

ÅRSREDOVISNING

för

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

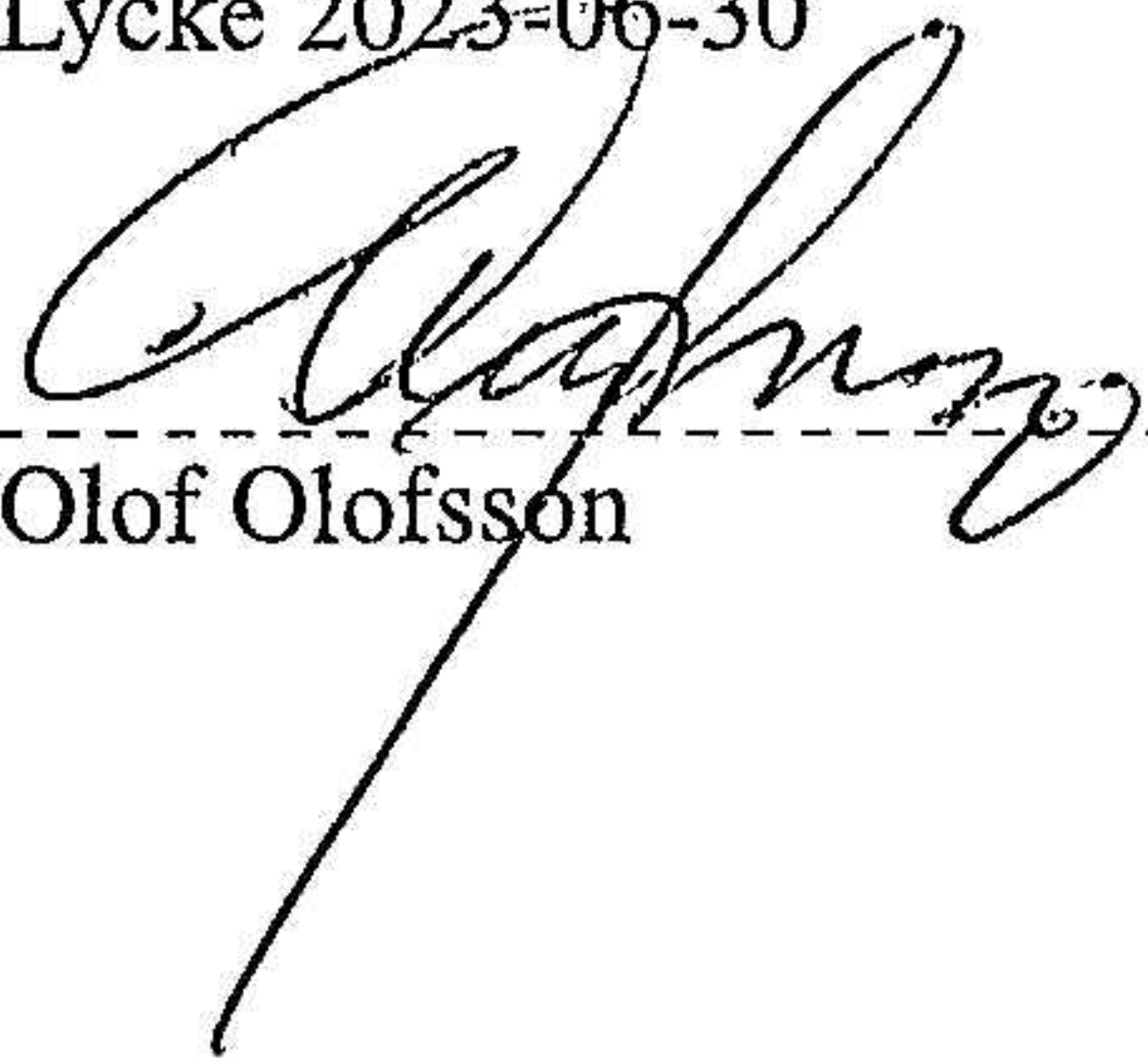
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lycke GK Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lycke 2023-06-30



Olof Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lycke Tofta 1:20

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	430	416	510	395
Resultat efter finansiella poster	7	-28	14	13
Soliditet (%)	16,96	17,21	17,55	17,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 391 382	281 866	-29 548	1 743 700
årets årsstämma:			-29 548	29 548	0
uppskr. fond		-34 784	34 784		0
Årets resultat				-1 827	-1 827
Belopp vid årets utgång	100 000	1 356 598	287 102	-1 827	1 741 873

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 102
Årets resultat	-1 827
	<u>285 275</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>285 275</u>
	285 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 999	416 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>429 999</u>	<u>416 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 972	-73 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 000	-206 000
Summa rörelsekostnader		<u>-258 972</u>	<u>-279 383</u>
Rörelseresultat		171 027	136 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 267	-164 662
Summa finansiella poster		<u>-164 262</u>	<u>-164 662</u>
Resultat efter finansiella poster		6 765	-28 045
Resultat före skatt		6 765	-28 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 592	-1 503
Årets resultat		<u>-1 827</u>	<u>-29 548</u>

2023071808526

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

7 618 391

7 824 391

7 618 391

7 824 391

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 102 009

1 777 499

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 102 009

1 777 499

Summa anläggningstillgångar

9 720 400

9 601 890

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

537 500

520 000

Övriga fordringar

8 447

7 467

Summa kortfristiga fordringar

545 947

527 467

Kassa och bank

Kassa och bank

990

0

Summa kassa och bank

990

0

Summa omsättningstillgångar

546 937

527 467

SUMMA TILLGÅNGAR**10 267 337****10 129 357**

2023071808527

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 356 598

1 391 382

Summa bundet eget kapital

1 456 598

1 491 382

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 102

281 866

Årets resultat

-1 827

-29 548

Summa fritt eget kapital

285 275

252 318

Summa eget kapital

1 741 873

1 743 700

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 014 671

8 014 671

Summa långfristiga skulder

8 014 671

8 014 671

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 275

33 779

Övriga skulder

107 500

104 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 018

233 207

Summa kortfristiga skulder

510 793

370 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 267 337****10 129 357**

2023071808528

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 300 000

10 300 000

Utgående anskaffningsvärden

10 300 000

10 300 000

Ingående avskrivningar

-2 475 609

-2 269 609

Årets avskrivningar

-206 000

-206 000

Utgående avskrivningar

-2 681 609

-2 475 609

Redovisat värde

7 618 391

7 824 391

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 014 671

8 014 671

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lycke GK Marstrand AB, Org. nr 556782-5855, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071808529

NOTER

Göteborg


Olof Olofsson
2023-06-30

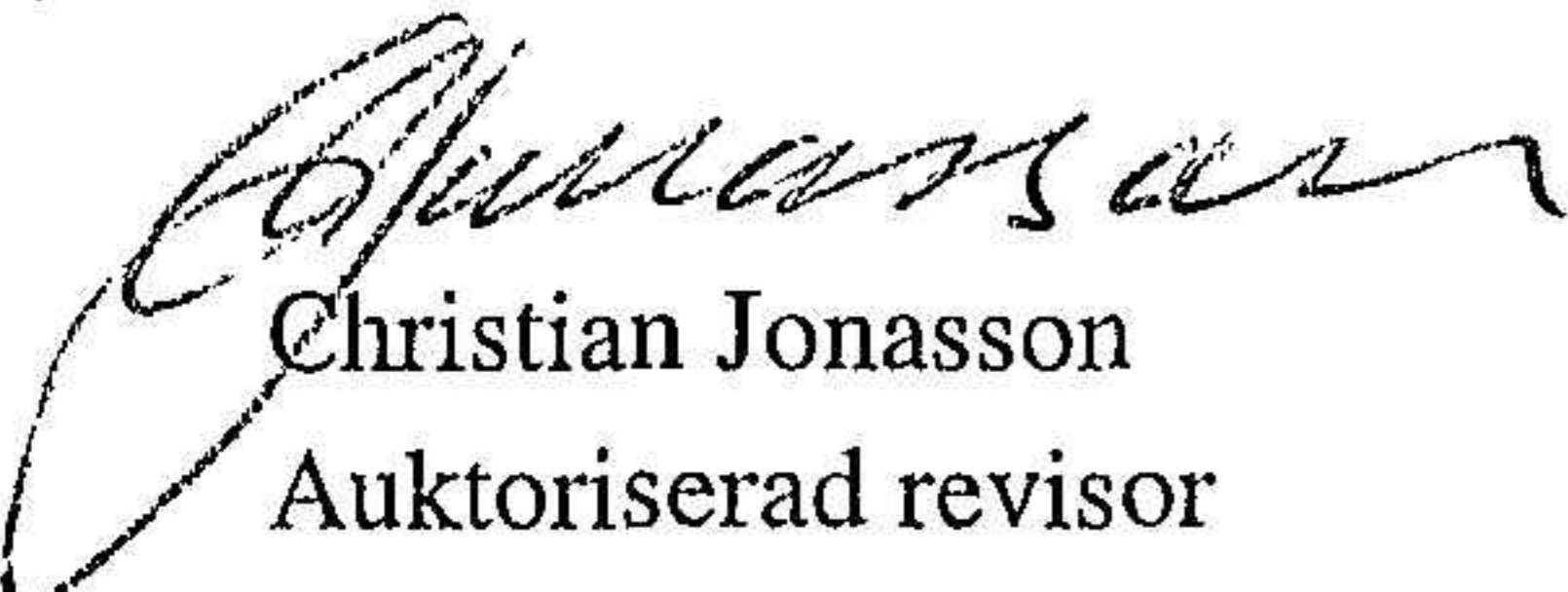

Christofer Andersson
2023-06-30

Göran Holmström

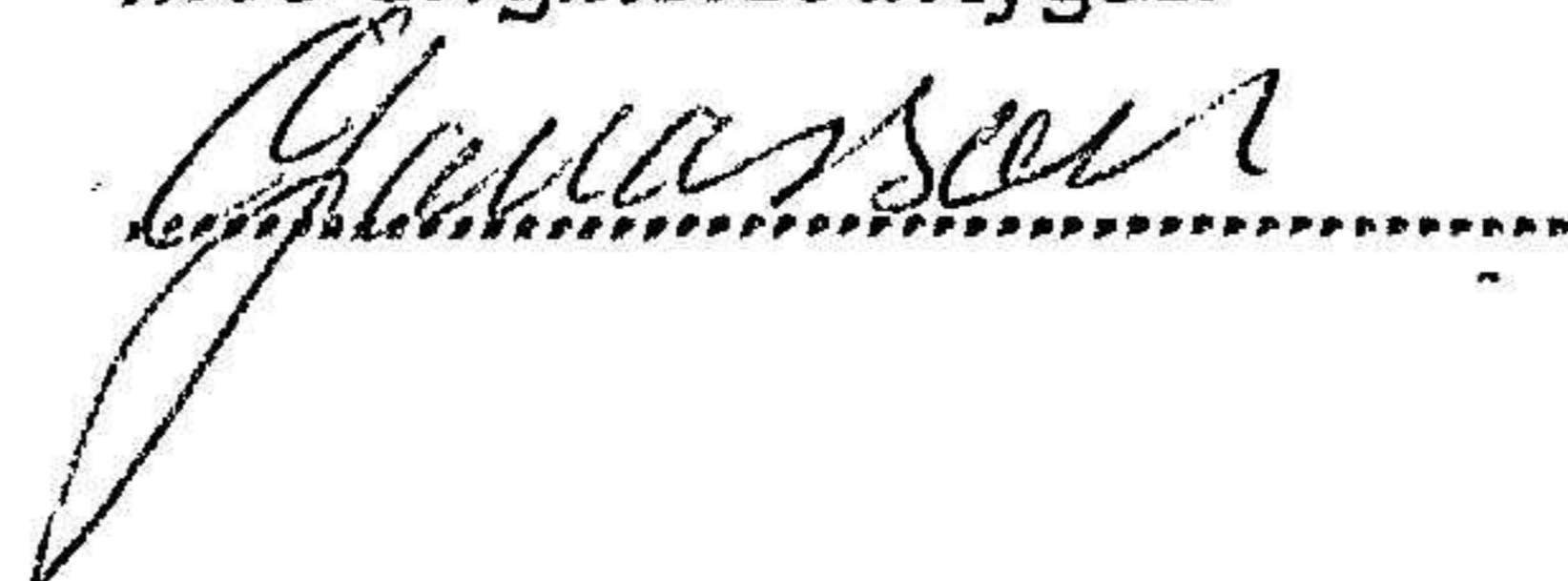
2023-06-30



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071808530

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lycke GK Fastighet AB
