

Årsredovisning för
Dextram Fastigheter Aktiebolag

559281-9667

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Söderlind
Styrelseledamot

2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dextram Fastigheter Aktiebolag, 559281-9667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Lektionen 1, Org nr 556812-0868, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 319 263	1 289 945	1 147 012	1 101 361
Resultat efter finansiella poster	-167 563	-85 565	-282 201	19 339
Soliditet %	4,4	5,8	6,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	980 000	-247 405	-85 565
Balanseras i ny räkning			-85 565	85 565
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000	20 000	
Årets resultat				-167 563
Belopp vid årets utgång	25 000	960 000	-312 970	-167 563

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-312 970
Årets resultat	-167 563
Summa	-480 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-480 533
Summa	-480 533

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 319 263	1 289 945
Övriga rörelseintäkter		0	19 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 263	1 308 968
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 875	0
Övriga externa kostnader		-831 346	-762 932
Personalkostnader	2	-14 166	-13 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 731	-96 731
Summa rörelsekostnader		-944 118	-872 671
Rörelseresultat		375 145	436 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 753	-521 904
Summa finansiella poster		-542 708	-521 862
Resultat efter finansiella poster		-167 563	-85 565
Resultat före skatt		-167 563	-85 565
Årets resultat		-167 563	-85 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 880 218	3 963 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 390	49 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 916 608	4 013 339
Summa anläggningstillgångar		3 916 608	4 013 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 289	259 254
Fordringar hos koncernföretag		7 067 662	7 019 144
Övriga fordringar		2 717	16 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 525	93 397
Summa kortfristiga fordringar		7 406 193	7 387 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 386	256 051
Summa kassa och bank		159 386	256 051
Summa omsättningstillgångar		7 565 579	7 643 873
SUMMA TILLGÅNGAR		11 482 187	11 657 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	960 000	980 000
Summa bundet eget kapital		985 000	1 005 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-312 970	-247 405
Årets resultat		-167 563	-85 565
Summa fritt eget kapital		-480 533	-332 970
Summa eget kapital		504 467	672 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		14 200	0
Summa långfristiga skulder		14 200	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 450 000	10 450 000
Leverantörsskulder		58 667	30 012
Skulder till koncernföretag		0	9 982
Skatteskulder		1 637	32 251
Övriga skulder		41 143	99 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 073	363 128
Summa kortfristiga skulder		10 963 520	10 985 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 482 187	11 657 212

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 174 904	3 174 904
Utgående anskaffningsvärden	3 174 904	3 174 904
Ingående avskrivningar	-211 188	-127 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 498	-83 498
Utgående avskrivningar	-294 686	-211 188
Ingående uppskrivningar	980 000	1 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	960 000	980 000
Redovisat värde	3 840 218	3 943 716

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 164	66 164
Utgående anskaffningsvärden	66 164	66 164
Ingående avskrivningar	-16 541	-3 308
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 233	-13 233
Utgående avskrivningar	-29 774	-16 541
Redovisat värde	36 390	49 623

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	980 000	1 000 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	960 000	980 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 450 000	10 450 000
Summa ställda säkerheter	10 450 000	10 450 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Lektionen 1	556812-0868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Johan Söderlind

Johan Söderlind
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum