bolaget ägda fastigheter, alla belägna i Anderstorp, Gislaveds kommun, vilket också är bolagets säte. Minskande kostnader för reparationer och underhåll har givit ett positivt resultat.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 800	3 898	4 177	3 657
Resultat efter finansiella poster (tkr)	266	-1 228	1 226	-755
Balansomslutning (tkr)	6 673	6 740	7 426	6 935
Soliditet (%)	38%	34%	47%	33%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	3 550 000	710 000	-764 322	-1 228 367
Omföring av eget kapital			-1 228 367	1 228 367
Årets resultat			0	265 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 550 000</b>	<b>710 000</b>	<b>-1 992 689</b>	<b>265 765</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-1 992 689
Årets resultat	265 765
	<b>-1 726 924</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-1 726 924
	<b>-1 726 924</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		3 800 341	3 897 891
Övriga rörelseintäkter		243 550	348 984
		<b>4 043 891</b>	<b>4 246 875</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastigheternas driftskostnader		-2 680 962	-4 385 269
Övriga externa kostnader		-800 438	-851 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-94 508	-32 583
		<b>-3 575 908</b>	<b>-5 269 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 983</b>	<b>-1 022 383</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	1 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 281	-207 741
		<b>-202 218</b>	<b>-205 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 765</b>	<b>-1 228 367</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 765</b>	<b>-1 228 367</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>265 765</b>	<b>-1 228 367</b>

Haga Företagscenter AB  
556113-8552

2025102903462

**Balansräkning**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 693 200	5 505 208
		<b>5 693 200</b>	<b>5 505 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 693 200</b>	<b>5 505 208</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 874	454 395
Övriga fordringar		70 840	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 667	228 364
		<b>767 381</b>	<b>682 759</b>
<i>Kassa och bank</i>		212 653	426 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>980 034</b>	<b>1 109 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 673 234</b>	<b>6 614 879</b>

Haga Företagscenter AB  
556113-8552

2025102903463

**Balansräkning**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 550 000	3 550 000
Reservfond		710 000	710 000
		<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 992 689	-764 322
Årets resultat		265 765	-1 228 367
		<b>-1 726 924</b>	<b>-1 992 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 533 076</b>	<b>2 267 311</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2,3	2 200 000	2 400 000
Övriga skulder	2,3	750 000	0
		<b>2 950 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	200 000	200 000
Leverantörsskulder		417 507	547 114
Övriga skulder	3	226 931	689 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 720	510 507
		<b>1 190 158</b>	<b>1 947 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 673 234</b>	<b>6 614 879</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och skulder värderas till anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden mark	3 149 600	3 149 600
Ingående anskaffningsvärden byggnader	23 682 658	21 765 871
Årets anskaffningar byggnader	32 000	1 916 787
Pågående nyanläggning	250 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 114 758</b>	<b>26 832 258</b>
Ingående avskrivningar	-21 327 050	-21 294 467
Årets avskrivningar	-94 508	-32 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 421 558</b>	<b>-21 327 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 693 200</b>	<b>5 505 208</b>
Taxeringsvärdena uppgår till	29 244 000	26 731 000

Haga Företagscenter AB  
556113-8552

2025102903465

**Not 2 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
Övriga skulder	750 000	0
	<b>1 550 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 600 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 400 000 (2 600 000) kronor övriga reverslån om 950 000 ( 0 ) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 200 000	2 400 000
Övriga skulder	750 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Övriga skulder	200 000	0

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	5 095 000	5 095 000
	<b>5 595 000</b>	<b>5 595 000</b>

**Not 5 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved datum enligt digital signatur


Torbjörn Hurtig  
Styrelseledamot / VD

Niklas Larsson  
Styrelseledamot

Tomas Hurtig  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur  
Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

 H1245Q-2xe-rye3E9mWhxg



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.09.2025 13:22

**SENT BY OWNER:**

Martin Lundin • 24.09.2025 10:22

**DOCUMENT ID:**

rye3E9mWhxg

**ENVELOPE ID:**

H1245Q-2xe-rye3E9mWhxg

**DOCUMENT NAME:**

Haga FC årsredovisning 250430(ex KFA) v3.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

1fcc9e5739d3ca438d68a8e273091f1822c3f5f6367c372  
3bacd768100e020dc72e81f922b51fd5af4b7fa2fe8bbc5  
6e97df413f9cceb433e89819c962ce68a3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Activity log

2025102903467

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS LARSSON Niklas.Larsson@cms-wistrand.com	Signed Authenticated	24.09.2025 10:24 24.09.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/26) IP: 78.66.177.131
2. TORBJÖRN HURTIG torbjorn.hurtig@artilux.se	Signed Authenticated	24.09.2025 11:06 24.09.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/22) IP: 2.67.43.155
3. PER GÖRAN TOMAS HURTIG tomas.hurtig@telia.com	Signed Authenticated	24.09.2025 11:16 24.09.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/10/11) IP: 85.164.144.254
4. Stefan Valdemar Freij stefan.freij@bakertilly.se	Signed Authenticated	24.09.2025 13:22 24.09.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29) IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Företagscenter AB  
Org.nr. 556113-8552

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Företagscenter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.09.2025 13:23

**SENT BY OWNER:**

Baker Tilly Guide AB · 24.09.2025 13:23

**DOCUMENT ID:**

BJx324Ib2xe

**ENVELOPE ID:**

Hyh2VIZhll-BJx324Ib2xe

**DOCUMENT NAME:**

Haga FC RB 2024-2025.pdf

2 pages

**SHA-512:**

 755d1d5ca362e80a3736ff921d5f313cbe35d782c24359  
 196d2ce6186391bf889ebbe9e397eb7ffac13dcfa316850  
 dc4b12d9856a659078ac874c0def56dae34

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stefan Valdemar Freij	Signed	24.09.2025 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29)
stefan.freij@bakertilly.se	Authenticated	24.09.2025 13:23	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed