

Årsredovisning för  
**Canonus Fastigheter AB**  
559220-0652

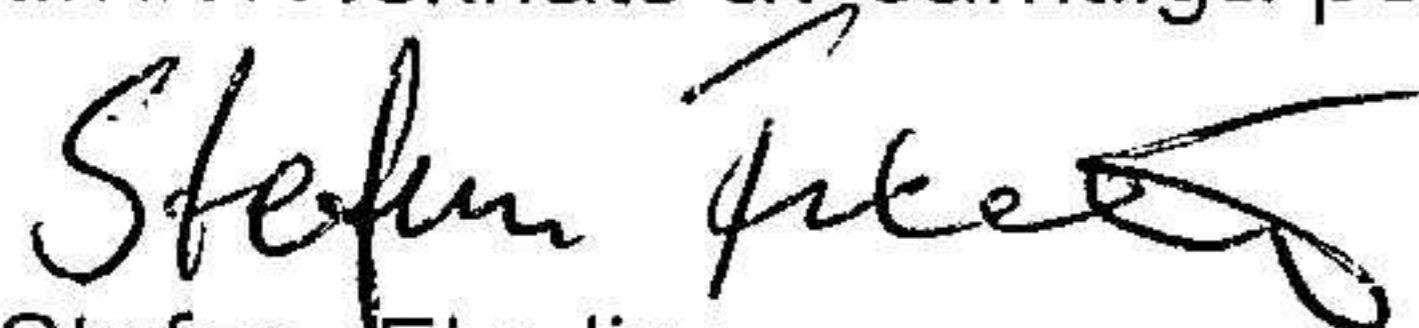
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Fixelius  
Verkställande direktör  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Canonus Fastigheter AB, 559220-0652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2019. Bolaget ska idka handel med samt uthyrning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förening verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 093 017	2 027 578	2 565 305
Resultat efter finansiella poster	142 884	163 375	2 441 156
Soliditet %	64	74	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 026	94 843
Balanseras i ny räkning		94 843	-94 843
Årets resultat			82 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 532 869</b>	<b>82 501</b>

### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 532 869
Årets resultat	82 501
<b>Summa</b>	<b>1 615 370</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 615 370
<b>Summa</b>	<b>1 615 370</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 093 017	2 027 578
Övriga rörelseintäkter		51 456	58 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 144 473</b>	<b>2 085 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 170	-12 218
Övriga externa kostnader		-1 880 982	-1 286 962
Personalkostnader	2	-301	-513 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 908	-109 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 002 361</b>	<b>-1 922 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 112</b>	<b>163 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>772</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 884</b>	<b>163 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 320	-42 356
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 320</b>	<b>-42 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 564</b>	<b>121 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 063	-26 176
<b>Årets resultat</b>		<b>82 501</b>	<b>94 843</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 896 739

1 963 847

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 257

117 057

##### Summa materiella anläggningstillgångar

**1 970 996**

**2 080 904**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 970 996**

**2 080 904**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

257 047

-

Övriga fordringar

410 798

238 159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

628 175

6 310

##### Summa kortfristiga fordringar

**1 296 020**

**244 469**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

216 859

515 790

##### Summa kassa och bank

**216 859**

**515 790**

#### Summa omsättningstillgångar

**1 512 879**

**760 259**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 483 875**

**2 841 163**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 532 869

1 438 026

Årets resultat

82 501

94 843

##### Summa fritt eget kapital

1 615 370

1 532 869

##### Summa eget kapital

1 665 370

1 582 869

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

690 596

653 276

##### Summa obeskattade reserver

690 596

653 276

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

500 000

##### Summa långfristiga skulder

1 000 000

500 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 384

1 515

Skatteskulder

51 455

51 455

Övriga skulder

35 070

37 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

15 000

##### Summa kortfristiga skulder

127 909

105 018

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 483 875

2 841 163

2023052415813

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 104 297	2 104 297
Utgående anskaffningsvärden	2 104 297	2 104 297
Ingående avskrivningar	-140 450	-73 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 108	-67 108
Utgående avskrivningar	-207 558	-140 450
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 896 739</b>	<b>1 963 847</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 000	214 000
Utgående anskaffningsvärden	214 000	214 000
Ingående avskrivningar	-96 943	-54 143
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 800	-42 800
Utgående avskrivningar	-139 743	-96 943
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 257</b>	<b>117 057</b>

## Underskrifter

Tyresö

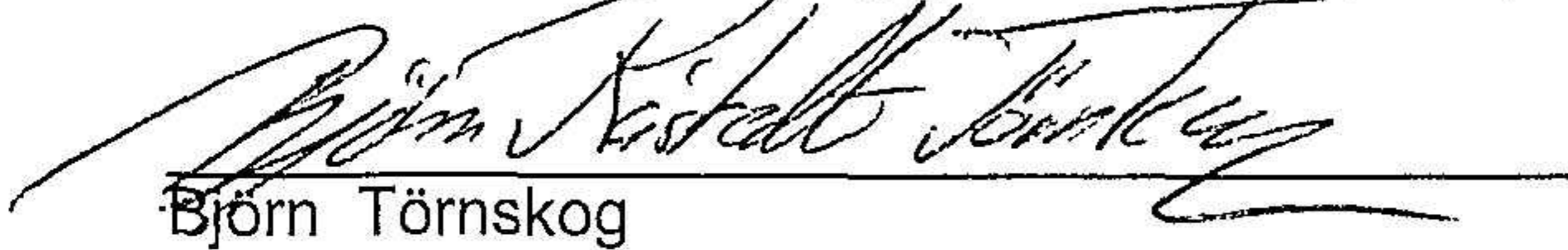


2023-04-11

Stefan Fixelius  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19



Björn Törnskog  
Godkänd revisor

2023052415815

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Canonus Fastigheter AB

Org.nr 559220-0652

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Canonus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Canonus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Canonus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Canonus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Canonus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

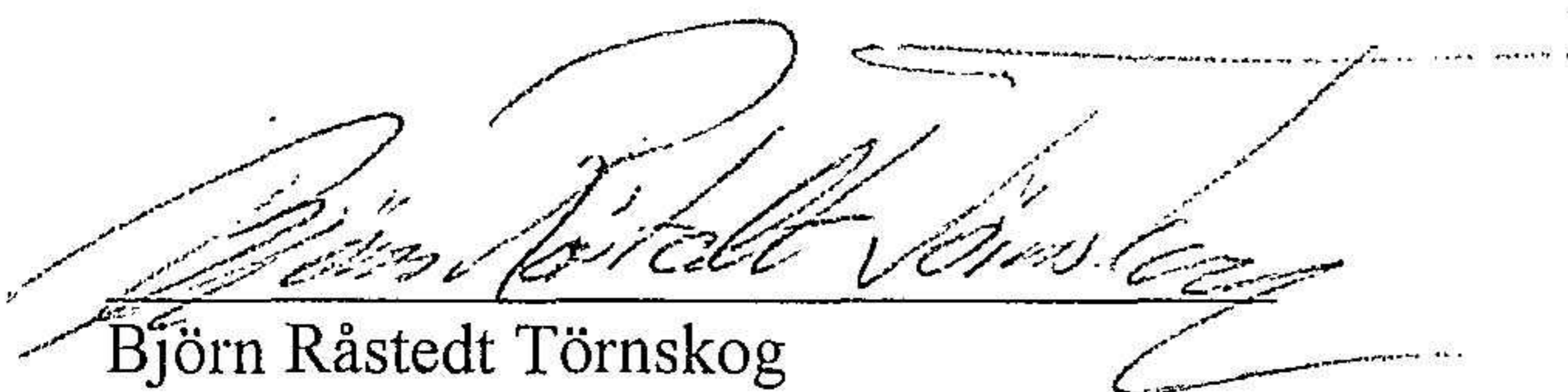
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Johanneshov den 19 april 2023



Björn Råstedt Törnaskog  
Godkänd revisor