


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingshuset i Motala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala den 9 / 5 2023

  
Jan Ove Boll

Årsredovisning för  
**Tingshuset i Motala AB**  
559053-1223

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingshuset i Motala AB, 559053-1223, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Boll Invest AB, org-nr 556628-2462, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	834	770	686	552
Resultat efter finansiella poster	21	-25	32	-9
Soliditet, %	4	4	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	247 410
Årets resultat		16 753
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>264 163</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 264 163, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	247 410
årets resultat	16 753
<b>Totalt</b>	<b>264 163</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	264 163
<b>Summa</b>	<b>264 163</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051106204

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		833 615	770 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		833 615	770 036
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-633 642	-631 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 577	-163 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-812 219	-794 652
<b>Rörelseresultat</b>		21 396	-24 616
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		-237	-168
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 159	-24 784
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		21 159	25 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 406	-5 228
<b>Årets resultat</b>		16 753	19 988

2023051106205

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	7 880 759	7 878 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 456	141 974
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 009 215</u>	<u>8 020 705</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 009 215</u>	<u>8 020 705</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		110 722	51 128
Övriga fordringar		54 066	43 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 621	19 331
Summa kortfristiga fordringar		<u>184 409</u>	<u>113 956</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		238 360	272 554
Summa kassa och bank		<u>238 360</u>	<u>272 554</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>422 769</u>	<u>386 510</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 431 984</u>	<u>8 407 215</u>

2023051106206

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 410	227 422
Årets resultat		16 753	19 988
Summa fritt eget kapital		264 163	247 410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 163</b>	<b>297 410</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 733 746	7 733 746
Summa långfristiga skulder		7 733 746	7 733 746
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 215	155 873
Skulder till koncernföretag		4 287	5 100
Skatteskulder		52 717	51 238
Övriga skulder		28 950	402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 906	163 446
Summa kortfristiga skulder		384 075	376 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 431 984</b>	<b>8 407 215</b>

2023051106207

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 505 624	8 470 596
-Nyanskaffningar	144 482	35 028
	<u>8 650 106</u>	<u>8 505 624</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-626 893	-474 530
-Årets avskrivning enligt plan	-142 454	-152 363
	<u>-769 347</u>	<u>-626 893</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 880 759</b>	<b>7 878 731</b>

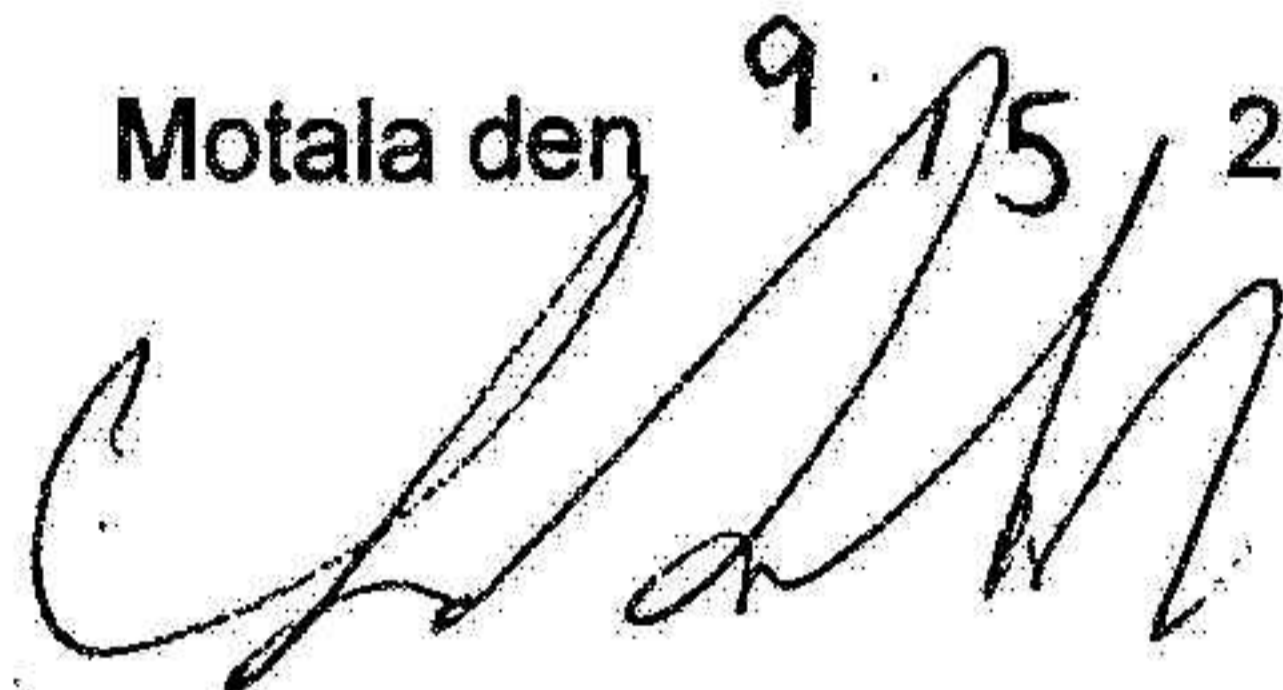
2023051106208

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 843	96 901
-Nyanskaffningar	22 605	88 942
Vid årets slut	208 448	185 843
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 869	-33 181
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 123	-10 688
Vid årets slut	-79 992	-43 869
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>128 456</b>	<b>141 974</b>

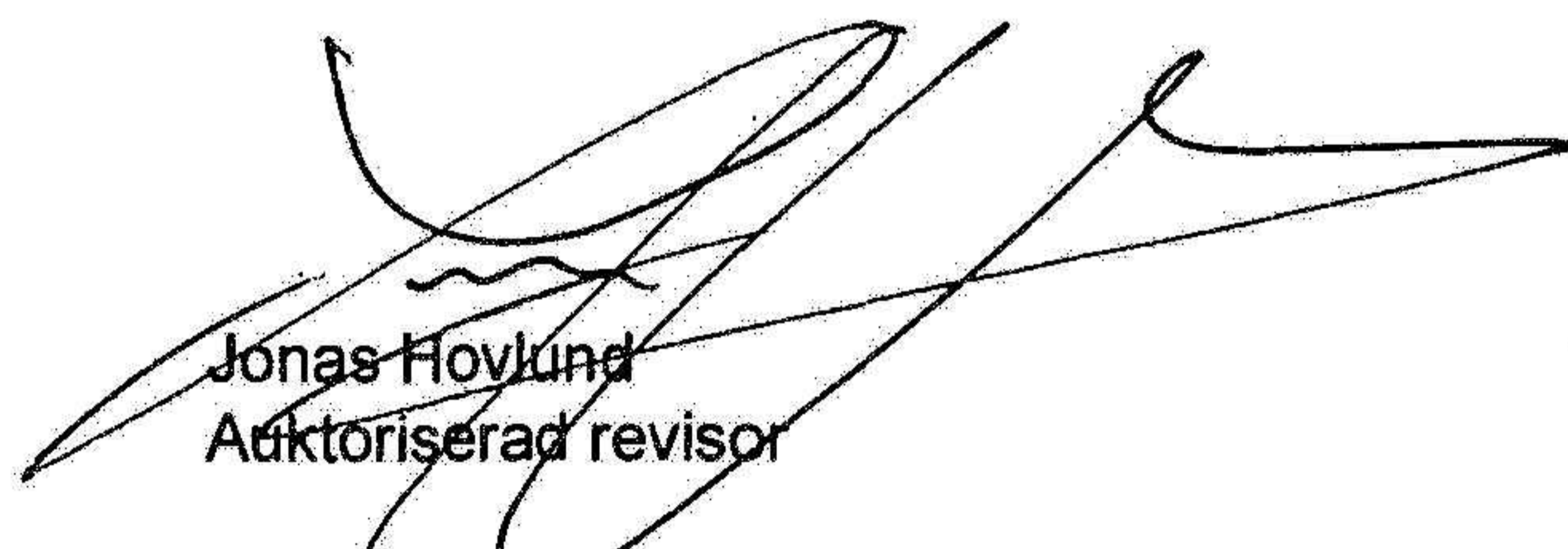
### Underskrifter

Motala den 9/15 2023



Jan Ove Boll

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/15 2023



Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051106209

# M O T E K

## REVISION

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshuset i Motala AB, org.nr 559053-1223

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshuset i Motala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

2023051106212

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingshuset i Motala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 9 / 5 2023

Jonas Hövland  
Auktoriserad revisor