Org.nr. 556782-5756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycke GK Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycke GK Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycke GK Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

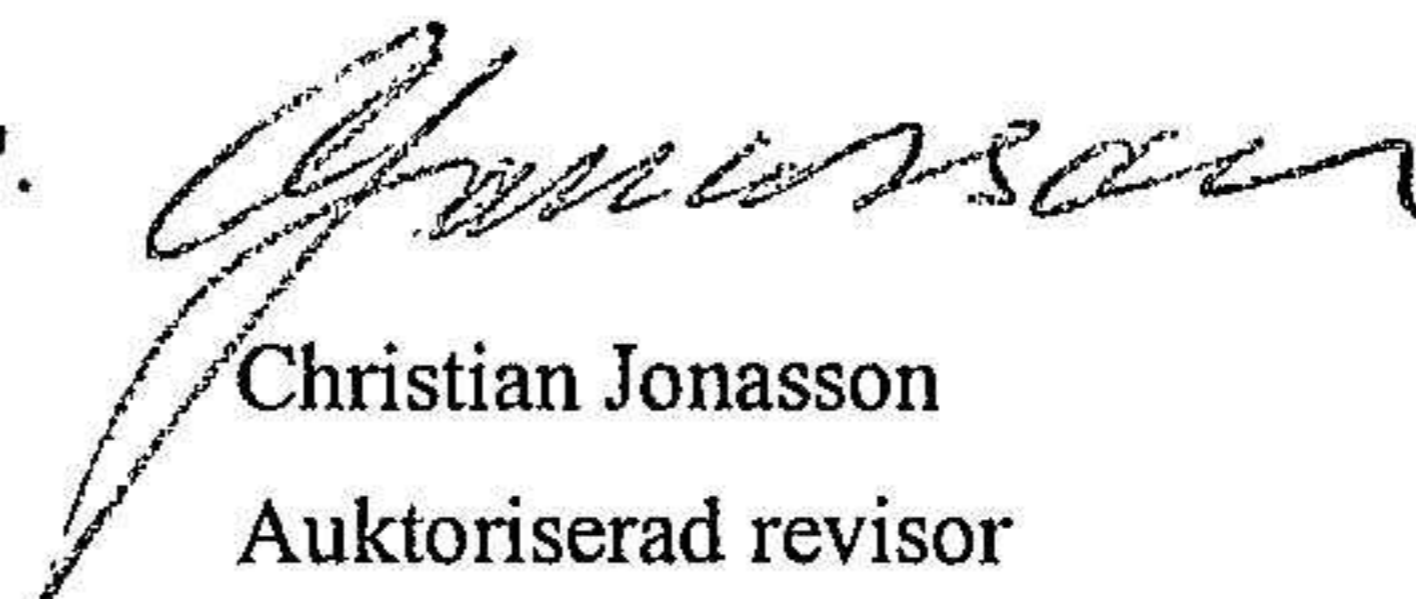
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30 juni 2023



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

