

Årsredovisning

Sithel Fastighetsutveckling AB

556897-2987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindahl

2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget ingår i en koncern där Sithel Holding AB, 559007-8837, är moderbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB och har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012	1907-2006
Resultat efter finansiella poster	-43	122	31 655	10 039
Soliditet %	18	94	94	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	36 428	2 317 674	2 404 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 317 674	-2 317 674	0
- Årets resultat			38 132	38 132
- Belopp vid årets utgång	50 000	354 102	38 132	442 234

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	354 102
<i>Årets resultat</i>	38 132
<i>Summa</i>	392 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	392 234
<i>Summa</i>	392 234

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 251	-17 606
Summa rörelsekostnader	-1 251	-17 606
Rörelseresultat	-1 251	-17 606
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	140 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-42 217	0
Summa finansiella poster	-42 217	140 000
Resultat efter finansiella poster	-43 468	122 394
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	81 600	2 195 280
Summa bokslutsdispositioner	81 600	2 195 280
Resultat före skatt	38 132	2 317 674
Årets resultat	38 132	2 317 674

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	90 000	140 001
Fordringar hos koncernföretag	2	2 219 490	2 097 890
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 334 490	2 262 891
Summa anläggningstillgångar		2 334 490	2 262 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	140 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	140 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 744	159 744
<i>Summa kassa och bank</i>		114 744	159 744
Summa omsättningstillgångar		114 744	299 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 449 234	2 562 635

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	354 102	36 428
Årets resultat	38 132	2 317 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	392 234	2 354 102
Summa eget kapital	442 234	2 404 102
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 007 000	158 533
Summa långfristiga skulder	2 007 000	158 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 449 234	2 562 635

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 001	140 001
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 001	-
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	140 001
	Redovisat värde	90 000	140 001

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 097 890	2 193 710
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	121 600	-
	Årets amorteringar	-	-95 820
	Utgående anskaffningsvärden	2 219 490	2 097 890
	Redovisat värde	2 219 490	2 097 890

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Joakim Lindahl

Joakim Lindahl

2023-06-30