

Årsredovisning

för

BM Pergite AB

556798-1245

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hasselgren Petré, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för BM Pergite AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförmedling i Botkyrka kommun.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 860 | 763 | 1 206 | 1 313 |
| Resultat efter finansiella poster | 476 | 450 | 1 336 | 906 |
| Soliditet (%) | 93 | 93 | 97 | 92 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 456 705 | 457 433 | 5 014 138 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 457 433 | -457 433 | 0 |
| Årets resultat | | | 476 440 | 476 440 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 314 138 | 476 440 | 4 890 578 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 314 138 |
| årets vinst | 476 440 |
| | 4 790 578 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 3 790 578 |
| | 4 790 578 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen om 1 000 000 kr är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 860 155 | 762 647 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 860 155 | 762 647 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -328 830 | -273 856 |
| Personalkostnader | 2 | -905 467 | -889 183 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 234 297 | -1 163 039 |
| Rörelseresultat | | -374 142 | -400 392 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 719 968 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 835 800 | 94 400 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 948 | 35 892 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 166 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 850 582 | 850 260 |
| Resultat efter finansiella poster | | 476 440 | 449 868 |
| Resultat före skatt | | 476 440 | 449 868 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 7 565 |
| Årets resultat | | 476 440 | 457 433 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 981 298 | 1 981 298 |
| Ägarintressen i övriga företag | 4 | 575 000 | 575 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5, 6 | 393 300 | 664 400 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 949 598 | 3 220 698 |

Summa anläggningstillgångar

2 949 598

3 220 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 765 000 | 0 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 83 334 | 250 000 |
| Övriga fordringar | 6 | 557 547 | 622 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 074 | 78 448 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 539 955 | 950 894 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 776 859 | 1 242 985 |
| Summa kassa och bank | | 776 859 | 1 242 985 |

Summa omsättningstillgångar

2 316 814

2 193 879

SUMMA TILLGÅNGAR

5 266 412

5 414 577

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 314 138

4 456 705

Årets resultat

476 440

457 433

Summa fritt eget kapital

4 790 578

4 914 138

Summa eget kapital

4 890 578

5 014 138

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

230 556

250 000

Summa långfristiga skulder

230 556

250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 722

0

Leverantörsskulder

4 169

6 978

Skatteskulder

0

44

Övriga skulder

90 887

113 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

145 278

150 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 266 412

5 414 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 981 298 | 0 |
| Inköp | 0 | 487 200 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 494 098 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 981 298 | 1 981 298 |
| Utgående redovisat värde | 1 981 298 | 1 981 298 |

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 |
| Utgående redovisat värde | 575 000 | 575 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 664 400 | 200 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 464 400 |
| Avgående fordringar | -100 000 | 0 |
| Omklassificeringar - kortfristig del | -171 100 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 300 | 664 400 |
| Utgående redovisat värde | 393 300 | 664 400 |

Not 6 Fordringar som avser flera poster

Företagets fordringar om 924 400 kronor (1 024 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga fordringar | | |
| Övriga långfristiga fordringar | 393 300 | 664 400 |
| | 393 300 | 664 400 |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 531 100 | 360 000 |
| | 531 100 | 360 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 240 278 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 230 556 | 250 000 |
| | 230 556 | 250 000 |
| Varav 191 668 kr (201 390 kr) ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 722 | 0 |
| | 9 722 | 0 |

Botkyrka 2025-05-22

Björn Hasselgren Petrén
Björn Hasselgren Petrén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BM Pergite AB
Org.nr 556798-1245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BM Pergite AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BM Pergite ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BM Pergite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BM Pergite AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BM Pergite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-23

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor