

Årsredovisning

för

Gärdets Transport & Fastigheter AB

556749-3829

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärdets Transport & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enhörna 2026-01-29



Owe Lannebjer

Styrelsen och verkställande direktören för Gärdets Transport & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2024 enbart förvaltning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	244	253	679	1 362
Resultat efter finansiella poster	145	-16	239	-659
Soliditet (%)	21	20	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	917 406	-16 490	1 000 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 490	16 490	0
Årets resultat			92 766	92 766
Belopp vid årets utgång	100 000	900 916	92 766	1 093 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 917
årets vinst	92 766
	993 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	993 683
	993 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		243 997	252 996
Övriga rörelseintäkter		316 260	159 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 257	412 877
Rörelsekostnader			
Kostnader för sålda transporter		0	-24 062
Övriga externa kostnader		-207 662	-159 273
Personalkostnader	2	153	-12 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 579	-119 453
Summa rörelsekostnader		-285 088	-315 223
Rörelseresultat		275 169	97 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 687	17 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 269	-132 027
Summa finansiella poster		-130 582	-114 144
Resultat efter finansiella poster		144 587	-16 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	0
Resultat före skatt		112 587	-16 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 821	0
Årets resultat		92 766	-16 490

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 890 413

3 951 992

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

5 699

85 439

Summa materiella anläggningstillgångar

3 896 112

4 037 431

Summa anläggningstillgångar

3 896 112

4 037 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

8 750

Övriga fordringar

4 854

1 832

Summa kortfristiga fordringar

13 604

10 582

Kassa och bank

Kassa och bank

1 317 813

995 116

Summa kassa och bank

1 317 813

995 116

Summa omsättningstillgångar

1 331 417

1 005 698

SUMMA TILLGÅNGAR

5 227 529

5 043 129

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 917	917 407
Årets resultat		92 766	-16 490
Summa fritt eget kapital		993 683	900 917
Summa eget kapital		1 093 683	1 000 917
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	0
Summa obeskattade reserver		32 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 767 305	3 767 305
Summa långfristiga skulder		3 767 305	3 767 305
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 329	1 538
Skatteskulder		18 177	2 070
Övriga skulder		286 036	249 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 999	21 999
Summa kortfristiga skulder		334 541	274 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 227 529	5 043 129

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 136 729	4 136 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 136 729	4 136 729
Ingående avskrivningar	-184 737	-128 284
Årets avskrivningar	-61 579	-56 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 316	-184 737
Utgående redovisat värde	3 890 413	3 951 992

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 000	355 000
Försäljningar/utrangeringar	-235 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	315 000
Ingående avskrivningar	-229 561	-187 712
Försäljningar/utrangeringar	171 260	21 151
Årets avskrivningar	-16 000	-63 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 301	-229 561
Utgående redovisat värde	5 699	85 439

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann Hedlund, Åfa Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Enhörna



Owe Lannebjer
Verkställande direktör
2026-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärdets Transport & Fastigheter AB
Org.nr 556749-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdets Transport & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdets Transport & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärdets Transport & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gärdets Transport & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärdets Transport & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

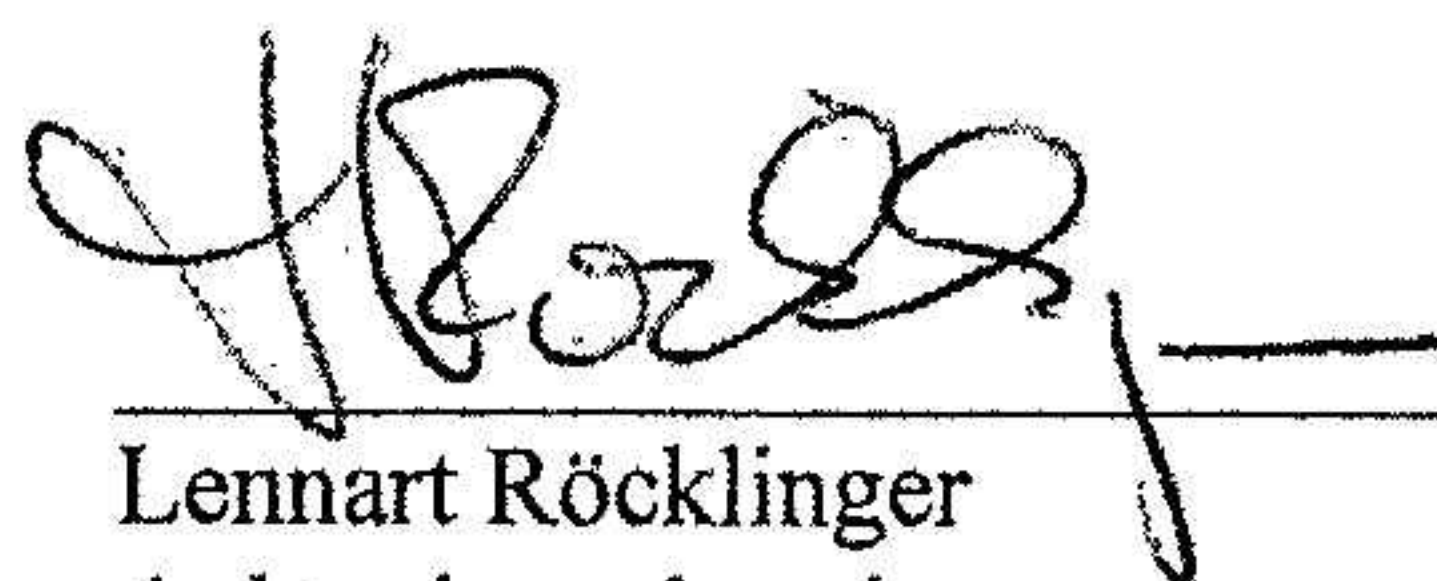
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 januari 2026


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor