

# ÅRSREDOVISNING

för

## Treco Fastigheter AB

Org.nr. 556242-0603

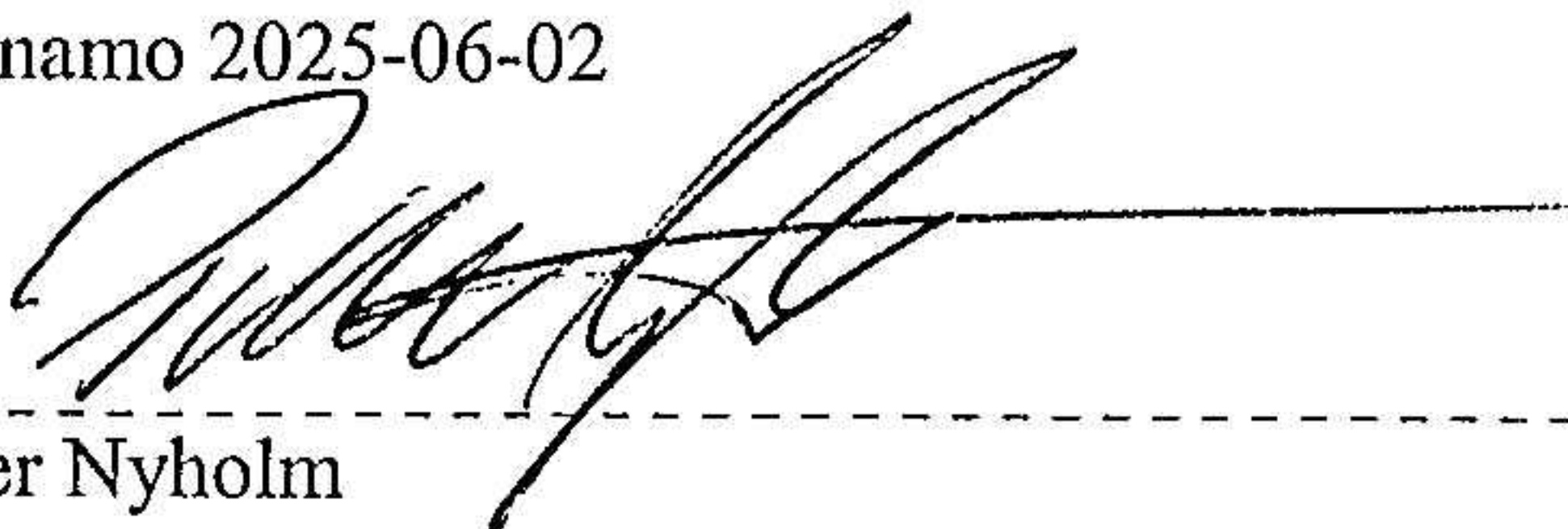
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Treco Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2025-06-02

  
-----  
Peter Nyholm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Treco Fastigheter AB

Org.nr. 556242-0603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyholm Group AB, org nr 556672-7557

Företagets säte är Värnamo Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 475 591	1 406 934	789 580	455 502
Resultat efter finansiella poster	1 023 229	765 910	-2 942 809	70 944
Soliditet (%)	73,23	49,58	38,94	92,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 045 969	608 143	2 774 112
Balanseras i ny räkning	0	0	608 143	-608 143	0
Årets resultat	0	0	0	812 391	812 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 045 969	608 143	3 586 503

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 654 112
Årets resultat	812 391
	<u>3 466 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 466 503
	<u>3 466 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 475 591	1 406 934
Övriga rörelseintäkter		0	41 301
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 475 591</u>	<u>1 448 235</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 394	-476 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 347	-219 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-479 741</u>	<u>-695 593</u>
<b>Rörelseresultat</b>		995 850	752 642
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27 379	13 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>27 379</u>	<u>13 268</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 023 229	765 910
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 837	-157 767
<b>Årets resultat</b>		<u>812 392</u>	<u>608 143</u>

ank=20250707;2025070921492

Treco Fastigheter AB  
Org.nr. 556242-0603

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 352 013

3 496 019

Inventarier, verktyg och installationer

3

423 840

499 181

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 775 853

3 995 200

**Summa anläggningstillgångar**

3 775 853

3 995 200

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 234

28 898

Övriga fordringar

781

527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 369

**Summa kortfristiga fordringar**

172 015

37 794

##### Kassa och bank

Kassa och bank

949 737

1 561 411

**Summa kassa och bank**

949 737

1 561 411

**Summa omsättningstillgångar**

1 121 752

1 599 205

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 897 605**

**5 594 405**

Treco Fastigheter AB  
Org.nr. 556242-0603

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 654 112

2 045 969

Årets resultat

812 391

608 143

**Summa fritt eget kapital**

3 466 503

2 654 112

**Summa eget kapital**

3 586 503

2 774 112

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 899

66 802

Skulder till koncernföretag

1 120 000

2 620 000

Skatteskulder

45 480

891

Övriga skulder

97 723

122 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 311 102

2 820 293

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 897 605**

**5 594 405**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250707;202507092149

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 774 939	6 774 939
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 774 939</u>	<u>6 774 939</u>
Ingående avskrivningar	-3 278 920	-3 134 914
Årets avskrivningar	-144 006	-144 006
Utgående avskrivningar	<u>-3 422 926</u>	<u>-3 278 920</u>
Redovisat värde	3 352 013	3 496 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	45 657	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 935	1 285 935
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 285 935</u>	<u>1 285 935</u>
Ingående avskrivningar	-786 754	-711 413
Årets avskrivningar	-75 341	-75 341
Utgående avskrivningar	<u>-862 095</u>	<u>-786 754</u>
Redovisat värde	423 840	499 181

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyholm Group AB, org.nr 556672-7557, säte Värnamo Kommun.


Treco Fastigheter AB  
Org.nr. 556242-0603

## NOTER

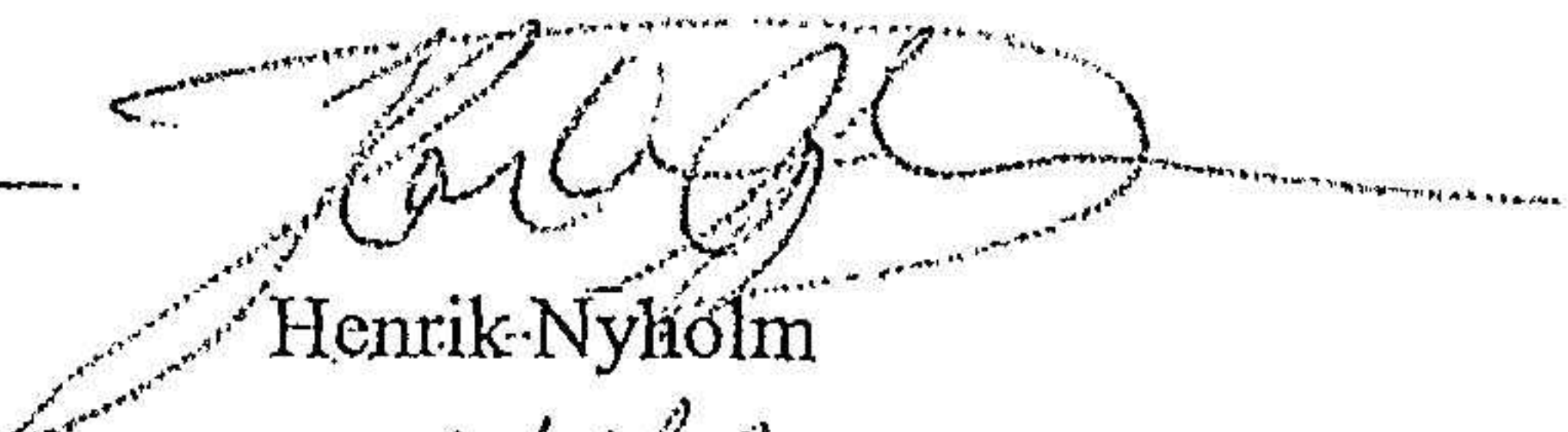
### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

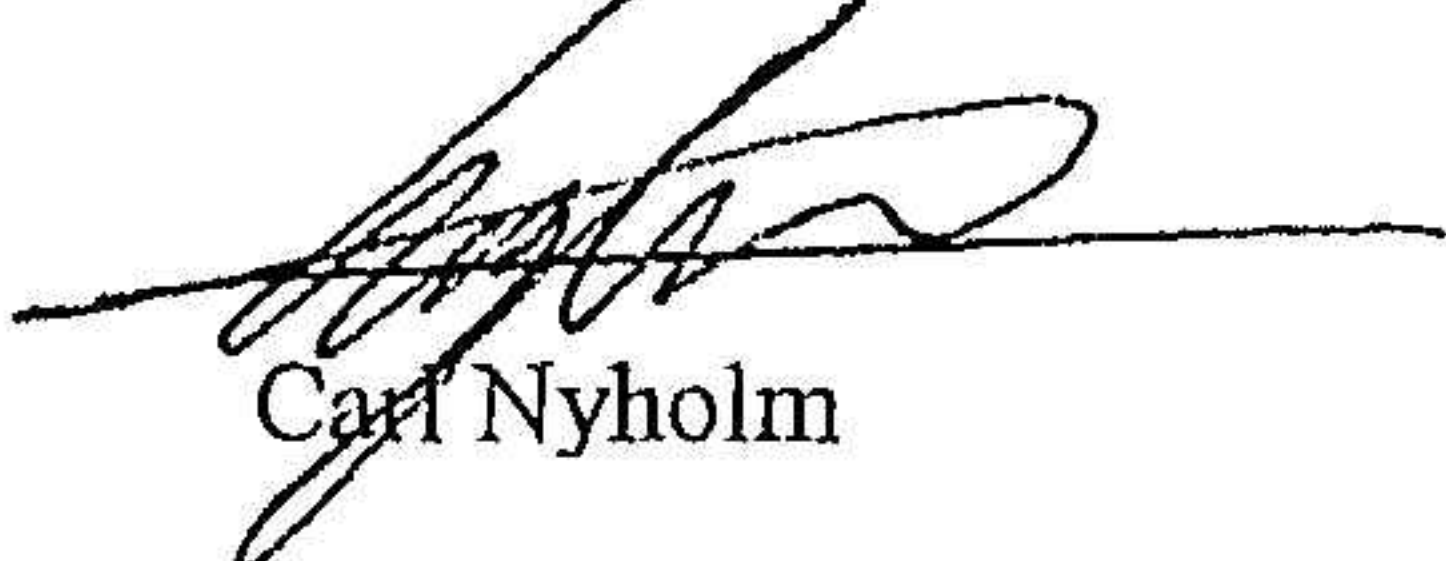
Värnamo 2025-06-02




Peter Nyholm



Henrik Nyholm



Carl Nyholm



Nils Nyholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025.



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Treco Fastigheter AB  
Org.nr. 556242-0603

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treco Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treco Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Treco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Treco Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Treco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 2 juni 2025

Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor