

Epikuré Fastigheter AB  
Org nr 556735-6356

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notanteckningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Epikuré Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23-6-2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiddeberg den 24-6-2025

[Signature]  
Namnförtydligande:

Göran MUSTAFSSON

Epikuré Fastigheter AB  
Org nr 556735-6356

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notanteckningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Wennerbergsgården i Lidköping samt driva därmed förenlig verksamhet. Del av fastigheten är uthyrd till pensionärsföreningen SPF. Övrig del skall användas för bl a konferensverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ca 1/3 av fastigheten är uthyrd till pensionärsförening. Resterande del användes i egen regi för bl a konferensarrangemang.

Investeringar i fastigheten uppgår under året till 328544 (f g år 286311) och inventarier till 0 (f g år 0). Investeringen avser bl a samt ljudisolering, byte från fjärrvärme till luft vatten värmepmp

### Ägarförhållanden

Bolaget äges av 26 A-aktieägare och 48 B-aktieägare.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	244	224	193	188	235
Resultat efter finansiella poster	tkr	-104	-115	-153	-150	-165
Balansomslutning	tkr	4 160	4 233	4 392	4 497	4 725
Antal anställda	st					
Soliditet	%	97,8	98,6	97,1	98,7	97,1
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 104 291 avräknas mot balanserad vinst och att kvarvarande vinstmedel kr 3 641 556 balanseras i ny räkning.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>426 000</u>	<u>3 860 792</u>	<u>-114 945</u>	<u>4 171 847</u>
Korrigerat belopp vid årets ingång	426 000	3 860 792	-114 945	4 171 847
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-114 945	114 945	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-104 291</u>	<u>-104 291</u>
Belopp vid årets utgång	<u>426 000</u>	<u>3 745 847</u>	<u>-104 291</u>	<u>4 067 556</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8094000 (8094000 ).

**Antal A aktier 39 000 antal B aktier 3600**  
**med ett kvotvärde av 10 kronor.**

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	126 760	104 470
Övriga rörelseintäkter	2	117 176	119 378
		<u>243 936</u>	<u>223 848</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-192 041	-211 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 480	-142 763
		<u>-352 521</u>	<u>-354 527</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-108 585	-130 679
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 294	15 734
		<u>4 294</u>	<u>15 734</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-104 291	-114 945
		<u>-104 291</u>	<u>-114 945</u>
<b>Årets förlust</b>			

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	3 788 859	3 614 113
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	6 672
		<u>3 788 859</u>	<u>3 620 785</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 788 859</u>	<u>3 620 785</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		19 725	8 550
Övriga kortfristiga fordringar		20 456	32 605
		<u>40 181</u>	<u>41 155</u>
<u>Kassa och bank</u>		330 511	570 894
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>370 692</u>	<u>612 049</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 159 551</u>	<u>4 232 834</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		426 000	426 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 745 847	3 860 792
Årets förlust		-104 291	-114 945
		<u>3 641 556</u>	<u>3 745 847</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 067 556</u>	<u>4 171 847</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 274	23 387
Övriga kortfristiga skulder		20 121	-

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 600	37 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>91 995</u>	<u>60 987</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 159 551</u>	<u>4 232 834</u>

ank=20250630;2025070208639

ank=20250630;2025070207933

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Eget kapital/Balansomslutning, Avkastning på totalt kapital: Årets resultat/balansomslutning, Avkastning på eget kapital: årets resultat/eget kapital.

#### Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Intäkter arrangemang m m	126 760	104 470
Hyror moms fria	117 176	114 600
Fakturerade utlägg	-	4 778
Summa	<u>243 936</u>	<u>223 848</u>

### Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Revision</u>		
PWC	10 000	9 000
Summa	<u>10 000</u>	<u>9 000</u>

**Not 4 Personal**

Bolaget har ej någon anställd personal.

