

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling AB

559254-3168

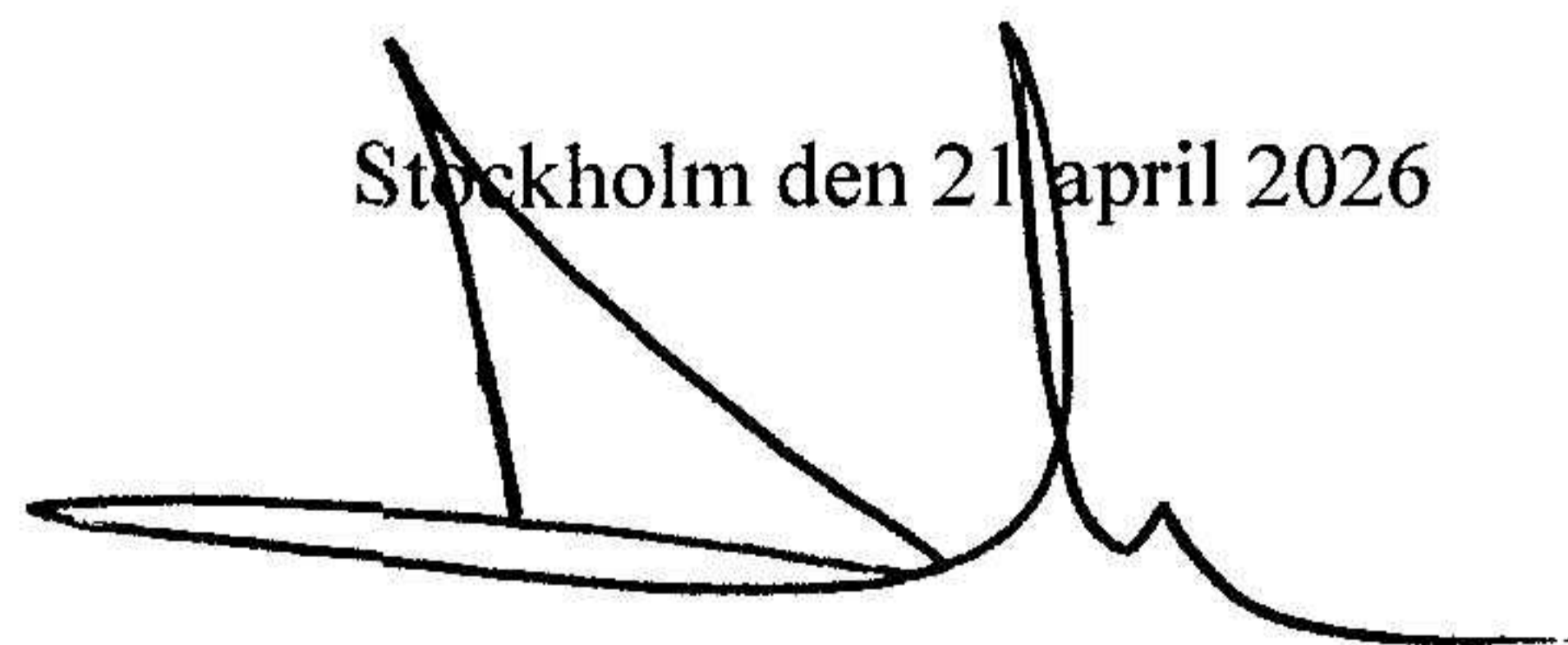
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 april 2026



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sundbyholm Platsutveckling AB
559254-3168
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-337	-1 150	-1 043	-774
Balansomslutning	49 480	43 775	36 475	28 825

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 179 099	-1 150 167	78 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 150 167	1 150 167	0
Erhållna aktieägartillskott		325 000		325 000
Årets resultat			-337 215	-337 215
Belopp vid årets utgång	50 000	353 932	-337 215	66 717

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 932
årets förlust	-337 215
	16 717
disponeras så att i ny räkning överföres	16 717
	16 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-165 613

-210 664

-165 613

-210 664

Rörelseresultat

-165 613

-210 664

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 619

-939 503

-171 602

-939 503

Resultat efter finansiella poster

-337 215

-1 150 167

Resultat före skatt

-337 215

-1 150 167

Årets resultat

-337 215

-1 150 167

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 898 593	15 898 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	33 306 264	27 380 080
		49 204 857	43 278 673
Summa anläggningstillgångar		49 204 857	43 278 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 574	0
		1 574	0
<i>Kassa och bank</i>		273 973	495 891
Summa omsättningstillgångar		275 547	495 891
SUMMA TILLGÅNGAR		49 480 404	43 774 564

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		353 932	1 179 099
Årets resultat		-337 215	-1 150 167
		16 717	28 932
Summa eget kapital		66 717	78 932
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 577 286	3 756 862
Skulder till koncernföretag		45 456 701	39 231 701
Summa långfristiga skulder		49 033 987	42 988 563
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		192 504	192 504
Leverantörsskulder		123 499	466 778
Skulder till koncernföretag		57 375	36 540
Aktuella skatteskulder		5 175	9 974
Övriga skulder		723	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424	550
Summa kortfristiga skulder		379 700	707 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 480 404	43 774 564

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 898 593	12 898 593
Inköp	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 898 593	15 898 593
Utgående redovisat värde	15 898 593	15 898 593

Inklusive mark 15 898 593 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 380 080	22 351 658
Inköp	5 926 184	5 028 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 306 264	27 380 080
Utgående redovisat värde	33 306 264	27 380 080

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 456 701	39 231 701
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - kreditinstitut	2 807 270	2 986 846
	48 263 971	42 218 547

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsbyggnadsbolaget i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB, orgnr. 559254-3184 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 17 april 2026

Stockholm, dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

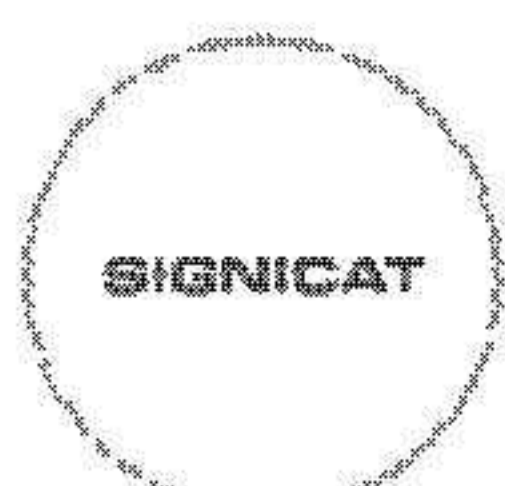
Niklas Johansson

Signing Information

Page 1/1

ÅR SundbPL 2025.pdf

Name:	Method:	Time:
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-04-20 13:22:20
Erik Niklas Johansson	BANKID	2026-04-20 16:12:32



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:38d210a0-9cf2-4e5d-8541-12eb8f77b39b

ÅR SundbPL 2025.pdf

Name Date
Erik Niklas Johansson 2026-04-20

Document ID
38d210a0-9cf2-4e5d-8541-12eb8f77b39b

Identification

 Erik Niklas Johansson

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-04-20

Document ID
38d210a0-9cf2-4e5d-8541-12eb8f77b39b

Identification

 DAN SEHLBERG