

# ÅRSREDOVISNING

## för CP Projekt AB

Org.nr. 559335-2684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Catharina Pölder, Styrelseledamot  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom delägda bolag, bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125 990	-2 746 793	4 404 222
Soliditet (%)	61,14	62,95	81,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 404 222	-2 746 793	1 682 429
Balanseras i ny räkning		-2 746 793	2 746 793	0
Årets resultat			-125 990	-125 990
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 657 429</u>	<u>-125 990</u>	<u>1 556 439</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 657 429
Årets resultat	<u>-125 990</u>
	<b>1 531 439</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 531 439</u>
	<b>1 531 439</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-9 293</u>
Summa rörelsekostnader		-990	-9 293
Rörelseresultat		-990	-9 293
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-125 000</u>	<u>-2 737 500</u>
Summa finansiella poster		-125 000	-2 737 500
Resultat efter finansiella poster		-125 990	-2 746 793
Resultat före skatt		-125 990	-2 746 793
Årets resultat		<u>-125 990</u>	<u>-2 746 793</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 512 500</u>	<u>2 512 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 512 500	2 512 500
Summa anläggningstillgångar		2 512 500	2 512 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>33 040</u>	<u>160 030</u>
Summa kassa och bank		33 040	160 030
Summa omsättningstillgångar		33 040	160 030
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 545 540</b>	<b>2 672 530</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 657 429	4 404 222
Årets resultat		<u>-125 990</u>	<u>-2 746 793</u>
Summa fritt eget kapital		1 531 439	1 657 429
Summa eget kapital		1 556 439	1 682 429
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		981 101	982 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		989 101	990 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 545 540</b>	<b>2 672 530</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Hisingenkotoret AB 556742-8809	Göteborg	250 25 %	2 500 000	2 500 000
	Hisingenkotoret Eriksberg AB 556995-3267	Göteborg	125 25 %	12 500	12 500
				<hr/> 2 512 500	<hr/> 2 512 500

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Catharina Pölder  
Catharina Pölder

2025-06-16