

Årsredovisning för
L. Öhmans Bygg Aktiebolag
556236-1815

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Öhmans Bygg Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal 2022-10-14



Mats Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för L. Öhmans Bygg Aktiebolag, 556236-1815, med säte i Ljusdal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom Ljusdals och Härjedalens kommuner, samt äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolagets verksamhet är uppdelad i följande avdelningar; entreprenader och service, montage av trä- och betongstommar samt byggnadsvård.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	83 361	71 091	52 828	114 871	90 431
Resultat efter finansiella poster	1 231	1 716	-823	5 871	4 143
Balansomslutning	32 340	31 706	32 079	39 979	36 503
Soliditet %	51,1	51,6	46,8	39,2	33,3

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresfastigheterna i Sveg avyttrats.

Viktiga förhållanden

Företaget ägs av Light Valley Invest AB, org.nr. 556455-6636.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	54 000	13 641 051
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			91 415
Vid årets slut	1 500 000	54 000	13 732 466

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 732 466, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [15 000 aktier * 33,33 per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	13 232 466
Summa	13 732 466

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning		83 360 595	71 091 474
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-744 252	-16 101 930
Övriga rörelseintäkter		1 160 894	1 055 070
		<u>83 777 237</u>	<u>56 044 614</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 269 998	-26 772 786
Övriga externa kostnader	2	-5 510 790	-3 366 488
Personalkostnader	3	-22 345 513	-23 631 468
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 605	-527 500
Rörelseresultat		<u>1 307 331</u>	<u>1 746 372</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 502	58 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-80 133	-88 697
Resultat efter finansiella poster		<u>1 230 700</u>	<u>1 716 429</u>
Bokslutsdispositioner	6	-1 047 396	87 613
Resultat före skatt		<u>183 304</u>	<u>1 804 042</u>
Skatt på årets resultat	7	-91 889	-368 060
Årets resultat		<u>91 415</u>	<u>1 435 982</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 131 777	9 356 323
Inventarier, verktyg och installationer	9	571 958	262 279
		<u>5 703 735</u>	<u>9 618 602</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 713 735</u>	<u>9 628 602</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		729 600	487 468
Pågående arbeten för annans räkning		-	1 352 740
		<u>729 600</u>	<u>1 840 208</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 966 505	9 306 330
Fordringar hos koncernföretag		779 668	-
Aktuell skattefordran		456 516	294 668
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 117 665	2 526 148
Övriga fordringar		72 110	8 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 711	256 028
		<u>13 691 175</u>	<u>12 392 078</u>
Kassa och bank		<u>12 205 397</u>	<u>7 845 070</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 626 172</u>	<u>22 077 356</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 339 907</u>	<u>31 705 958</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		54 000	54 000
		<u>1 554 000</u>	<u>1 554 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 641 051	12 205 069
Årets resultat		91 415	1 435 982
		<u>13 732 466</u>	<u>13 641 051</u>
Summa eget kapital		<u>15 286 466</u>	<u>15 195 051</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		131 920	84 524
Periodiseringsfonder	11	1 410 000	1 410 000
		<u>1 541 920</u>	<u>1 494 524</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	436 239	540 595
Övriga avsättningar		43 000	9 000
		<u>479 239</u>	<u>549 595</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 14	2 900 000	4 650 000
		<u>2 900 000</u>	<u>4 650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	100 000	200 000
Pågående arbete för annans räkning		242 512	-
Leverantörsskulder		4 043 864	2 789 439
Skulder till koncernföretag		-	171 440
Övriga kortfristiga skulder		1 518 882	1 522 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 227 024	5 133 853
		<u>12 132 282</u>	<u>9 816 788</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 339 907</u>	<u>31 705 958</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Byggnadsställningar, kranar och manskapsbodan	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder, vilka i genomsnitt motsvarar en avskrivning på 50 år.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Kostnaden redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Per balansdagen uppgår fakturerade belopp avseende pågående uppdrag till 851 000 kr (f.å. 0 kr) och av beställaren innehållna belopp uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	420 574	605 549
Mellan ett och fem år	142 547	379 165
Senare än fem år	-	-
	<u>563 121</u>	<u>984 714</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	461 321	669 648

