

Styrelsen och verkställande direktören för
Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB

Org.nr 556456-6486

avger härmed

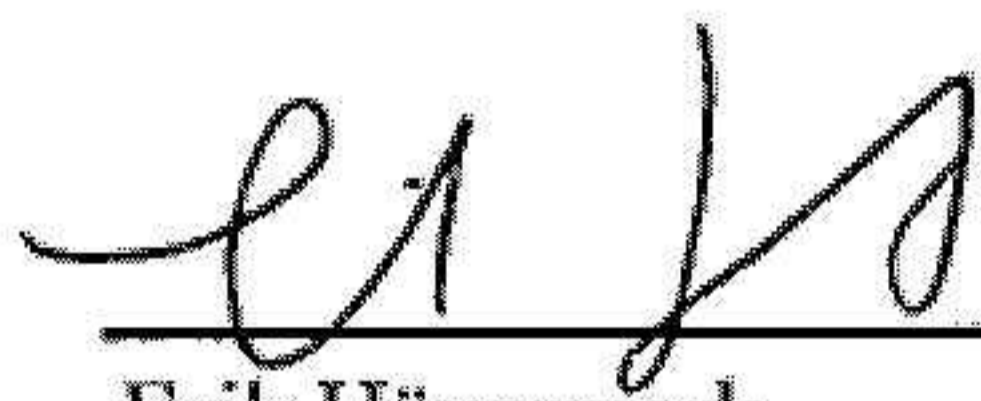
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024–31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den **2025-05-27**. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm d **2025-05-27**



Erik Hävermark

Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB

Org.nr 556456-6486

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 – 31 december 2024

Styrelsen för Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-20
Underskrifter	20



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna, Fågeln 2 och Lodjuret 6 i Trollhättan. Hyresintäkterna för året uppgick till 6 191 tkr (8 436), en minskning pga avyttring av 3 fastigheter under verksamhetsåret. Rörelseresultatet uppgick till minus -13 517 tkr (- 29 964). Årets resultat efter skatt ökade med 34 610 tkr och uppgick till 11 093 tkr (- 23 517). Årets investeringar i förvaltningsfastigheter uppgick till 6 675 tkr (340 tkr). Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (0 tkr).

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta sålt fastigheterna Vintergrönan 13, Hörnet 8 och Hörnet 9.

Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Under året har Unobo Trollet AB, 556456-6486, bytt namn till Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022 (18 mån)	2021/2020	2020/2019
Hyresintäkter	6 191	8 436	18 433	12 118	11 547
Resultat efter finansiella poster	12 696	-29 956	14 382	3 182	2 993
Soliditet (%)	36,5%	12,8%	6,1%	5,3%	3,2%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	7 829 141
Årets resultat	11 093 070
	18 922 211
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	18 922 211
	18 922 211

Resultaträkning

	Not	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Hysesintäkter		6 190 554	8 435 713
Övriga rörelseintäkter		1 007 108	88
Summa rörelseintäkter	5	7 197 662	8 435 801
Fastighetskostnader	6	-3 359 063	-4 723 925
Övriga externa rörelsekostnader		-511 183	-449 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-857 051	-573 205
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-15 987 713	-32 653 768
Summa rörelsekostnader	7	-20 715 011	-38 400 105
Rörelseresultat		-13 517 348	-29 964 304
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 392 898	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 277 596	18 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 457 586	-11 139
Summa resultat från finansiella poster		26 212 907	7 845
Resultat efter finansiella poster		12 695 559	-29 956 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		929 436	1 237 000
Summa bokslutsdispositioner		929 436	1 237 000
Resultat före skatt		13 624 995	-28 719 458
Uppskjuten skatt		-2 531 925	5 892 528
Skatt på årets resultat	10	0	0
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	-868 630
Årets resultat		11 093 070	-23 695 560

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

	Not	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	48 153 469	77 117 648
Lager, produkter i arbete och pågående arbeten	12	0	28 475
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 060 729	0
Uppskjuten skattefordran		5 279 988	5 973 248
Summa anläggningstillgångar		54 494 185	83 119 371
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	13	36 887	65 894
Fordringar hos koncernföretag	13	221 354	0
Aktuell skattefordran		2 149 030	0
Övriga fordringar		1 388 779	2 038 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 634	94 715
		3 818 684	2 198 959
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 818 684	2 198 959
Summa tillgångar		58 312 870	85 318 330

Balansräkning

	Not	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		7 829 141	31 524 701
Årets resultat		11 093 070	-23 695 560
Summa fritt eget kapital		18 922 211	7 829 141
Summa eget kapital		19 042 211	7 949 141
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 800 583	3 730 019
Summa obeskattade reserver		2 800 583	3 730 019
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	14 126 759	12 288 094
Summa avsättningar		14 126 759	12 288 094
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17	17 813 829	0
Övriga skulder		310 025	317 525
Summa långfristiga skulder		18 123 854	317 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	0
Leverantörsskulder		16 513	41 215
Skulder till koncernföretag		3 869 873	57 677 875
Aktuella skatteskulder		0	246 969
Övriga skulder	18	0	1 972 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	333 077	1 095 090
Summa kortfristiga skulder		4 219 463	61 033 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 312 870	85 318 330

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital,	100 000	20 000	0	8 388 803	8 508 803
Årets resultat	0	0	0	-23 695 560	-23 695 560
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	27 152 976	27 152 976
Utgående eget kapital, 2023-12-31	100 000	20 000	0	7 829 141	7 949 141
Ingående eget kapital, 2024-01-01	100 000	20 000	0	7 829 141	7 949 141
Årets resultat	0	0	0	11 093 070	11 093 070
Utgående eget kapital, 2024-12-31	100 000	20 000	0	18 922 211	19 042 211

Kassaflödesanalys

	Not	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-13 517 348	2 689 465
Återläggning av avskrivningar		857 051	573 205
Erhållen ränta		1 277 596	18 984
Erlagd ränta		-2 457 586	-11 139
Betald skatt		-2 395 999	-248 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		-16 236 287	3 021 918
Förändring rörelsefordringar		750 659	-788 308
Förändring rörelseskulder		-2 759 116	-657 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 244 745	1 576 152
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
	20		
Investering i fastighet		-6 674 796	-340 458
Avyttring/ omklassificering fastigheter		34 810 398	0
Avyttring av andelar i koncernbolag		27 392 898	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		55 528 500	-340 458
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	23 030 976
Förändring av koncernfordran		-1 282 083	0
Förändring av koncernskulder		-35 994 173	-24 404 631
Förändring långfristiga ej räntebärande skulder		-7 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-37 283 755	-1 373 655
Årets kassaflöde		0	-137 963
Likvida medel i början av året		0	137 963
Likvida medel vid årets slut	21	0	0

Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB

Org.nr 556456-6486

Not 1 Företagsinformation

Namn: Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB, säte i Stockholm

Org nummer: 556456-6486

Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

Alternativt

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter 1.404 Holding AB, org.nr. 559464-1093 med säte i Stockholm.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är

Sveafastigheter AB (publ), org.nr. 559449-4329 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660 med säte i Stockholm.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter

Upplysningen om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 11.

Skatt

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på den framtida lägre skattesatsen om 20,6 procent eftersom de temporära skillnaderna bedöms till övervägande delen realiseras till den framtida lägre skattesatsen.



Not 4

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Antal år

Förvaltningsfastigheter

100 år

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektivt, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid

Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

Kommande ändringar i RFR 2

Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2025 eller senare kommer att ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella

Not 5 Hyresintäkter

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Hyresintäkter	6 190 554	8 435 713
Summa hyresintäkter	6 190 554	8 435 713

Bolagets leasingavtal avser bostäder och garage-/parkeringsplatser. Leasingavtal för bostäder, garage-/parkeringsplatser, har oftast en hyresperiod om 3 månader.

Framtida odiskonterade hyresintäkter, exklusive variabla hyror, avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Mindre än 1 år	1 212 543	5 786 566
1 - 5 år	0	0
Mer än 5 år	0	0
Framtida hyresinbetalningar	1 212 543	5 786 566

Not 6 Fastighetskostnader

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Drift	-1 924 455	-3 000 748
Reparation och underhåll	-675 735	-962 994
Fastighetsadministration	-628 537	-461 411
Fastighetsskatt	-130 335	-298 772
Summa fastighetskostnader	-3 359 063	-4 723 925

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	-3 359 063	-4 723 925
Summa fastighetskostnader	-3 359 063	-4 723 925

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	46%	16%

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Ränteintäkter, bank	5 035	0
Ränteintäkter, koncernföretag	1 247 149	18 497
Ränteintäkter, övrigt	25 411	487
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	1 277 596	18 984

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Räntekostnader, bank	0	0
Räntekostnader, koncernföretag	-2 408 237	-2 439
Räntekostnader, övrigt	-49 350	-8 700
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 457 586	-11 139

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	0	0
Justeringar avseende tidigare år	0	-868 630
Förändring av uppskjuten skatt	-2 531 925	5 892 528
Summa redovisad skatt	-2 531 925	5 023 898
Avstämning av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat före skatt	13 624 995	-28 719 458
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6	-2 806 749	5 916 208
Ej skattepliktiga intäkter	2 352 384	86
Ej avdragsgilla kostnader	-124 224	80 447
Justering avseende skatter för tidigare år	0	-868 630
Schablonintäkt P-fond	-114 670	-23 494
Skatteeffekt av temporära skillnader		0
Underskottsavdrag som ej längre redovisas som en tillgång	693 260	-6 152 186
Förändring av uppskjuten skatt	-2 531 925	5 892 528
Övrigt		178 938
Summa	-2 531 925	5 023 898

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 18,6 procent (17,5). Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld

Ingående värde	12 288 094	12 207 374
Skatteskostnad (+) /intäkt (-) redovisad i resultaträkningen	1 838 665	80 720
Utgående värde	14 126 759	12 288 094

Bolaget har underskottsavdrag för vilken uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 5 279 988 (5 973 248 kr) vilket motsvarar en potentiell skattefordran.

Not 11**Förvaltningsfastigheter**

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 316 741	150 530 746
Inköp	3 337 398	0
Omklassificeringar	1 647 322	-28 900 694
Årets försäljningar/ uttrangeringar	-41 357 690	-32 653 768
Årets aktiveringar	1 718 551	340 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 662 322	89 316 741
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 199 094	-19 779 360
Försäljningar/uttrangeringar	6 547 292	8 153 471
Årets avskrivning	-857 051	-573 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 508 853	-12 199 094
Utgående redovisat värde	48 153 469	77 117 648

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs eller sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 75,7 mkr (113 mkr). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av värderingsinstitutet Savills AB, vilka är väletablerade fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

Värderingsmetodik

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex.

Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS.

Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 12 **Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar**

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 475	3 256 212
Inköp under året	3 337 398	368 932
Omklassificeringar	-1 647 322	-3 256 212
Årets aktiveringar	-1 718 551	-340 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 475

Not 13 **Kundfordringar**

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Kortfristiga fordringar på koncernföretag	221 354	0
Kundfordringar	66 414	65 894
Reservering för förväntade kreditförluster	-29 527	0
Summa	258 241	65 894

Not 14 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
Förutbetalda fastighetskostnader	18 632	94 715
Övrigt	4 002	0
Summa	22 634	94 715

Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB

Org.nr 556456-6486

Not 15 Eget kapital

Aktiekapital

	31 dec. 2024	31 dec. 2023	31 dec. 2024	31 dec. 2023
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	100	100	1 000	1 000
			1 000	1 000

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Erhållna villkorade aktieägartillskott ingår i balanserade vinstmedel med 27 152 976 kr (27 152 976 kr).

Not 16 Avsättningar

	1 jan. 2024- 31 dec. 2024	1 jan. 2023- 31 dec. 2023
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	12 288 094	12 207 374
Årets avsättningar	1 838 665	80 720
Utgående redovisat värde	14 126 759	12 288 094

Se not 10 Skatt på årets resultat för ytterligare upplysning och specifikation avseende uppskjuten skatteskuld.

