

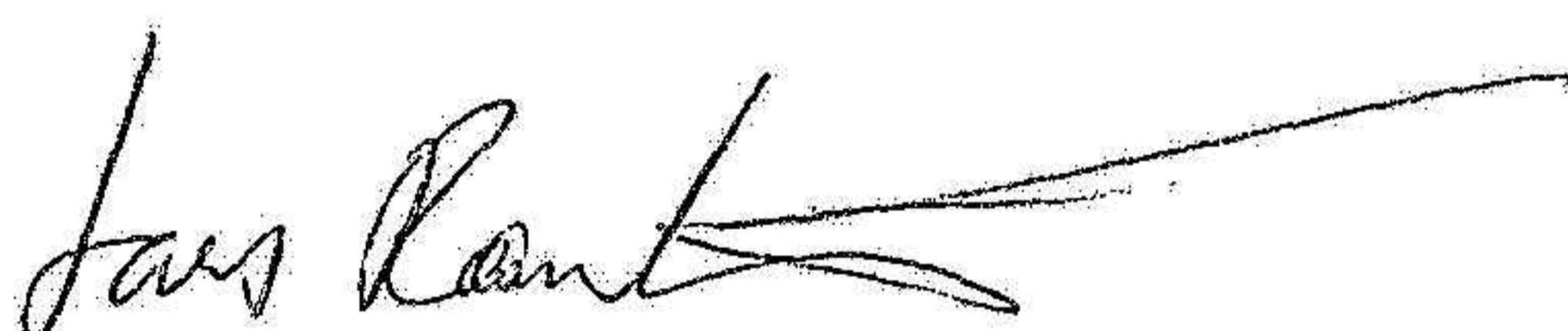
Årsredovisning för
Broby Invest AB
559018-6358

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2023-05-31



Lars Olof Ragnar Ramström
VD och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broby Invest AB, 559018-6358, med säte i Sunne får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. År 2016 köptes två fastigheter Sunne Klockargård 16:1 (hyreshus bostäder) och Sundsvik 3:6 (hyreshus lokaler).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	933 875	988 802	999 371	988 209
Resultat efter finansiella poster	95 384	181 969	160 716	30 060
Soliditet, %	14	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		552 473
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			75 611
Vid årets slut	50 000		628 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 628 084 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	552 473
årets resultat	75 611
Totalt	628 084
balanseras i ny räkning	628 084
Summa	628 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		993 875	988 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		993 875	988 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 983	-520 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 327	-157 001
Summa rörelsekostnader		-746 310	-677 596
Rörelseresultat		247 565	311 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 181	-129 237
Summa finansiella poster		-152 181	-129 237
Resultat efter finansiella poster		95 384	181 969
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		95 384	181 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 773	-37 667
Årets resultat		75 611	144 302

2023071915065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 232 200	4 327 600
Inventarier, verktyg och installationer		218 905	123 204
Summa materiella anläggningstillgångar		4 451 105	4 450 804
Summa anläggningstillgångar		4 451 105	4 450 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 478	88 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 709	4 709
Summa kortfristiga fordringar		108 187	92 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 980	368 185
Summa kassa och bank		287 980	368 185
Summa omsättningstillgångar		396 167	461 026
SUMMA TILLGÅNGAR		4 847 272	4 911 830

2023071915066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 473	408 171
Årets resultat		75 611	144 302
Summa fritt eget kapital		628 084	552 473
Summa eget kapital		678 084	602 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 718 000	3 819 000
Summa långfristiga skulder		3 718 000	3 819 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 535	11 722
Skatteskulder		38 755	41 243
Övriga skulder		333 278	353 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 620	83 718
Summa kortfristiga skulder		451 188	490 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 847 272	4 911 830

2023071915067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Underskrifter

Sunne



Lars Ramström
VD och Styrelseordförande

2023-05-31



Olle Ramström
Styrelseledamot

2023-05-31



Johan Ramström
Styrelseledamot

2023-05-31

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071915070