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 593 415	5 307 104
Inköp	328 554	286 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 921 969	5 593 415
Ingående avskrivningar	-1 979 302	-1 847 034
Årets avskrivningar	-153 808	-132 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 133 110	-1 979 302
Utgående restvärde enligt plan	3 788 859	3 614 113
Bokfört värde mark i Sverige	990 000	990 000
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	934 000	934 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	326 000	326 000

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	409 780	409 780
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 780	409 780
Ingående avskrivningar	-403 108	-392 613

ank=20250630;202507020864

ank=20250630;2025070207935

a

Epikuré Fastigheter AB  
556735-6356

9(10)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-6 672	-10 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 780	-403 108
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>6 672</u>

ank=20250630,2025070208642

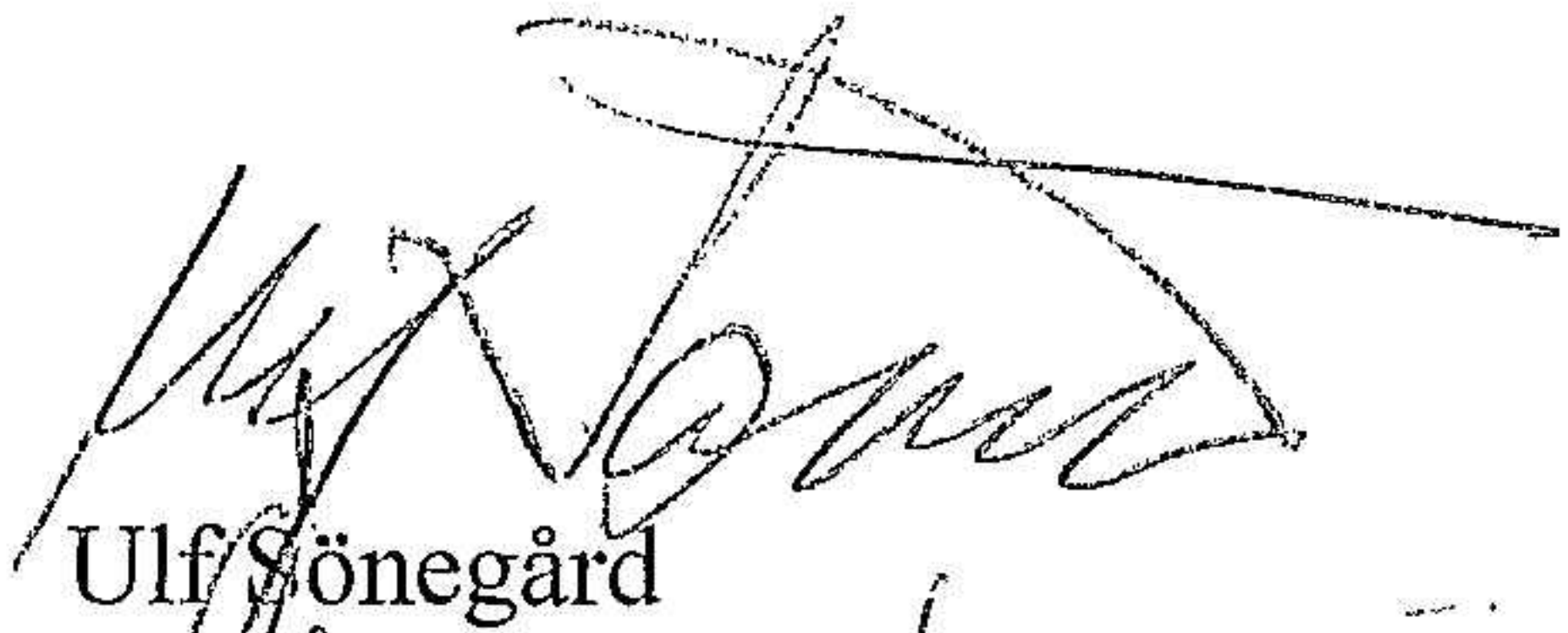
ank=20250630,2025070207936


a

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025- - för fastställelse.

Lidköping 2025-05-16


  
Göran Gustafsson

  
Ulf Sönegård

  
Thomas Fröjd

  
Lennart Hörling

  
Nils Engström

  
Carl Wilhelm Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19.

  
Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor.

ank=20250630;2025070208643

ank=20250630;2025070207957



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Epikuré Fastigheter AB  
Org.nr 556735-6356

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Epikuré Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Epikuré Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Epikuré Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



## SA REVISION

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 19 maj 2025

Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor