

2023030109311

Årsredovisning för

# Tjamstanbo Fastigheter AB

556526-9023

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjamstanbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2023-02-23



Fred Cederlund

K O P I A

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Tjamstanbo Fastigheter AB, 556526-9023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget med säte i Malå.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 988 734	2 069 509	1 848 289	1 782 108
Resultat efter finansiella poster	426 117	767 697	323 543	515 866
Soliditet, %	34	47	46	44

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	2 171 729
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 600 000
Årets resultat			307 593
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>879 322</b>

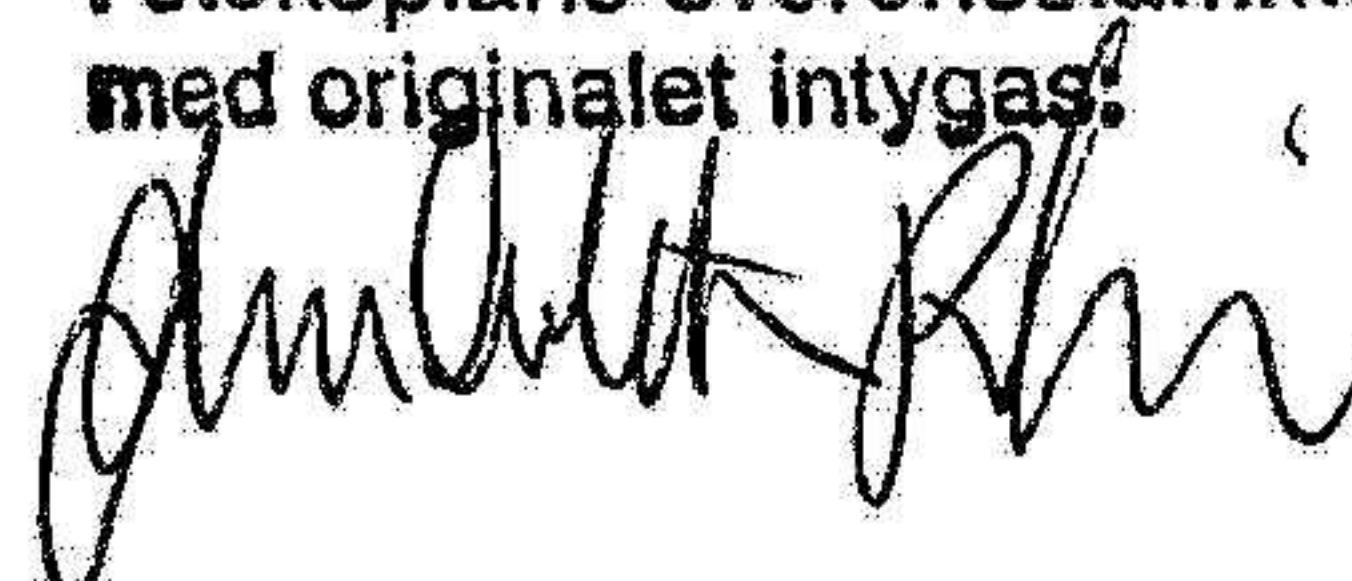
**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 879 322, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	571 729
årets resultat	307 593
Totalt	879 322
disponeras för	
utdelning, [120 * 2500]	300 000
balanseras i ny räkning	579 322
Summa	879 322

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 988 734	2 069 509
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 988 734</b>	<b>2 069 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-939 616	-926 180
Personalkostnader	2	-437 267	-516 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 498	-127 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 504 381</b>	<b>-1 570 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 353</b>	<b>498 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	310 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 253	-41 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 236</b>	<b>268 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 117</b>	<b>767 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>391 117</b>	<b>622 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 524	-128 898
<b>Årets resultat</b>		<b>307 593</b>	<b>493 799</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 857 289	3 984 787
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 289	3 984 787
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 857 289</b>	<b>3 984 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 100	59 790
Övriga fordringar		7 904	13 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 020	6 459
Summa kortfristiga fordringar		17 024	79 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 871	2 532 960
Summa kassa och bank		1 458 871	2 532 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 475 895</b>	<b>2 612 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 333 184</b>	<b>6 597 094</b>

2023030109314

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 729	1 677 931
Årets resultat		307 593	493 799
Summa fritt eget kapital		879 322	2 171 730
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 179 322</b>	<b>2 471 730</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		786 500	751 500
Summa obeskattade reserver		786 500	751 500
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 648 741	2 714 341
Summa långfristiga skulder		2 648 741	2 714 341
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 600	65 600
Leverantörsskulder		31 223	4 500
Skulder till koncernföretag		8 647	8 647
Övriga skulder		-	36 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		613 151	544 186
Summa kortfristiga skulder		718 621	659 523
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 333 184</b>	<b>6 597 094</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 139 703	7 139 703
	7 139 703	7 139 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 154 916	-3 027 418
-Årets avskrivning enligt plan	-127 498	-127 498
	-3 282 414	-3 154 916
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 857 289</b>	<b>3 984 787</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	301 455
-Avgående tillgångar	-	-301 455
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 648 741	2 714 341
	<b>2 648 741</b>	<b>2 714 341</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 568 000	5 568 000

#### Underskrifter

Malå 2023-02-21



Fred Cederlund  
Styrelseordförande

2023030109317