

ÅRSREDOVISNING

för

Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leszek Olbrys, Styrelseledamot

2023-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bygger, äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Färgelanda

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	200 001
Resultat efter finansiella poster	-3 229	-79 940
Soliditet (%)	63,59	58,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Erlagt aktiekapital	25 000	75 000	-79 940	20 060
Balanseras i ny räkning		-79 940	79 940	0
Årets resultat			-3 229	-3 229
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 940</u>	<u>-3 229</u>	<u>16 831</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		75 000		75 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 940
Årets resultat	<u>-3 229</u>
	-8 169

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 169</u>
	-8 169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-10 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	200 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>200 001</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-197 038
Handelsvaror		0	-60 344
Övriga externa kostnader		<u>-3 248</u>	<u>-22 539</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 248</u>	<u>-279 921</u>
Rörelseresultat		-3 248	-79 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-20</u>
Summa finansiella poster		<u>19</u>	<u>-20</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 229	-79 940
Resultat före skatt		-3 229	-79 940
Årets resultat		<u>-3 229</u>	<u>-79 940</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 268	17 781
Summa kortfristiga fordringar		19 268	17 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 199	16 528
Summa kassa och bank		7 199	16 528
Summa omsättningstillgångar		26 467	34 309
SUMMA TILLGÅNGAR		26 467	34 309
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 940	75 000
Årets resultat		-3 229	-79 940
Summa fritt eget kapital		-8 169	-4 940
Summa eget kapital		16 831	20 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	738
Övriga skulder		9 636	9 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 875
Summa kortfristiga skulder		9 636	14 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 467	34 309

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ödeborg

Leszek Olbrys
Leszek Olbrys

2023-04-18