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	38	39
Kvinnor	1	1
Totalt	39	40

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:	15 881 198	16 148 782
Sociala kostnader	5 413 276	6 461 733
(varav pensionskostnader)	1 266 749	1 250 485

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	3 502	58 754
Summa	3 502	58 754

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	80 133	88 697
Summa	80 133	88 697

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-47 396	127 613
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-570 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-	530 000
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-
Summa	-1 047 396	87 613

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	196 245	330 560
Uppskjuten skatt	-104 356	37 500
	91 889	368 060

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30		2020-05-01- 2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		183 304		1 804 042
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	37 760	21,4	386 065
Ej avdragsgilla kostnader		549 363		511 063
Ej skattepliktiga intäkter		-436 239		-578 096
Skatt hänförlig till tidigare år		37 500		
Schablonränta på periodiseringsfond		1 452		1 466
Övrigt		6 409		10 062
Redovisad effektiv skatt		-196 245		-330 560
Differens		-		-

Not 8 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 673 199	12 673 199
-Avyttringar och utrangeringar	-6 509 481	
Vid årets slut	6 163 718	12 673 199
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 074 282	-2 750 577
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 244 755	
-Årets avskrivning	-202 414	-323 705
Vid årets slut	-1 031 941	-3 074 282
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-242 594	-242 594
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	242 594	
Vid årets slut	-	-242 594
Redovisat värde vid årets slut	5 131 777	9 356 323
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	732 119	1 163 484
Redovisat värde vid årets slut	732 119	1 163 484

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 209 305	2 442 345
-Nyanskaffningar	450 870	
-Avyttringar och utrangeringar	-172 769	-233 040
	<u>2 487 406</u>	<u>2 209 305</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 947 026	-1 976 272
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	172 769	233 040
-Årets avskrivning	-141 191	-203 794
	<u>-1 915 448</u>	<u>-1 947 026</u>
Redovisat värde vid årets slut	571 958	262 279

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	590 000	590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	570 000	570 000
	<u>1 410 000</u>	<u>1 410 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 290 460 (301 740) uppskjuten skatt.

Not 12 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-436 239	-436 239
Uppskjuten skattefordran/skuld		-436 239	-436 239
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-436 239	-436 239
<i>2021-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-540 595	-540 595
Uppskjuten skattefordran/skuld		-540 595	-540 595
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-540 595	-540 595

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	3 850 000

Not 14 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar som redovisas i flera poster 3 000 000kr (4 850 000kr)		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 900 000	4 650 000
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	100 000	200 000

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 440 000	7 640 000
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	10 440 000	15 640 000
Summa ställda säkerheter	10 440 000	15 640 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Light Valley Invest AB, org nr 556455-6636 med säte i Ljusdal.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

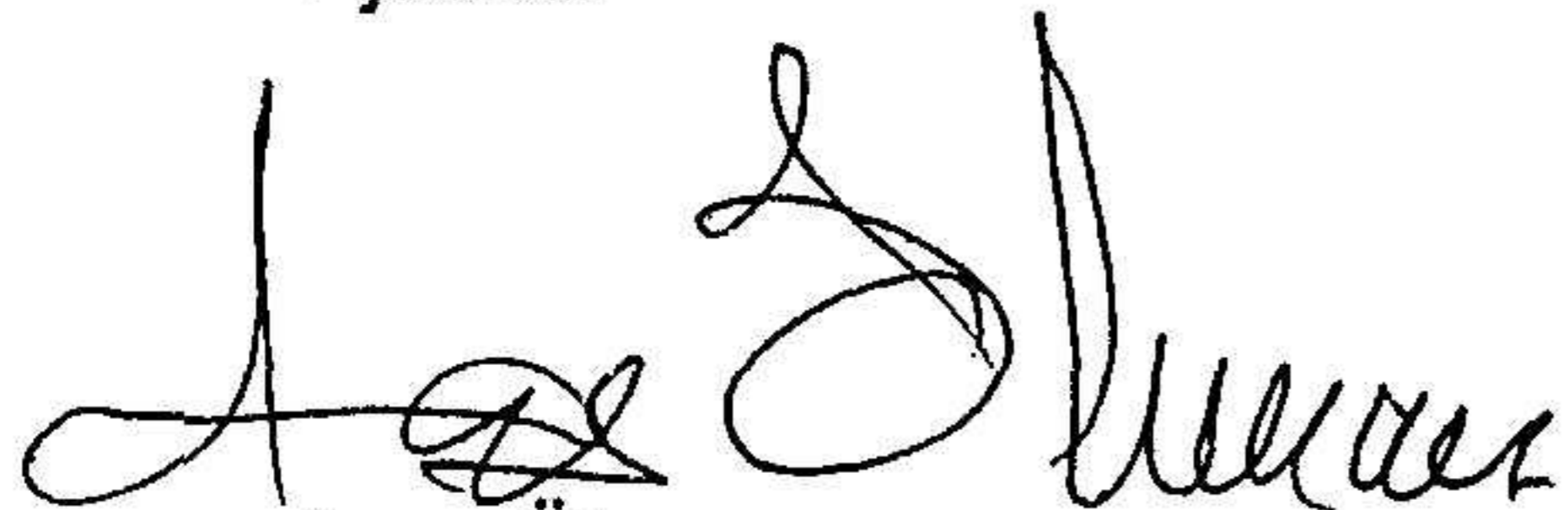
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ljusdal



Lars Öhman
Styrelseordförande

2022-10-14



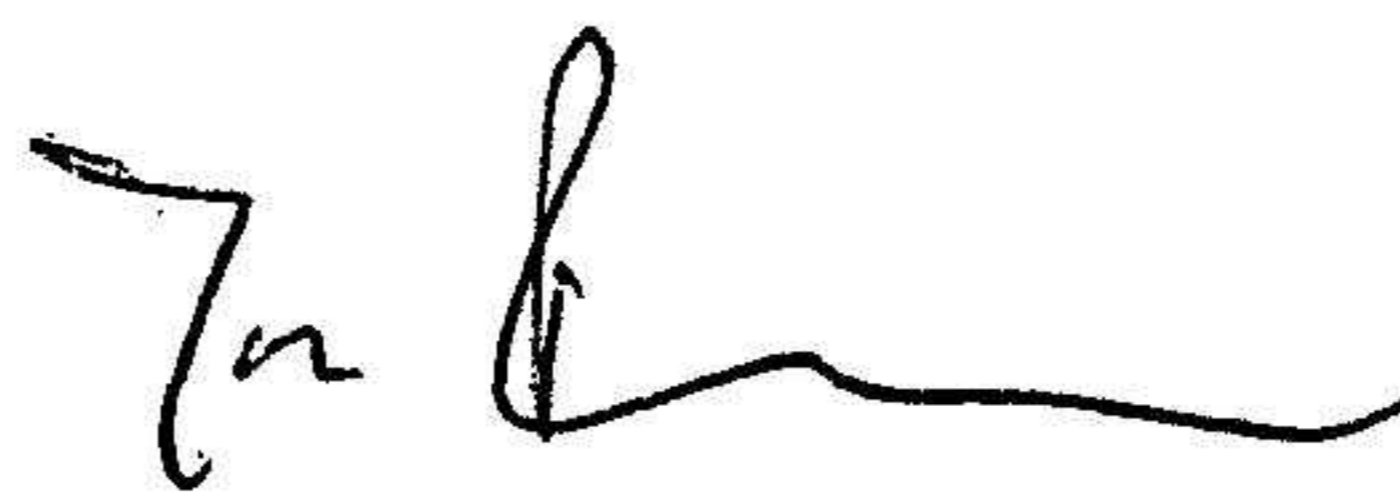
Mats Eriksson
Verkställande direktör

2022-10-14



Östen Johansson
Styrelseledamot

2022-10-14



Jon Öhman
Styrelseledamot

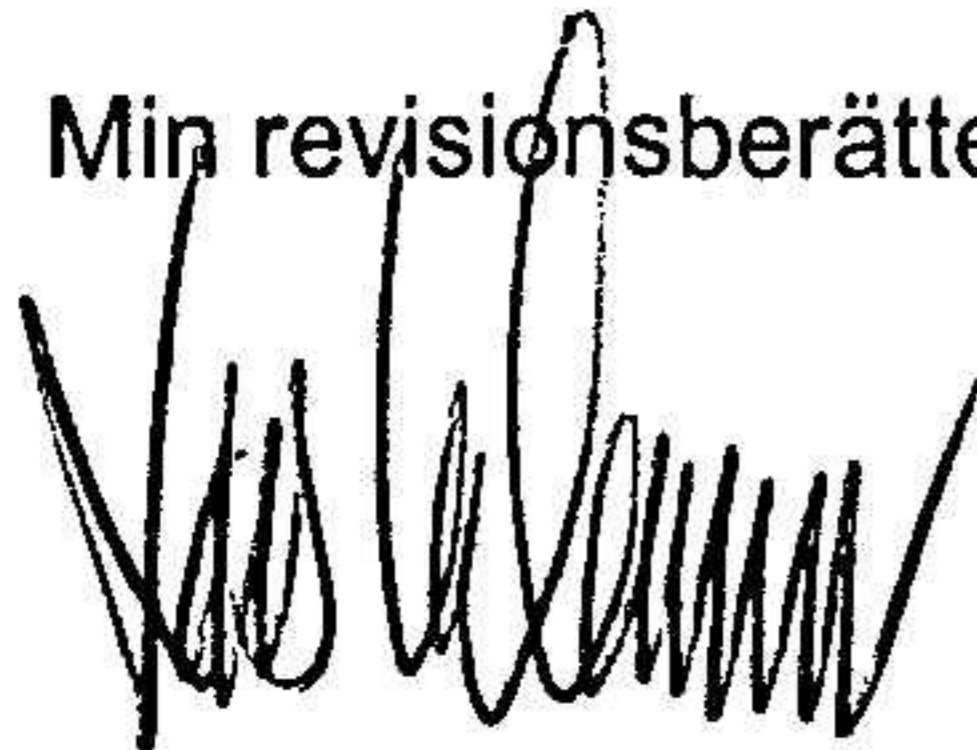
2022-10-14



Sofia Johansson
Styrelseledamot

2022-10-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L ÖHMANS BYGG AB
Org.nr. 556236-1815

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L ÖHMANS BYGG ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

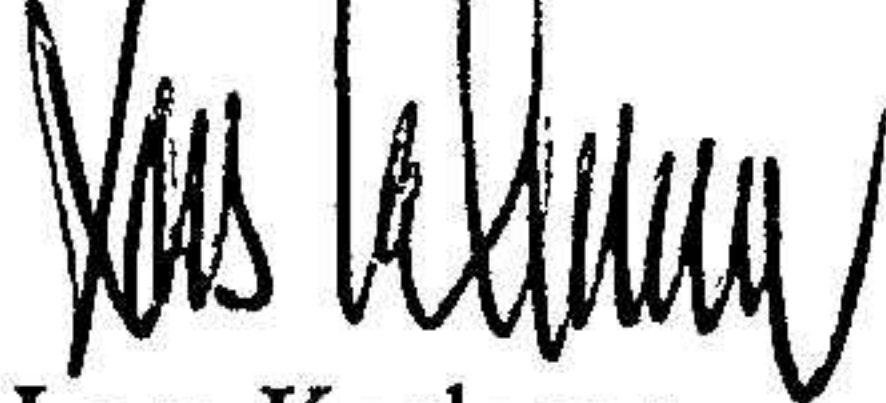
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 14 oktober 2022



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