Not 17 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (0 tkr).

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar refinansieringsrisker.

Riskhantering av kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Räntebärande nettoskuld	17 813 829	0
Summa eget kapital	19 042 211	7 949 141

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
<i>Långfristiga:</i>		
Lån från koncernföretag	17 813 829	0
Summa långfristiga skulder	17 813 829	0
Lånebelopp	17 813 829	0

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

	< 6 mån	6-12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 dec. 2024					
Lånebelopp	0	0	17 813 829		17 813 829

Förfallotider för långfristiga räntebärande lån är enligt följande:

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Mellan 1 och 5 år	17 813 829	0
Senare än 5 år	0	0
Summa	17 813 829	0

Not 18 Övriga skulder

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Momsredovisning	0	0
Övrig post	0	1 972 401
Summa	0	1 972 401

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Förutbetalda hyresintäkter	221 354	607 277
Övriga poster	111 723	487 813
Summa	333 077	1 095 090

Not 20 Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten

	1. jan 2024	Kassaflödes- <u>Ej kassaflödespåverkande poster</u>			31 dec. 2024
		0 påverkande	Förvärv/avyttring	Övrigt	
Kortfristiga:					
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	57 677 875	-53 808 002	0	0	3 869 873
Långfristiga:					
Räntebärande skulder, koncernföretag	0	17 813 829	0		17 813 829
Summa	57 677 875	-35 994 173	0	0	21 683 702

Not 21 Likvida medel

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	0
Summa	0	0

Per den 31 december 2024 hade företaget 0 kr tillgängliga i utnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllts. Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas. Se även not 17 beträffande bolagets finansiella instrument och riskhantering.

Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB

Org.nr 556456-6486

Not 22 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

	31 dec. 2024	31 dec. 2023
Ställda säkerheter för koncernföretags räkning:		
Fastighetsinteckningar	41 150 000	61 200 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i bolaget.

Not 23 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, datum enligt digital signering

Erik Hävermark
Styrelsens ordförande

Ola Svensson
Styrelseledamot

Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering
Ernst & Young AB

Jeanette Mårtensson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557545492310

Document

556456-6486 ÅR Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6
AB
Main document
20 pages
Initiated on 2025-04-29 14:35:57 CEST (+0200) by Mia
Valerius (MV)
Finalised on 2025-05-27 14:13:42 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)
Sveafastigheter AB
mia.valerius@sveafastigheter.se

Signatories

Erik Hävermark (EH)
Sveafastigheter AB
ID number 7911050511
erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik
Hävermark"
Signed 2025-05-05 12:57:47 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)
Sveafastigheter AB
ID number 7212234038
ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola
Kristoffer Svensson"
Signed 2025-04-29 17:55:06 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557545492310

Lovisa Sörensson (LS)
Sveafastigheter AB
ID number 9407127928
lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa
Hanna Maria Sörensson"
Signed 2025-05-05 15:56:39 CEST (+0200)

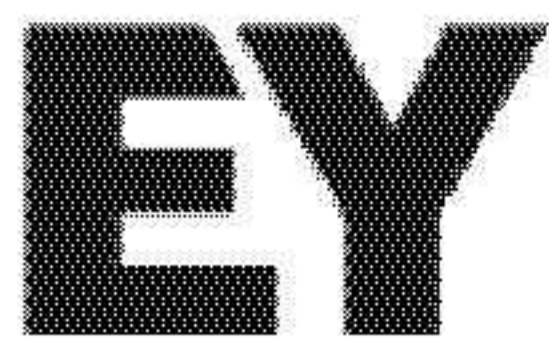
Jeanette Mårtensson (JM)
Ernst & Young AB
ID number 198302233526
jeanette.martensson@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "Jeanette
Mårtensson"
Signed 2025-05-27 14:13:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB, org.nr 556456-6486

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveafastigheter Trollhättan Lodjuret 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jeanette Mårtensson

Jeanette Mårtensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jeanette Mårtensson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 95ed98e539459b[...]6cc1d59301dff

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 12:15:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.